

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Kristína Majger
Telefón/email:	kristina.majger@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Marián Šrank
Adresa:	Lubovnianska 14, 85107 Bratislava 5
Právna forma:	živnosť
Zastúpený:	Marián Šrank
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 40687503 DIČ: 1070458092
Číslo účtu (IBAN):	SK37 1111 0000 0067 9037 2024
Kontaktná osoba:	Marián Šrank
Telefón/email:	0919 208 196 , potkancievnaty@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Rocková škola / Oprava zmluvy 23/323		
Dňa:	Pondelok až piatok (v pracovné dni, max 10 x mesačne)	Hod: 14:00 – 19:00	
Miesto:	DKZH	Názov priestoru:	Miestnosť č. 005
Doba prenájmu:	Od: 4.9.2023		
	Do: 29.2.2024		

(ďalej len „podujatie“)

CENA:	400 EUR / mesiac	Slovom: štyristo EUR / mesiac
--------------	-------------------------	--------------------------------------

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Predmetom zmluvy je prenájom priestorom za účelom edukačných kurzov so zameraním na hudbu a využívanie hudobných nástrojov a rozvoj talentov najmä pre deti a mládež pod názvom Rocková škola.
- d) Nájomca zodpovedá za obsah využívania priestorov a zaväzuje sa k využívaniu s edukačným charakterom.
- e) Nájomca nedisponuje vlastnými kľúčmi od priestoru. KZP zabezpečuje prístup do priestorov v časoch a dňoch podľa zmluvy.
- f) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- g) V prípade zásahov do priestoru je prenajímateľ povinný dať priestor do pôvodného stavu alebo po dohode s prenajímateľom ponechať realizované úpravy.
- h) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- i) Nájomca sa zaväzuje v prípade požiadavky prenajímateľa uvoľniť priestor a vypratať hudobné nástroje za účelom uvedenia divadelného predstavenia, avšak maximálne 3x počas trvania zmluvy na maximálne 3dni (3x3dni).
- j) V prenajatých priestoroch platí zákaz požívania alkoholických nápojov a zákaz fajčenia.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **400 EUR / mesiac**, slovom: **štyristo EUR mesačne**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 27.9.2023

V Bratislave, dňa: 27.9.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Kočiško
poverený vedením

.....
Marián Šrank
nájomca