1144

Zmluva č. 21/OV/2023
na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie (DÚR), pre stavebné povolenie (DSP), pre realizáciu stavby (DRS) a výkon činnosti odborného autorského dohľadu stavby, uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva")

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** **Mesto Poprad**

Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Zástupca na rokovanie o veciach technických:	Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK03 1111 0000 0010 3667 3009
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Telefón:	052/7167 276
E-mail:	podatelna@msupoprad.sk

(ďalej len objednávateľ)

1.2 **Projektant:** **Insvet s.r.o.**

Sídlo:	Slovenská 19, 040 01 Košice
Zápis v registri:	Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka č. 21266/V
Štatutárny zástupca:	Ing. Svetlana Weissová
Zástupca na rokovanie o veciach technických:	Ing. Michal Weiss
IČO:	43 999 298
DIČ:	SK 202 254 2082
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK30 0900 0000 0004 4832 7255
Telefón:	0908893153
E-mail:	weissova@insvet.sk

(ďalej len „projektant")

(ďalej spolu „objednávateľ" a „projektant" ako „zmluvné strany").

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka projektanta zo dňa 05.09.2023 predložená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO") na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie (DÚR), pre stavebné povolenie (DSP), pre realizáciu stavby (DRS) a výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD) stavby:

„Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach"

2.2 Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie (DÚR), pre stavebné povolenie (DSP), pre realizáciu stavby (DRS) bude financovaná zo schváleného rozpočtu Mesta Poprad.

2.3 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD) bude financovaný zo schváleného rozpočtu Mesta Poprad.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom Zmluvy je :

3.1.1 vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre

a) územné rozhodnutie (DÚR),
b) stavebné povolenie (DSP),
c) realizáciu stavby (DRS),

pre stavbu

„Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach"

(ďalej len „stavba") v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Zadávacie podmienky).

3.1.2 výkon činnosti odborného autorského dohľadu (ďalej len „OAD") nad zhotovovaním stavby v rozsahu podľa Čl. IV bod 4.12.

Čl. IV
Podmienky vykonania predmetu zmluvy

4.1 Objednávateľ poskytne projektantovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré majú vplyv na jeho rozsah a formu.

4.2 Objednávateľ zhotovený predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 prevezme na dohodnutom mieste plnenia v termínoch uvedených v Čl. VI bod 6.1 a zaplatí zaň projektantovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

4.3 Projektant vykoná predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva UNIKA Bratislava s.r.o., v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (§ 3, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), v súlade s § 42 ods. 3 ZVO, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

4.4 Projektant zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1.

4.5 Projektant je povinný pri vykonávaní svojej činnosti na predmete Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bol schválenia schopný v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.6 V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetu Zmluvy, ktorý je uvedený v Čl. III bod 3.1.1 z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 nebude schválenia schopný v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je projektant povinný ho prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto Zmluvy.

4.7 Projektant vykoná pre objednávateľa predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 tejto Zmluvy o odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto Zmluvou.

4.8 Projektant vykoná pre objednávateľa predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 podľa pokynov objednávateľa a v zmysle Zadávacích podmienok a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto Zmluvou.

4.9 Projektant vypracuje predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 s ohľadom na environmentálne hľadisko pri následnej realizácii stavby a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započíta čo najviac položiek, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie (napr. použitím zhodnotených či recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním obnoviteľných zdrojov, a pod.). Tieto položky v rámci projektovej dokumentácie riadne a zreteľne vyznačí (farebne alebo hrúbkou písma).

4.10 Projektant berie na vedomie, že v projektovej dokumentácii nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný".

4.11 Projektant vykoná predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.2 vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa OAD nad zhotovovaním stavby v rozsahu uvedenom v bode 4.12.

4.12 Dohodnutý rozsah OAD zahŕňa najmä:

4.12.1 Dohliadanie nad dodržiavaním projektu pre realizáciu stavby zhotoviteľom počas výstavby,
4.12.2 Poskytovanie vysvetlení k navrhovanému technickému riešeniu,
4.12.3 Navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien,
4.12.4 Odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác,
4.12.5 Sledovanie postupu výstavby z technického a architektonického hľadiska. Dodržiavanie spracovanej PD v jednotlivých profesiách,
4.12.6 Účasť na kontrolných dňoch,
4.12.7 Účasť na operatívnych pracovných stretnutiach k problematike výstavby,
4.12.8 Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti, objednávateľom od zhotoviteľa.

4.13 Projektant bude pri výkone predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.

4.14 Rozhodnutia, závery a dohody z výkonu predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 bude projektant zapisovať do stavebného denníka, prípadne zaznamenávať inou písomnou formou.

4.15 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi technickým dozorom investora, OAD a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ a projektant sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením (e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Čl. V
Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách

v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny za predmet Zmluvy je spracovaná projektantom v cenovej ponuke zo dňa 05.09.2023 a tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

5.2 Cena za predmet zmluvy je nasledovná:

		Cena v € bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
5.2.1	Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)	25 000,00	5 000,00	30 000,00
5.2.2.	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	20 000, 00	4 000,00	24 000,00
5.2.3	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)	20 000,00	4 000,00	24 000,00
5.2.4	**Cena spolu za všetky stupne projektovej dokumentácie**	65 000,00	13 000,00	78 000,00
		Cena v € bez DPH	**DPH 20%**	**Cena s DPH**
5.2.5	Výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD)	2 000,00	400,00	2 400,00
5.2.6	**Celková cena predmetu zmluvy spolu v €**	67 000,00	13 400,00	80 400,00

(Slovom : osemdesiattisícštyristo eur a nula centov)

V cene za predmet Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady vynaložené projektantom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy projektanta potrebné na vykonanie predmetu zmluvy (priame a nepriame výdavky súvisiace s predmetom Zmluvy).

5.3 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet Zmluvy.

5.4 Objednávateľ a projektant sa dohodli, že cena podľa bodu 5.2.1 až 5.2.3 za predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 písm. a) až c) bude projektantovi uhradená na základe faktúry, vystavenej do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých stupňov PD predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1.

5.5 Cena podľa bodu 5.2.5 za výkon predmetu Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.2 bude projektantovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených spravidla v mesačných intervaloch v rovnomerne rozdelených splátkach. Čiastkové faktúry bude projektant predkladať objednávateľovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.

5.5.1 Prvú čiastkovú faktúru predloží projektant po uplynutí celého mesiaca výkonu predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 a poslednú čiastkovú – konečnú faktúru projektant predloží objednávateľovi do 15 dní po ukončení realizácie stavby, to je po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby objednávateľom od zhotoviteľa.

5.5.2 Projektant musí predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.2 vyúčtovať. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác projektanta, odsúhlasený a podpísaný objednávateľom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne.

5.6 V prípade zasielania faktúr e - mailom, faktúru zasielať na e - mail adresu: faktury@msupoprad.sk.

5.7 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.8 Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov v troch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať aj náležitosti dohodnuté touto Zmluvou.

5.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju projektantovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI
Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Projektant splní svoj záväzok vykonať predmet Zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.1. odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok a to:

a) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) do 60 dní od účinnosti Zmluvy o dielo,
b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) do 60 dní odo dňa doručenia Výzvy na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby,
c) projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

6.2 Predmet Zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.2 je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby až po dobu protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom od zhotoviteľa. Deň odovzdania a prevzatia stavby je dňom splnenia záväzku projektanta.

6.3 Projektant zapracuje pripomienky k projektovej dokumentácii v procese investičnej prípravy stavby do 10 dní od mailovej výzvy objednávateľom. Proces inžinierskej činnosti bude v kompetencii objednávateľa.

6.5 Objednávateľ splní svoj záväzok:

a) prevzatím riadne zhotoveného predmetu Zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.1 a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho projektant vyzve na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1 písm. a) až c).
b) zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.

6.6 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.5 tohto Čl. je omeškaním.

Čl. VII
Miesto plnenia a spôsob plnenia

7.1 Miestom plnenia predmetu Zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou na účely odovzdania a prevzatia predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti na účely odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručovaného dokumentu, za osobnej účasti projektanta a osoby určenej na prevzatie objednávateľom (zamestnanec odd. investícií mesta). Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

7.2 Miestom plnenia predmetu Zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.2 je územie/stavenisko na ktorom sa realizuje stavba.

