

ZMLUVA č. 1/2023
O KRÁTKODOBOM PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Nájomca:	Duálna akadémia, z.z.p.o.
so sídlom:	Jána Jonáša 5, 843 06 Bratislava
zastúpená:	RNDr. Renáta Valeková, predsedníčka
IČO:	50073893
DIČ:	2120258448
IČ DPH:	SK2120258448
Bankové spojenie:	IBAN: SK62090000000005112721059 (ďalej len „nájomca“)

Podnájomník:	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
so sídlom:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
zastúpená:	Dáriuš Krajčír, starosta
Bankové spojenie:	IBAN:SK3102000000000000162 4042 (ďalej len „podnájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto Podnájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca, je nájomcom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2039, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, a to stavby súpisné číslo 6179, nachádzajúcej sa na:
 - a. parcele registra „C“, parcelné č. 2778/216, o výmere 2185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b. parcele registra „C“, parcelné č. 2778/217 o výmere 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c. parcele registra „C“, parcelné č. 2778/218 o výmere 1033 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - d. parcele registra „C“, parcelné č. 2778/219 o výmere 5840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a
 - e. parcele registra „C“, parcelné č. 3860/27 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - f. (ďalej len „budova Duálnej akadémie“). Vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti je Bratislavský samosprávny kraj.

2. Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník budovy Duálnej akadémie udelil súlade s čl. 8 bod 8.11 odsek 8.11.3 nájomnej zmluvy č. 2016/128/SKO uzatvorenej dňa 06.04.2016 medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako prenajímateľom a Duálnou akadémiou ako nájomcom súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy s podnájomcom mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves pre účely tejto zmluvy. Súhlasné stanovisko je prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom podnájmu bude krátkodobý podnájom časti budovy Duálnej akadémie v rozsahu vestibul na prízemí, chodba a sociálne zariadenie (ďalej ako „Predmet podnájmu“).

Čl. II

Účel nájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že bude Predmet podnájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie určenej volebnej miestnosti pre voľby do NR SR, ktoré sa uskutočnia dňa 30.09.2023.

Čl. III.

Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú a to:
na dni 29.09.2023 od 14:00 hod. do 24:00 hod.
30.09.2023 od 00:00 hod. do 24:00 hod.
01.10.2023 od 00:00 hod. do 08:00 hod.
t.j. spolu 42 hodín.
2. Podnájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi nájomné vo výške 100.00 € (slovom: jedno sto Eur) a paušálnu výšku náhrady za preukázané služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné) vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat Eur) a to bezodkladne po doručení faktúry od nájomcu.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi nájomné a platbu za služby na účet nájomcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu: SK6209000000005112721059.
3. V prípade omeškania podnájomcu s platením nájomného o viac ako desať dní je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu aj úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s podnájomom vystupuje podnájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Nájomca je povinný predmet podnájmu podnájomcovi odovzdať dňa 29.09.2023 o 14:00 hod. v budove Duálnej akadémie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Podnájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Podnájomca má právo užívať predmet podnájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Podnájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Podnájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má nájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení podnájomcu škody odstrániť a požadovať od podnájomcu ich náhradu. Podnájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady nájomcovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi.
7. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s podnájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete podnájmu je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi.
9. Podnájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom nájomcu vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia, pokiaľ to nie je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete podnájmu.
11. Podnájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Podnájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
12. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Podnájomca je povinný bezodkladne po skončení podnájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a nájomca je povinný Predmet podnájmu prevziať.

Čl. VI.

Ukončenie zmluvy

1. Uplynutím doby podľa č. III. tejto zmluvy.

2. Dohodou zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre podnájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva o podnájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z toho 2 (dva) rovnopisy pre podnájomcu a 1 (jeden) rovnopis pre nájomcu.
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia a pod.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha: Súhlasné Stanovisko BSK zo dňa 17.08.2023

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Duálna akadémia, z.z.p.o.

V Bratislave, dňa

Za podnájomcu:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

RNDr. Renáta Valeková
predsedníčka Duálnej akadémie

Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA DNV