

Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do NR SR) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 30.09.2023			zmluva č. 252022023	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 444,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	486,00		7,54%	0,0754
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			1,00%	0,01
Počet osôb v prenajatej časti	36		V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,00		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00123		4 679	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00041			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	21,03106			
Percentuálny podiel na vykurovanie (september)	0,09000			
Hodinové náklady na vykurovanie (september)	1,89279			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	14			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,14380	467 851,93	37 612,23	45 134,68
Náklady za fixnú zložku tepla	292,3716	133,00	55 274,93	66 329,92
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				111 464,59
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,9940	1 782	5 335,31	6 402,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	3 380	4 605,09	5 526,10
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 187	2 231,23	2 677,48
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 795	956,24	1 147,49
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5328	5 982	3 187,48	3 824,97
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,143800	11,3844	1,64	1,96
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,37160	0,0032	0,95	1,14
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,10
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	2,693	8,06	9,68
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,5528	0,75	0,90
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,7502	2,00	2,40
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,7470	5,19	6,23
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5328	13,4972	7,19	8,63
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,10
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			23,40
	Studená voda			9,68
	Zrážková voda			0,90
	Elektrina			8,63
	Poplatok za spracovanie údajov			15,26
	Upratovanie			96,29
Košice, 14.09.2023	Spolu			157,26