Čl. VIII
Zodpovednosť zmluvných strán

8.1 Projektant zodpovedá za to, že predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bude zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a podľa tejto Zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

8.2 Projektant zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy. Predmet zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 má vady, ak nebol vykonaný riadne, pričom vadou predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 sa rozumie aj to, ak predmet Zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 nebude úplne použiteľný na dojednaný účel.

8.3 Projektant nezodpovedá za vady predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť

ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Projektant zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

8.5 Projektant zabezpečí podľa potreby účasť projektantov jednotlivých častí/stavebných objektov na kontrolných dňoch stavby. Ich odmena za účasť je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto Zmluvy.

8.6. Projektant sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní odpovede na otázky uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.

8.7 Projektant zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre realizáciu, vrátane správnosti a úplnosti položkovitého výkazu výmer, ktorý je podkladom pre spracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby, v rámci postupu verejného obstarávania v súlade so ZVO až do odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby podľa predmetu Zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1.

8.8 Projektant zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.

8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Projektant sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne.

8.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u projektanta podľa Čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy.

8.11 Objednávateľ je oprávnený neprevziať predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1, ktorý nie je vykonaný podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.12 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne projektantovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.

8.13 Projektant sa zaväzuje, že bude postupovať v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon registri partnerov verejného sektora) a bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na subdodávateľov projektanta a „iné osoby" podľa § 34 ZVO, ktoré mu poskytli zdroje alebo kapacity na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ak to je relevantné.

8.13.1 Projektant je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 3 zmluvy a čestné vyhlásenie projektanta, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora.

8.13.2 Projektant je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Projektant zmeny ohľadne subdodávateľa oznámi bezodkladne objednávateľovi a to písomnou formou doručenou e-mailom na adresu podatelna@msupoprad.sk alebo poštou doporučene na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade návrhu zmeny v osobe subdodávateľa je projektant povinný vopred písomne informovať objednávateľa. Projektant je povinný oznámiť objednávateľovi všetky údaje o novom subdodávateľovi. Nový subdodávateľ je povinný spĺňať podmienky podľa ZVO a Výzvy na predkladanie ponúk.

8.13.3 Projektant je vo vzťahu k § 11 ZVO povinný objednávateľovi oznámiť zmenu, ak u projektanta, ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora majú v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

Čl. IX
Zmluvné pokuty a sankcie

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak projektant nedodá jednotlivé stupne projektovej dokumentácie uvedené v Čl. III bod 3.1.1 v termínoch podľa Čl. VI bod 6.1 písm. a) až c), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak projektant neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII bod 8.9, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.4 Ak projektant nesplní záväzok uvedený v Čl. VIII. bod 8.6 v uvedenom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu 100 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.5 Ak sa projektant nedostaví na stavbu v čase dohodnutom podľa Čl. IV. bod 4.15 a svoju neúčasť vopred neoznámi podľa Čl. IV. bod 4.15, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.6 Ak objednávateľ neuhradí projektantovi faktúru za predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1 v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bod 5.7 zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 10 dní odo dňa doručenia.

9.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X
Vlastníctvo a udelenie licencie

10.1 Predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 je vlastníctvom projektanta až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI bod 6.1 písm. a) až c).

10.2 Predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 ani jeho časť nie je projektant oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

10.3 Projektant podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú časovo a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s predmetom Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 a používanie predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 podľa potrieb Objednávateľa.

Čl. XI
Ostatné ustanovenia

11.1 Projektant prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto Zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 spôsobilého pre následnú stavbu. Projektant prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 podľa tejto Zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy.

11.2 Projektant sa zaväzuje, že bude prí plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.3 Projektant prehlasuje, že súhlasí s použitím predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 vypracovaným na základe tejto Zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a na realizáciu stavby.

11.4 Použitie predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom projektanta a objednávateľa.

11.5 Objednávateľ a projektant sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto Zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11.6 Počas plnenia predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 sa uskutočnia kontrolné dni, za účelom kontroly

Príloha č. 1

Mestský úrad,
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábrežie Jána Pavla II.2802/3, 058 01 Poprad

ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie (DÚR), pre stavebné povolenie (DSP), pre realizáciu stavby (DRS) a výkon činnosti odborného autorského dohľadu stavby.

Stavba: „Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach"

Miesto stavby: Územie mesta Poprad časť Matejovce – Pozemky KN – C parc. č. 824/89 k. ú. Matejovce, ostatná plocha, KN – C parc. č. 824/285 k. ú. Matejovce, ostatná plocha a KN - C parc. č. 824/340 k. ú. Matejovce, zastavaná plocha a nádvorie.

Investor stavby: Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

1. Zámer

Zámerom mesta je vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach s príslušenstvom na pozemkoch KN – C parc. č. 824/89 k. ú. Matejovce, ostatná plocha, KN – C parc. č. 824/285 k. ú. Matejovce, ostatná plocha a KN - C parc. č. 824/340 k. ú. Matejovce, zastavaná plocha a nádvorie - zariadenie pre seniorov vrátane kompletnej technickej infraštruktúry (napojenie na rozvody technickej infraštruktúry - prípojky, prípadne preložky inžinierskych sietí, vodozádržné opatrenia – dažďové vody a pod.), dopravnej infraštruktúry (chodníky, vjazdy, parkoviská), plochy pre stanovište nádob na odpady (komunálny, separovaný a biologicky rozložiteľný odpad – bez prestrešenia, prístupný zberovému vozidlu z komunikácie). Objekt musí spĺňať kritériá univerzálneho navrhovania – bezbariérové úpravy a dostatočné priestorové podmienky na pohyb a manévrovanie pre osoby na vozíku, výťah, príp. zvislú zdvíhaciu plošinu, riešiť energetickú hospodárnosť budovy v súlade s príslušnými štandardmi.

2. Vymedzenie riešeného územia

Navrhovaná lokalita na výstavbu zariadenia pre seniorov komunitného typu sa nachádza v meste Poprad – katastrálne územie Matejovce, na okraji miestneho sídliska, vedľa predajne potravín (Coop jednota) s prístupom z Allendeho ulice. V najbližšom okolí je situovaná občianska vybavenosť – potraviny (COOP Jednota), kostoly, kaviareň, pohostinstvo. V širšom okolí sa nachádza lekáreň, hotel, reštaurácia, pošta.

V súčasnosti je v záujmovom území riešená zmena územného plánu z plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti, resp. zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Riešený pozemok má obdĺžnikový tvar, orientovaný je pozdĺžnou osou sever – juh. Prístup na pozemok je zo severnej strany, z Allendeho ulice.

3. Požiadavky na technické riešenie

Vzhľadom k tomu, že uvedená dokumentácia a realizácia stavby bude hradená z nenávratných finančných prostriedkov v rámci:

Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

Kód výzvy: 13I01-22-V02 (v zmysle ktorej má byť stavba zrealizovaná do 04/2026)
Komponent: 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť
Reforma /Investícia: Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti
Cieľ výzvy: Rozšíriť kapacity v zariadeniach komunitného typu a v ambulantných zariadeniach, čím sa umožní presun časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu; V prípade renovácie budov priemerná úspora primárnej energie vo výške 30%
Právna úprava v SR: § 15 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnené niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

je potrebné naplniť opatrenia projektu a to najmä:

- Výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti Kód výzvy: 13I01-22-V02 - počet miest v sociálno-zdravotnom nízkokapacitnom zariadení pre sociálne služby s celoročnou pobytovou formou (max. 30 miest), dodržiavanie zásad a parametrov univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb z požiadaviek Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím z článku 9 Prístupnosť a dokumentu Základné štandardy univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb
- Usmernenie Vykonávateľa č. 1/2023 k posudzovaniu podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti č. 13I01-22-V02
- Podmienky pre výstavbu a obnovu budov v zmysle Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov - Príloha č. 3.1 – 4 k Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR
- Všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.;
- Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.
- Požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- Vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- Komunitný plán sociálnych služieb mesta Poprad 2021 – 2030

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov a to najmä environmentálne požiadavky, požiadavky spojené s princípom „Výrazne nenarušiť" (klimatické, zmena klímy, predchádzanie vzniku odpadu a recyklácia, znečisťovanie ovzdušia a pod.), ktoré môžu byť dôležité aj pri rozhodovaní o financovaní projektu z verejných zdrojov – vysoká energetická hospodárnosť stavby, minimalizácia emisií CO_2, SOx a viazanej energie v rámci celého životného cyklu stavby, reakcia na zmeny klímy, vysoká kvalita vnútorného prostredia, ochrana a podpora biodiverzity (viď.: Základné štandardy ekologickej a energetickej udržateľnosti stavieb, Základné štandardy univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb budov, Inteligentné technológie a asistenčné systémy).

V projektovej dokumentácii žiadame riešiť zariadenie pre seniorov - sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou, v zmysle príslušných právnych predpisov a STN a aj v zmysle Usmernenia Vykonávateľa č. 1/2023k posudzovaniu podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti č. 13I01-22-V02.
V zariadení pre seniorov má byť poskytované: pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva, osobné vybavenie. V zariadení sa má zabezpečovať záujmová a ošetrovateľská činnosť a majú sa utvárať podmienky na úschovu cenných vecí.

Priestory pobytového zariadenia riešiť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a s Prílohou č. 1 k Usmerneniu č. 1/2023 Vykonávateľa MPSVR SR napr. ako samostatné izby pre jednu, max. dve osoby s príslušenstvom príp. ako ubytovacie bunky s maximálne tromi izbami a ďalšími spoločnými priestormi ako: sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, spoločenská miestnosť, miestnosť na izoláciu chorých so zariadením na osobnú hygienu, ambulancia alebo prípravovňa pre sestry, asistovaná kúpeľňa/bezbariérová kúpeľňa, priestor na vypranie a ožehlenie osobnej bielizne a odevov), priestor na uloženie potrieb na upratovanie, priestor na uskladnenie inventára, priestor na uloženie predmetov občasnej potreby, čistiaca – dekontaminačná miestnosť, návštevná miestnosť (s WC pre návštevy), výdaj stravy s jedálňou. V objekte riešiť rozvody výsokorýchlostnej technickej infraštruktúry, asistenčné systémy (napr. signalizačné zariadenie pacient sestra a pod.) ako aj interiérové vybavenie.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj riešenie zázemia (sklad záhradnej techniky, náhradný zdroj el. energie – dieselagregát, odpadové hospodárstvo), oplotenie areálu, parkovacie miesta v zmysle príslušných právnych predpisov a noriem, komunikácie pre peších, sadové úpravy – visuté záhrady a vonkajší mobiliár – amfiteátrové sedenie, príp. altánok.

4. Východiskové podklady:

- Štúdia vypracovaná v decembri 2022
- Vyjadrenia správcov/vlastníkov k existencii inžinierskych sietí v území
- Obhliadka jestvujúceho stavu
- Usmernenie Vykonávateľa č. 1/2023 k posudzovaniu podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti č. 13I01-22-V02 (vrátane 3 príloh)
- Základné štandardy ekologickej a energetickej udržateľnosti stavieb
- Základné štandardy univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb budov
- Inteligentné technológie a asistenčné systémy

5. Rozsah prác:

5.1 v súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie

a) v procese spracovania projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný konzultovať pracovnú verziu so správcami a vlastníkmi inžinierskych sietí a s dotknutými inštitúciami
b) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR),
c) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP),
d) projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

5.2 v súvislosti s výkonom odborného autorského dohľadu

a) Dohliadanie nad dodržiavaním projektu pre realizáciu stavby zhotoviteľom počas výstavby,
b) Poskytovanie vysvetlení k navrhovanému technickému riešeniu,
c) Navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien,
d) Odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác,
e) Sledovanie postupu výstavby z technického a architektonického hľadiska. Dodržiavanie spracovanej PD v jednotlivých profesiách,
f) Účasť na kontrolných dňoch.

g) Účasť na operatívnych pracovných stretnutiach k problematike výstavby,
h) Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, objednávateľom od zhotoviteľa,
i) Účasť na kolaudačnom konaní.

Požadované množstvo vyhotovení:

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
  6 vyhotovení v tlačovej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (vo formáte „pdf")
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
  6 vyhotovení v tlačovej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (vo formáte „pdf", uložené podľa objektovej skladby)
- projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)
  4 vyhotovenia v tlačovej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (vo formáte „pdf", uložené podľa objektovej skladby)
- Výkaz výmer a rozpočet:
  2 vyhotovenia výkazu výmer v tlačovej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej forme (excel, zavzorcovanie zaokrúhľovania jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta)

  2 vyhotovenia rozpočtu v tlačovej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej forme, (excel, zavzorcovanie zaokrúhľovania jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta)

6. Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva UNIKA Bratislava s.r.o., v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (§ 3, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona, v znení neskorších predpisov), v súlade s § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých inštitúcií, orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o dielo.
Zhotoviteľ projektu zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.
V projektovej dokumentácii nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami **alebo ekvivalentný" pri každej jednotlivej položke vo Výkaze Výmer.**

Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ pri vypracovávaní projektovej dokumentácie vzal do úvahy environmentálne hľadisko pri následnej realizácii diela a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započítal aj položky, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie. (napr. použitím zhodnotených či recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním obnoviteľných zdrojov,....)

ZOZNAM VÝKRESOV

ČÍSLO	NÁZOV	MIERKA
	OBAL	
01	ZOZNAM VÝKRESOV	
02	SPRIEVODNÁ SPRÁVA 1/3	
03	SPRIEVODNÁ SPRÁVA 2/3	
04	SPRIEVODNÁ SPRÁVA 3/3	
05	SCHÉMA	
06	ŠIRSIE VZŤAHY	1:1000
07	SITUÁCIA	1:300
08	PÔDORYS 1NP	1:200
09	PÔDORYS 2NP, 3NP	1:200
10	POHĽADY	1:200
11	REZY	1:200
12	VIZ EXT. 1	
13	VIZ EXT. 2	
14	VIZ EXT. 3	
15	VIZ EXT. 4	
16	VIZ EXT. 5	
17	VIZ EXT. 6	
18	VIZ EXT. 7	
19	VIZ EXT. 8_ NOČNÁ	
20	VIZ EXT. 9_ NOČNÁ	
21	VIZ EXT. 10_ NOČNÁ	
22	VIZ INT. 1	
23	VIZ INT. 2	
24	VIZ INT. 3	

ZOZNAM VÝKRESOV

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

FINAL - 21. 12. 2022

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VÝSTAVBA SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉHO NÍZKOKAPACITNÉHO ZARIADENIA S KAPACITOU DO 30 MIEST V POPRADE - **MATEJOVCIACH**

INVESTOR **MESTO POPRAD**
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

Prílohy:

- Štúdia vypracovaná v decembri 2022
- Vyjadrenia správcov/vlastníkov k existencii inžinierskych sietí v území
- Usmernenie Vykonávateľa č. 1/2023 k posudzovaniu podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti č. 13I01-22-V02 (vrátane 3 príloh)

Predpokladaný obsah projektovej dokumentácie:
(v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva UNIKA Bratislava s.r.o., v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi (§ 3, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších predpisov) a technickými normami

A. Technická správa
B. Celková situácia stavby
C. Dokumentácia technického riešenia stavby (stavebná časť) v členení na stavebné objekty (napr. dopravné, vodné stavby ktoré si vyžadujú samostatné povolenia)
D. Dokumentácia vnútorného vybavenia stavby (interiér)
D. Plán organizácie výstavby
E. Dočasné dopravné značenie, trvalé dopravné značenie
F. Celkové náklady stavby (rozpočet, výkaz výmer)

7. **Forma vzniku záväzku:**
Zmluva o dielo

8. **Časový harmonogram spracovania dokumentácie:**
a) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) do 60 dní od účinnosti Zmluvy o dielo,
b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) do 60 dní odo dňa doručenia Výzvy na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby,
c) projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

9. **Čas plnenia výkonu odborného autorského dohľadu (OAD):**
Výkon činnosti OAD je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom až po dobu odovzdania a prevzatia stavby.
Pozn.: cenu za OAD predložiť za celý výkon činnosti, nie hodinovú sadzbu.

V Poprade dňa: 26.07.2023

Vypracoval:
Ing. Anna Gradzillová, v. r.

Odsúhlasil:
Mgr. Petra Závacká, v. r.
Za Odbor sociálny

Mgr. Lukáš Penxa, v. r.
Za Oddelenie strategického rozvoja a sekretariát kooperačnej rady UMR

Mgr. Jana Jonasová, v. r.
Za Centrum sociálnych služieb v Poprade

Schválil:
Ing. Kristína Horáková, v. r.

VÝSTAVBA SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉHO NÍZKOKAPACITNÉHO ZARIADENIA S KAPACITOU DO 30 MIEST V POPRADE - MATEJOVCIACH

MESTO : POPRAD - MATEJOVCE
Architektonická štúdia s názvom „Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach" rieši úlohu projektového zámeru pre účely výzvy k plánu obnovy, komponent č.13 na MPSVaR SR. Výsledkom je moderné zariadenie pre seniorov v katastri mesta POPRAD – MATEJOVCE s kapacitou 30 prijímateľov sociálnej služby. Štúdia je založená na princípe štúdie DSS 30 – typ C , ktorá riešila typový projekt s týmito charakteristikami :

- obdĺžnikový pozemok zakomponovaný v urbanistickej štruktúre existujúcej zástavby
- prístup na pozemok zo severnej strany
- orientácia izieb je možná len na jednu stranu pozemku a to do vnútorného dvora (nie na severnú stranu)

KAPACITY

Klienti - 30 lôžok
Jednolôžkové izby – 1 izba (izolačka)
Dvojlôžkové izby – 15 izieb
Parkovanie – 6 parkovacích státi v riešenom areály + 10 parkovacích státi na pozemku investora, v bezprostrednej blízkosti areálu (rádius 20m), poloha parcely dáva aj možnosť voľného parkovania na verejnom priestranstve (výpočet podľa normy STN 736110/Z2)
Zamestnanci – v silnej prevádzke cca 16 ľudí

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY :

Druh stavby:	Novostavba
Názov stavby:	**VÝSTAVBA SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉHO NÍZKOKAPACITNÉHO ZARIADENIA S KAPACITOU DO 30 MIEST V POPRADE - MATEJOVCIACH**
Miesto stavby:	Katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, par.č. 824/89 (1 852 m2), par.č. 824/285 (440 m2), par.č. 824/340 (89 m2),
Investor :	MESTO POPRAD, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00 326 470
Doba realizácie :	18 mesiacov

UKAZOVATELE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Plocha riešenej parcely	2 381 m2
Plocha vymedzeného riešeného územia v rámci parcely	1 754 m2
Zastavaná plocha hlavný objekt	639,0 m2
Zastavaná plocha objekt zázemia	32,8 m2
Zastavaná plocha (hlavný objekt + objekt zázemia)	671,8 m2
Spevnené plochy	625,9 m2
Plochy zelene	456,3 m2
Podlahová plocha	1NP – 521,8 m2 2NP – 530,6 m2 3NP – 488,5 m2 SPOLU – 1 540,9 m2
Stavebný objem	9 100 m3

č.v. 02

FINAL- 21. 12. 2022

KOEFICIENTY VYMEDZENÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA V RÁMCI PARCELY :

IZP – 0,38
IPP – 0,87
KZ – 0,26

ODHAD STAVEBNÝCH NÁKLADOV

Odhad ceny (m3) : predpokladaná cena 260 eur/m3 :
Objem stavby : 9 100 m3
9 100 m3 x 260 eur/m3 = **cca 2 366 000 eur + dph**

Odhad ceny (m2) : predpokladaná cena 1600 eur/m2
Úžitková plocha : 1 540,9 m2
1 540,9 m2 x 1600 eur/m2 = **cca 2 465 440 eur + dph**

Odhad ceny prvotného vybavenia interiéru :
8-10 % ceny stavebných nákladov : **cca 210 000 eur + dph**

Odhad ceny prípravnej a projektovej dokumentácie :
Architektonická štúdia : 4800 + dph
Projekt pre územné rozhodnutie : 10 000 eur + dph
Projekt pre stavebné povolenie : 40 000 eur + dph
Realizačný projekt : 35 000 eur + dph
Projekt interiéru : 10 000 eur + dph
Projektové a prípravné prace spolu : **cca 99 800 eur + dph**

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešený areál sa nachádza v katastrálnom území Matejovce, mesta Poprad a je situovaný v centrálnej polohe mestskej časti, čo umožňuje bezprostrednú dostupnosť základnej, ako aj vyššej občianskej vybavenosti. V jeho najbližšom okolí je situovaná občianska vybavenosť typu potraviny (coop jednota), kostol (katolícky ako aj evanjelický), kaviareň, pohostinstvo. V rádiuse 300-500 metrov sa následne nachádza lekáreň, hotel, reštaurácia, pošta. V bezprostrednej blízkosti areálu je situované aj multifunkčne ihrisko. Mestská časť Matejovce, má napriek svojej priamej nadväznosti na mesto Poprad, pokojný, vidiecky charakter a svojou vybudovanou infraštruktúrou poskytuje možnosť prechádzok v rámci centrálnej historickej zóny. Je doležité spomenúť aj blízkosť tatranskej prírody s možnosťou rekreácie a oddychu pre aktívnych seniorov, ako aj ich rodinných príslušníkov.
Riešený pozemok má obdĺžnikový charakter a je orientovaný pozdĺžnou osou sever – juh. Prístup na pozemok je zo severnej strany, z Allendeho ulice. Koncepcia pozemku umožňuje orientovanie izieb do vnútorného dvora, na slnečnú, južnú stranu. Vzhľadom na fakt, že pozemok je z južnej strany v doline, vznikla možnosť využiť svah vnútorného dvora vo forme visutých záhrad a amfiteátrového sedenia. Terény svah z južnej strany z časti zabraňuje aj prehrievaniu južnej fasády objektu, kde sú situované izby. Tienenie je umocnené aj architektonickým riešením objektu, vo forme vysunutého prestrešenia terasy a balkónov.
Zo severnej strany je riešený prístup na pozemok príjazdovou komunikáciou zo strany od obchodného domu. Peší prístup je od strany bytového domu, kde je situovaný aj hlavný vstup do objektu. V areály sú navrhnuté dva objekty :

- Hlavný objekt, kde sú sústredené všetky funkcie pre chod špecializovaného zariadenia
- Objekt zázemia, ktorý slúži pre skladovanie záhradnej techniky, odpadového hospodárstva a situovanie náhradného zdroja el. energie – dieselagregátu.

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

Dieselagregát je situovaný v priestore, ktorý je murovaný z akustických tehál. V južnej časti pozemku sú umiestnené visuté záhradky určené pre samostatné dopestovanie produktov. Umiestnenie záhradiek vo forme visutých terás (prvý stupeň vo výške 55cm), dáva možnosť prístupu prijímateľom na vozíku resp. eliminuje nutnosť zohýbania sa pri práci. Časť visutých záhrad je riešená ako amfiteátrove sedenie kde „pódium" je myslená krytá terasa objektu zariadenia. Toto riešenie umožňuje konanie rôznych sociálno – spoločenských aktivít v exteriéry. Zásobovanie zariadenia je riešené zo severnej strany prejazdovou cestou popri objektu. Odpadové hospodárstvo je situované priamo pri príjazdovej ceste, čo eliminuje nutnosť vjazdu smetiarskych áut na pozemok. Vo vnútri areálu bude vytvorených 6 parkovacích miest (z toho 1 pre vozičkára). V bezprostrednej blízkosti riešeného areálu, na pozemku investora, bude vytvorených ďalších 10 parkovacích státi. Okolo areálu je rovnako možnosť voľného parkovania na verejnom priestranstve (v polomere cca 50m od vjazdu na pozemok je to ďalších cca 20 parkovacích miest).

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Hlavný vstup je situovaný zo strany prístupovej komunikácie. Jeho dominantná kompozícia umocňuje podvedomú čitateľnosť z hľadiska umocnenia priestorovej orientácie prijímateľov. Vstup je prekrytý vysunutím hornej časti hmoty, čím sa vytvára princíp možnosti sedenia „na priedomí". Vstupná hala má svoju vlastnú recepciu a je zo zadnej strany, cez presklenú stenu, prepojená so záhradou v južnej časti pozemku. Priamo z nej sú potom prístupné spoločné funkcie : 2NP - lekársky úsek a administratívny blok, 3NP – kaplnka, multifunkčná miestnosť a zázemie personálu. Zásobovací a technický vstup je situovaný zo severozápadnej strany pavilónu, kde je situované technické zázemie a práčovňa (s možnosťou východu do záhrady).

V stredovej časti objektu je potom situovaný ubytovací úsek pre klientov. Koncepcia ubytovacieho úseku je riešená formou jednoduchého, dispozičného troj-traktu, kde centrálna chodba má po jednej strane situované izby klientov, ktoré sú orientované na južnú stranu s výhľadom do záhrady a po druhej strane chodby je situované príslušenstvo. Každá izba má možnosť minimálne dvoch únikových ciest, pričom jedná úniková cesta je riešená ako požiarna úniková cesta typu B s evakuačným výťahom.

Zariadenie má 15 x dvojlôžkových izieb a 1x izolačku, s celkovou kapacitou 30 lôžok. Každá izba má samostatnú, bezbariérovú kúpeľňu s WC. Rovnako má každá izba možnosť východu do exteriéru aj s lôžkom (na 1np je to možnosť východu na terasu, na 2-3np na balkón). Balkóny aj terasa sú prekryté vysunutím hornej časti strechy, čím sa zároveň dosiahne zatienenie interiérových priestorov v letných mesiacoch. Dispozícia izieb je koncipovaná tak, aby polohovateľné lôžka klientov boli prístupné z troch strán. Na každom poschodí ubytovacieho úseku je situovaná asistovaná kúpeľňa, upratovacia komora, sociálne sestry, TV priestor, čajová kuchynka a stanice zdravotných sestier, ktoré sú situované priamo pri vstupe na oddelenie. Objekt zázemia bude slúžiť ako sklad záhradnej techniky, odpadové hospodárstvo a akustický uzavretý priestor pre dieselagregát.

STRAVOVANIE

Stravovanie bude riešene dovozom pripravenej stravy cestou zo severnej strany zariadenia cez priestor príjem stravy. Fyzickí spôsobilí klienti sa budú stravovať v jedálni. Stravovanie klientov, ktorí budú odkázaní na lôžko, sa bude riešiť individuálne dovozom jedla na izbu. Individuálne stravovanie na jednotlivých podlažiach sa bude riešiť formou „Tablet systému". Strava na 2 a 3np sa bude dovážať samostatným výťahom, určeným len na dovoz stravy. Tablet systém vyžaduje svoju vlastnú umyváreň termosových vozíkov a podnosov, ktorá bude situovaná vo výdajni jedla.

PRANIE

Pranie špinavého prádla bude zabezpečovať práčovňa spolu so skladom čistého prádla situovaná na 1NP. Špinavé prádlo sa do práčovne bude dovážať exteriérovou cestou cez samostatný priestor – príjem špinavého prádla.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpadové hospodárstvo je situované zo severnej strany pri prístupovej ceste na pozemok. Jeho súčasťou je aj uzamykateľný kontajner pre biohazadový odpad, pri ktorom bude zabezpečený prívod vody.

POPIS ZÁKLADNÉHO TECHNICKÉHO RIEŠENIA

KONŠTRUKCIE

Z hľadiska konštrukčného riešenia je pavilón riešený priečnym, nosným skeletovým systémom. Strop bude montovaný zo stropných panelov v kombinácii s monolitickým dobetónovaním atypických tvarov a schodiskovej časti. Strecha je plochá, extenzivna, zelená. Špecifické časti nosnej konštrukcie budú upresnené v ďalších stupňoch PD. Priečky budú podľa umiestnenia a potreby /akustika/ riešené ako murované - sadrokartónové. Podlahy budú riešené podľa umiestnenia, tepelnotechniky (STN 730540- 2:2013) a akustiky (STN 73 0532). Nášľapné vrstvy podláh budú v prevažnej miere homogénne PVC, izby budú mať vinylovú podlahu. V kúpeľniach bude použitá protišmyková, keramická dlažba a keramický obklad stien. Obvodové steny budú zateplené zatepľovacím systémom s minerálnou izoláciou hr.20mm. Strecha bude zateplená strešným polystyrénom so strešnou fóliou. Výplne otvorov - okná plastové s izolačným trojsklom. Vstupné exteriérové dvere a presklené plochy budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom /presklené izolačným trojsklom/.

VZT, CHLADENIE, UK, KANALIZÁCIA

Ubytovacie priestory so sociálnym zariadením

Vykurovanie v izbách bude riešené ako podlahové vykurovanie v kombinácii s konvektormi pod francúzskymi oknami, v kúpeľni bude okrem podlahového kúrenia umiestnený rebríkový radiátor. Zariadenie bude mať svoju vlastnú kotolňu (tepelné čerpadlo, voda-voda, dve studne). Ohrev teplej úžitkovej vody, budú do veľkej miery zabezpečovať solárne panely (vzhľadom na južnú orientáciu, to môže byť 60-70% ročnej spotreby). Vetranie v izbe bude prirodzené oknami. V kúpeľni bude vetranie zabezpečené podtlakovým vetraním - odvodným ventilátorom, cez VZT potrubie s rekuperačnou jednotkou, na strechu, kde budú samodťahové hlavice. Ventilátor bude dimenzovaný na plochu kúpeľne a izby, čím sa dosiahne aj odvetrávanie izby cez vetraciu mriežku vo dverách kúpeľne. Chladenie bude zabezpečovať VRV systém, ktorý pozostáva z vnútorných jednotiek, ktoré budú umiestnené v izbe (prevedenie nástenná, kanálová, kazetová) a vonkajších jednotiek, ktoré budú sústredené na streche. Dažďová kanalizácia zo strechy bude odvádzaná do podzemnej retenčnej nádrže (s prepadom do vsaku) a následné používaná na závlahu záhrady a visutých záhradiek. Časť dažďovej vody bude zadržaná aj substráte extenzívnej, zelenej strechy. Splašková kanalizácia bude odvádzaná do mestskej kanalizácie cez rekuperačný výmenník (napr. akiretherm profi).

Spoločenské priestory

Vykurovanie bude riešené radiátormi v kombinácii s podlahovým kúrením. Spoločenské priestory dávajú možnosť prirodzeného vetrania v kombinácii s centrálnou VZT s rekuperáciou. Vetranie bude spĺňať požadované parametre podľa platnej normy. Distribúcia upraveného vzduchu a odvodného vzduchu bude cez VZT rozvody a VZT prvky, ktoré budú v podhľade alebo priznané. Ovládanie bude cez MaR, ktorá bude komplexne riadiť chod VZT jednotky.

Sociálne zariadenia, šatne

Vetranie sociálnych zariadení a šatní bude riešené podtlakovo odvodným ventilátorom a vo vybraných priestoroch rekuperačnou jednotkou, ktorá bude zabezpečovať výmennú vzduchu

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

s minimalizovaním energetických strát. TUV bude riešená cez zásobníkový ohrievač vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti spolu s tepelným čerpadlom. Alternatívne môže byť zásobník bivalentný s napojením na solárnu sadu, ktorá bude umiestnená na streche objektu.

Chodby a zázemie objektov

Vetranie - všetky priestory, ktoré podľa normy treba vetrať, budú vetrané podtlakovo alebo malými rekuperačnými jednotkami, ktoré zabezpečia úpravu vzduchu lokálne. Požiarne vetranie upresní požiarnik, následne sa zapracuje. Vykurovanie – riešené radiátormi, médium rozvodmi z kotolní. Chladenie formou VRV systému v závislosti od požiadavky investora.

POŽIADAVKY NA DOPRAVU

Celkový počet stojísk na riešenom území bude počítaný podľa normy STN 736110/Z2. Kde základný vzorec definuje požiadavku : 1 stojisko pripadá na 4 zamestnancov a 1 stojisko na 4 lôžka. Z celkového počtu budú 4% park. miest pre imobilných. Areál je napojený na miestne komunikácie asfaltovou komunikáciou. Areál je situovaný v centrálnej polohe mestskej časti Matejovce a je relatívne dobre dostupný pešími komunikáciami, ako aj autobusovou dopravou. Z toho dôvodu sú koeficienty „mestskej polohy" ako aj „ostatnej dopravy" rovné číslu 1,0. Zároveň centrálna poloha umožňuje pohodlné parkovanie na verejnom priestranstve (v polomere 50m od vjazdu sa nachádza cca 20 parkovacích státi).

Nápočet podľa STN 73 6110

Základný počet parkovacích stojísk

Pz = 30/4 + 16/4 =7,5 + 4 = 11,5

Celkový požadovaný počet parkovacích stojísk

N = 1,1 Pz . kmp . Kd = 1,1 . 11,5 . 1,0 . 1,0 = **12,6 parkovacích stojísk min.**

Riešený areál poskytuje 16 parkovacích státi

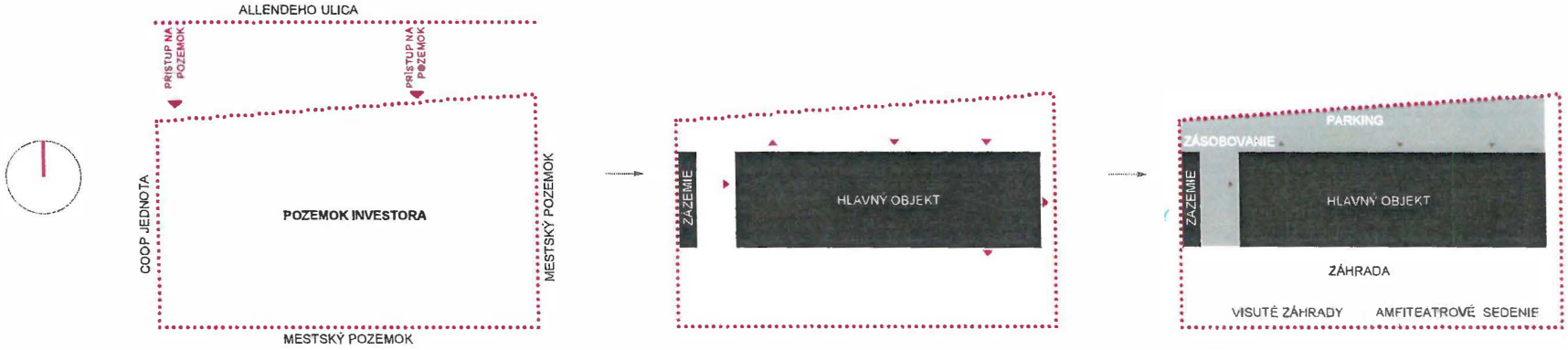
kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – centrálne územie, kmp = 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 50:50, kd = 1,0

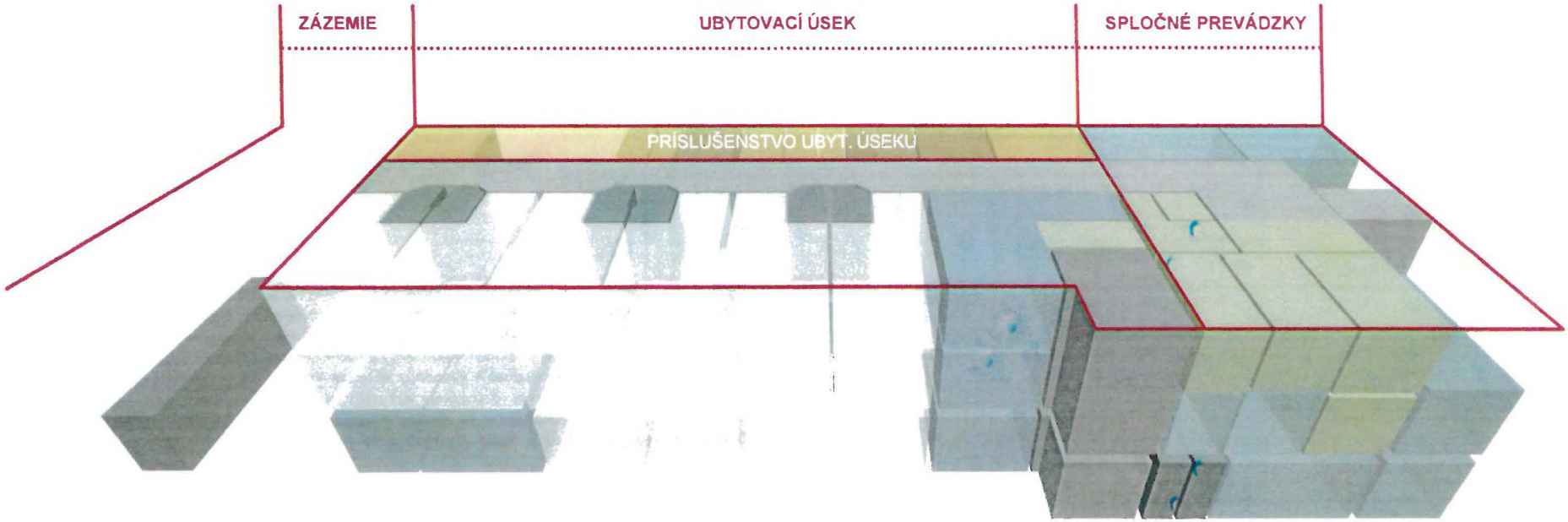
Rezervované parkovacie státia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 1 parkovacie stojiská rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.



POZEMOK HMOTA AREÁL



FUNKČNÉ USPORIADANIE PRIESTOROV

SCHÉMA

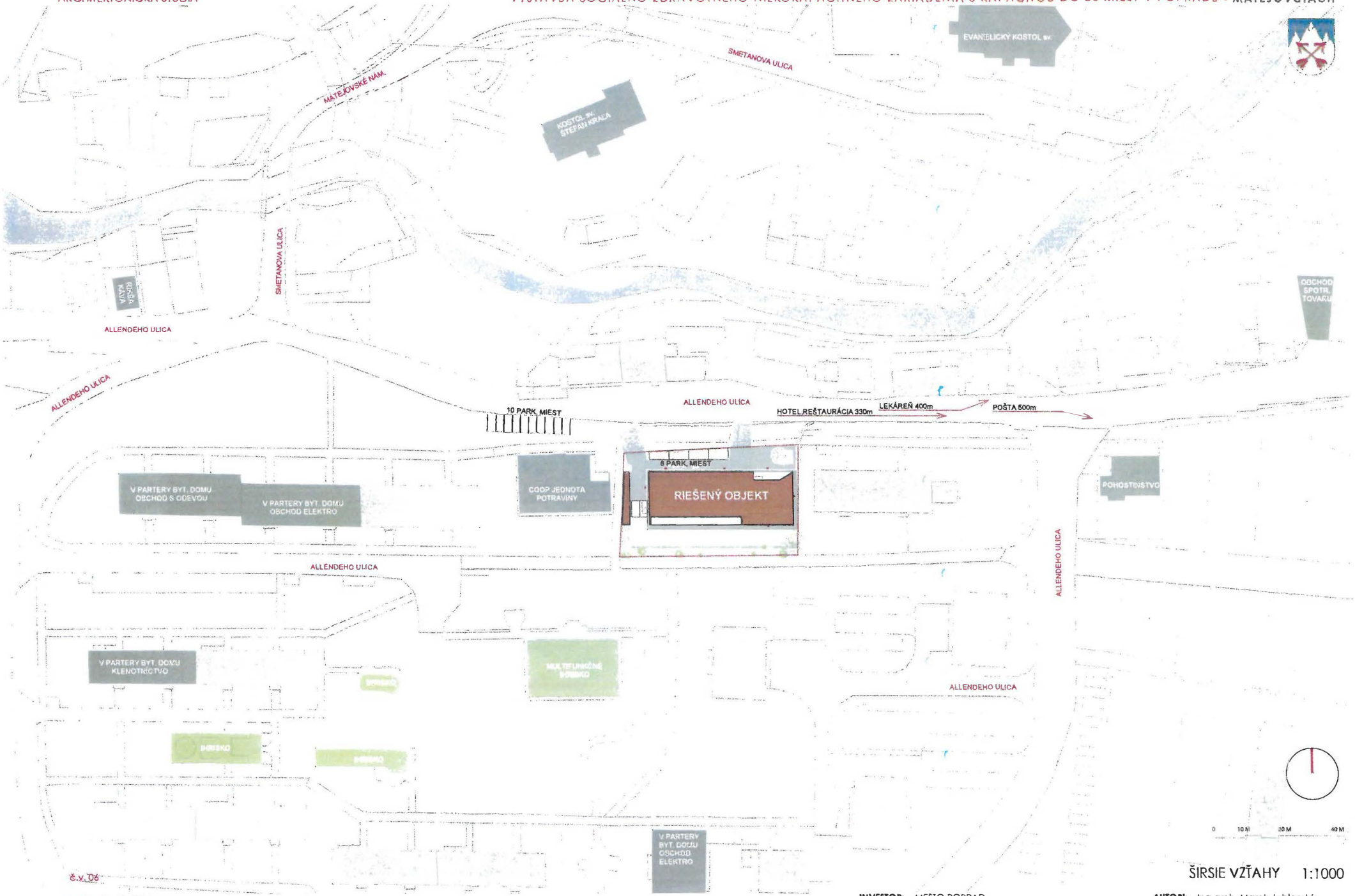
č.v. 05

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD

VÝSTAVBA SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉHO NÍZKOKAPACITNÉHO ZARIADENIA S KAPACITOU DO 30 MIEST V POPRADE - MATEJOVCIACH



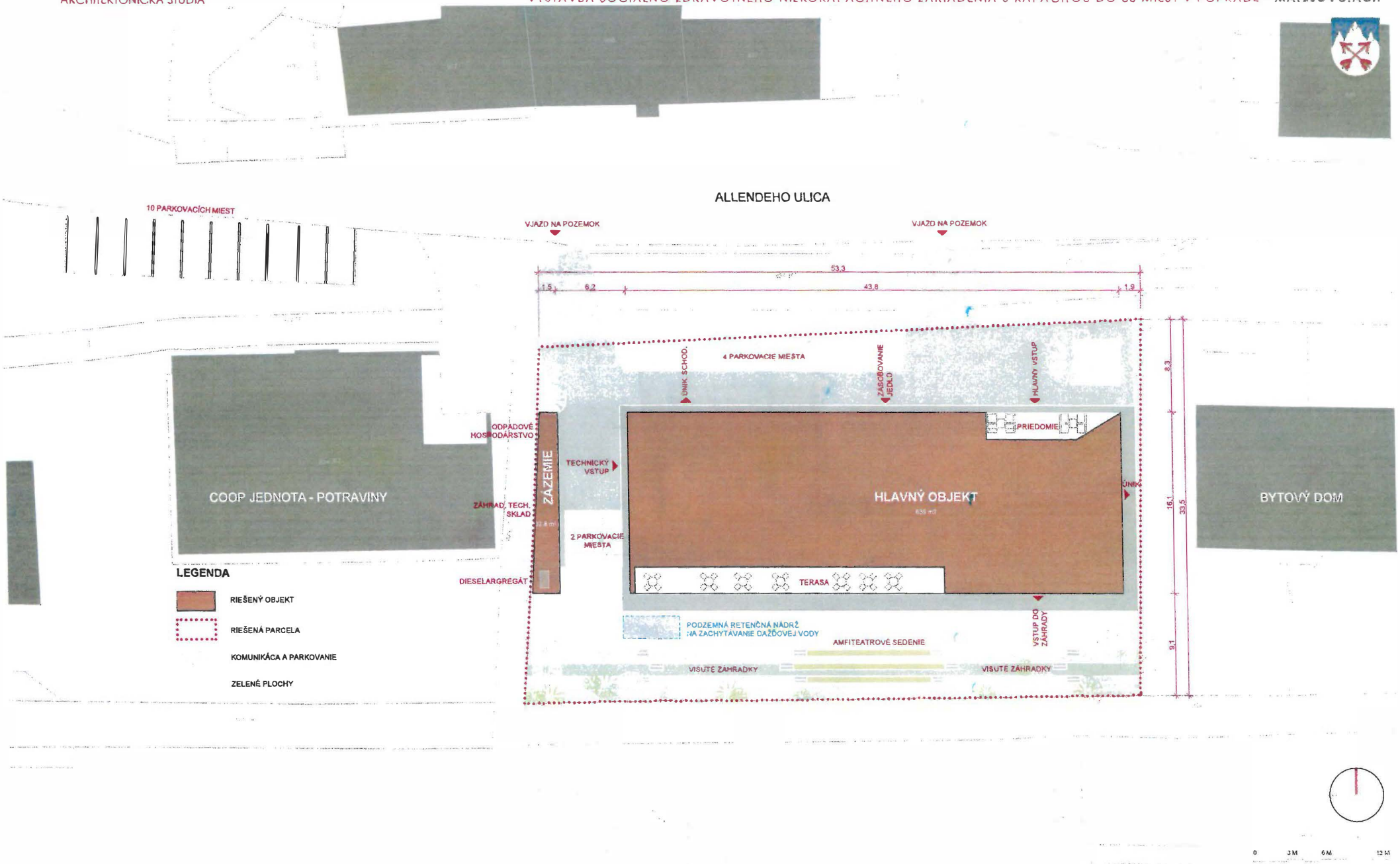
Š.V. 06

FINAL - 21. 12. 2022

ŠIRSIE VZŤAHY 1:1000

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Slanislav Majcher, PhD.



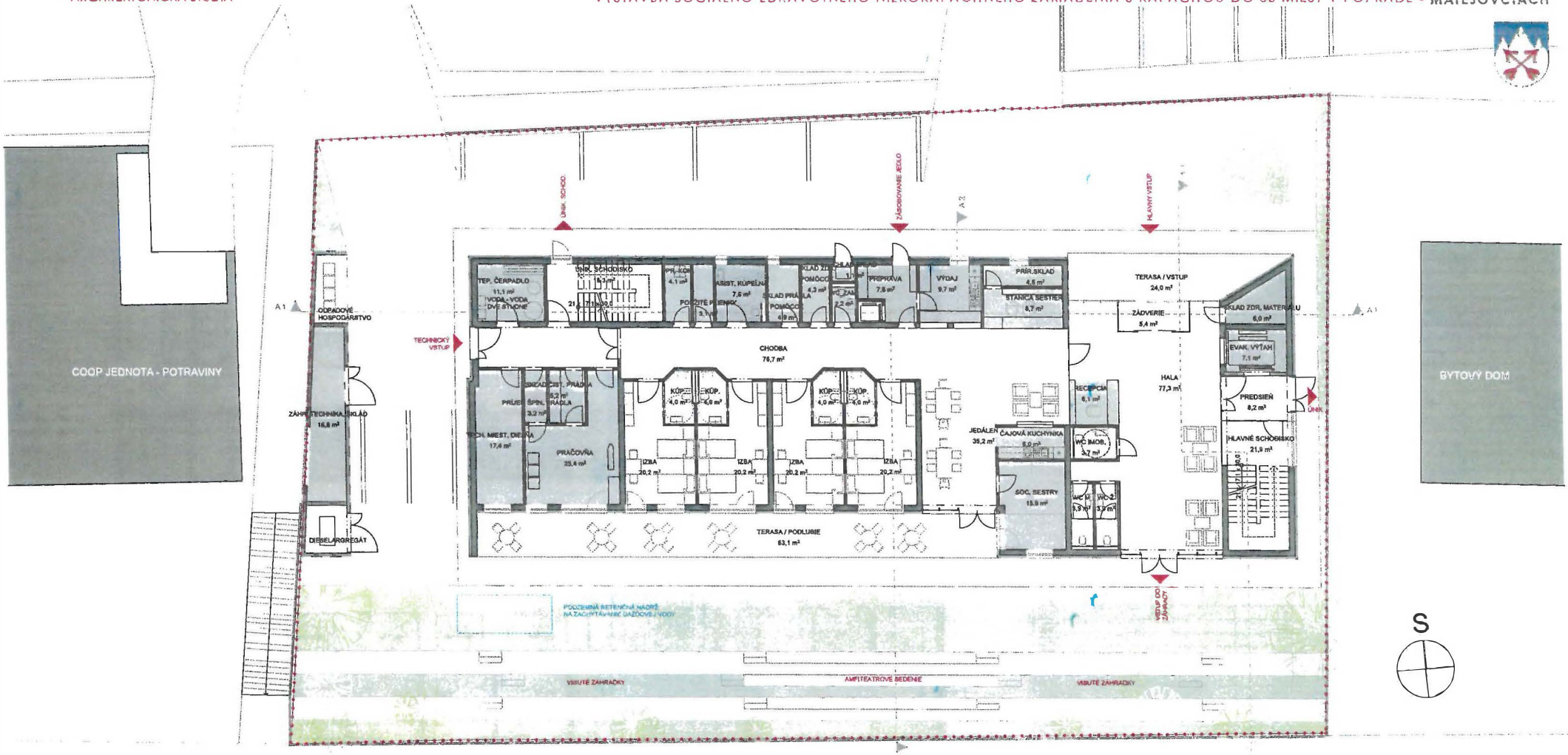
č.v. 07

FINAL- 21. 12. 2022

SITUÁCIA 1:300

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.



HLAVNÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 1NP					
NÁZOV	m2				
ASIST. KÚPEĽNA	7,6	KÚP.	4,0	TECH. MIEST. DIEĽŇA	17,4
ČAJOVÁ KUCHYNKA	6,0	POUŽITÉ PLIENKY	3,1	TEP. ČERPADLO	11,1
HALA	77,3	PRÁČOVŇA	25,4	ÚNIK. SCHODISKO	18,3
HLAVNÉ SCHODISKO	21,9	PREDSIEŇ	8,2	UPR. KOM.	4,1
CHLAD.SKLAD	1,1	PRÍJEM ŠPIN. PRÁDLA	3,2	VÝDAJ	9,7
CHODBA	76,7	PRÍPRAVA	7,6	WC IMOB.	3,7
IZBA	20,2	PRÍR.SKLAD	4,5	WC M	3,9
IZBA	20,2	RECEPCIA	6,1	WC Ž	3,9
IZBA	20,2	SKLAD ČIST. PRÁDLA	5,2	WC_ZAM.	2,2
IZBA	20,2	SKLAD PRÁDLA	4,9	ZÁDVERIE	5,4
JEDÁLEŇ	35,2	SKLAD ZDR.	4,3	ZÁHR. TECHNIKA, SKLAD	16,8
KÚP.	4,0	SKLAD ZDR. MATERIÁLU	6,0		
KÚP.	4,0	SOC. SESTRY	15,5		521,8 m²
KÚP.	4,0	STANICA SESTIER	8,7		

1NP - 8 KLIENTOV

0 2,0 M 4 M 8 M

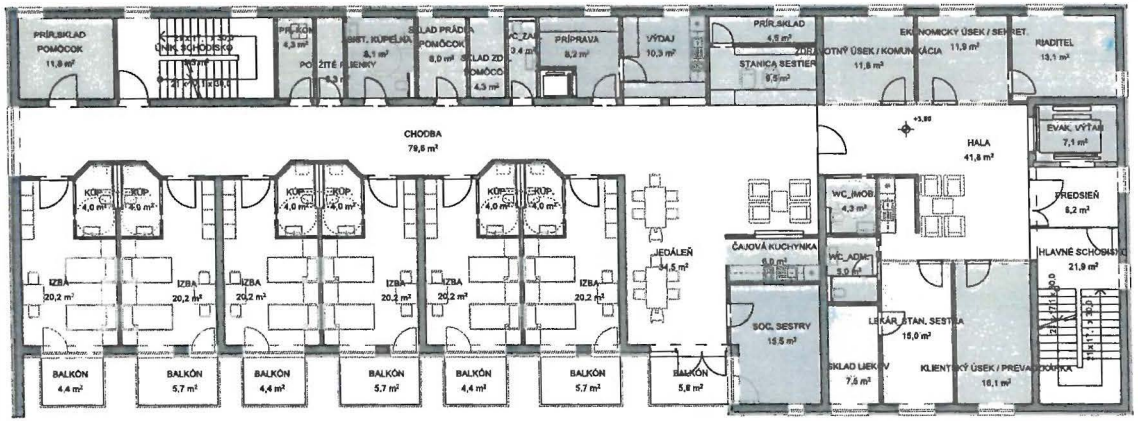
PÔDORYS 1NP 1:200

č.v. 08

FINAL- 21. 12. 2022

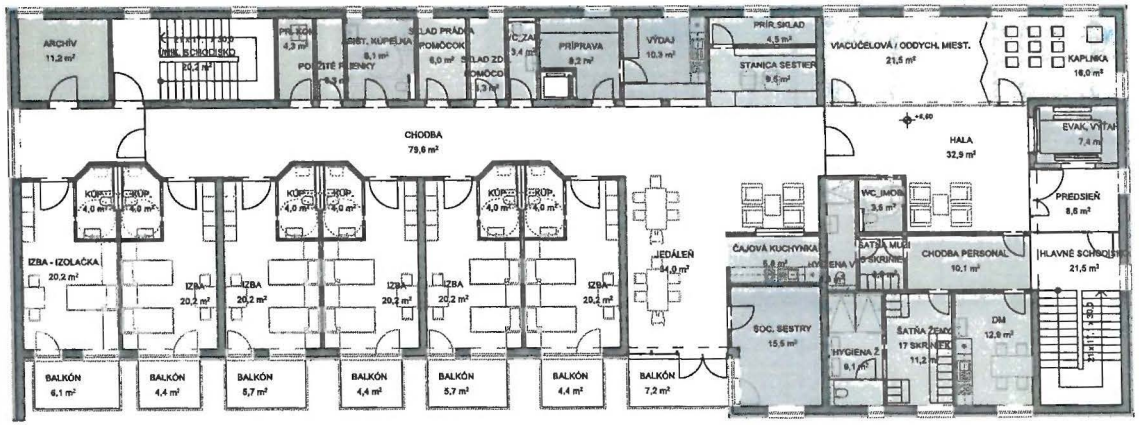
INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.



2NP - 12 KLIENTOV

HLAVNÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 2NP			
NÁZOV	m2	LEKÁR_STAN. SESTRA	15,0
ASIST. KÚPEĽNA	8,1	POUŽITÉ PLIENKY	3,3
ČAJOVÁ KUCHYNKA	6,0	PREDSIEŇ	8,2
EKONOMICKÝ ÚSEK / SEKRET.	11,9	PRÍPRAVA	8,2
HALA	41,8	PRÍR.SKLAD	4,5
HLAVNÉ SCHODISKO	21,9	PRÍR.SKLAD	11,8
CHODBA	79,6	RIADITEĽ	13,1
IZBA	20,2	SKLAD LIEKOV	7,5
IZBA	20,2	SKLAD PRÁDLA	6,0
IZBA	20,2	SKLAD ZDR.	4,3
IZBA	20,2	SOC. SESTRY	15,5
IZBA	20,2	STANICA SESTIER	9,5
IZBA	20,2	ÚNIK. SCHODISKO	19,5
JEDÁLEŇ	34,5	UPR. KOM.	4,3
KLIENTSKÝ ÚSEK / PREVADZKÁRKA	16,1	VÝDAJ	10,3
KÚP.	4,0	WC_ADM.	5,0
KÚP.	4,0	WC_IMOB.	4,3
KÚP.	4,0	WC_ZAM.	3,4
KÚP.	4,0	ZDRAVOTNÝ ÚSEK / KOMUNIKÁCIA	11,8
KÚP.	4,0		
KÚP.	4,0		630,6 m²



3NP - 10 KLIENTOV

HLAVNÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 3NP			
NÁZOV	m2	KÚP.	4,0
ARCHIV	11,2	KÚP.	4,0
ASIST. KÚPEĽNA	8,1	KÚP.	4,0
ČAJOVÁ KUCHYNKA	6,6	POUŽITÉ PLIENKY	3,3
DM	12,9	PREDSIEŇ	8,6
HALA	32,9	PRÍPRAVA	8,2
HYGIENA V	4,8	PRÍR.SKLAD	4,5
HYGIENA Ž	9,1	SKLAD PRÁDLA	6,0
CHODBA	79,6	SKLAD ZDR.	4,3
CHODBA PERSONAL	10,1	SOC. SESTRY	15,5
IZBA	20,2	STANICA SESTIER	9,5
IZBA	20,2	ŠATŇA MUŽI	3,9
IZBA	20,2	ŠATŇA ŽENY	11,2
IZBA	20,2	UPR. KOM.	4,3
IZBA - IZOLAČKA	20,2	VIACÚČELOVÁ / ODDYCH. MIEST.	21,5
JEDÁLEŇ	34,0	VÝDAJ	10,3
KAPLNKA	16,0	WC_IMOB.	3,5
KÚP.	4,0	WC_ZAM.	3,4
KÚP.	4,0		
KÚP.	4,0		488,5 m²

0 2,0 M 4 M 8 M

PÔDORYS 2NP, 3NP 1:200

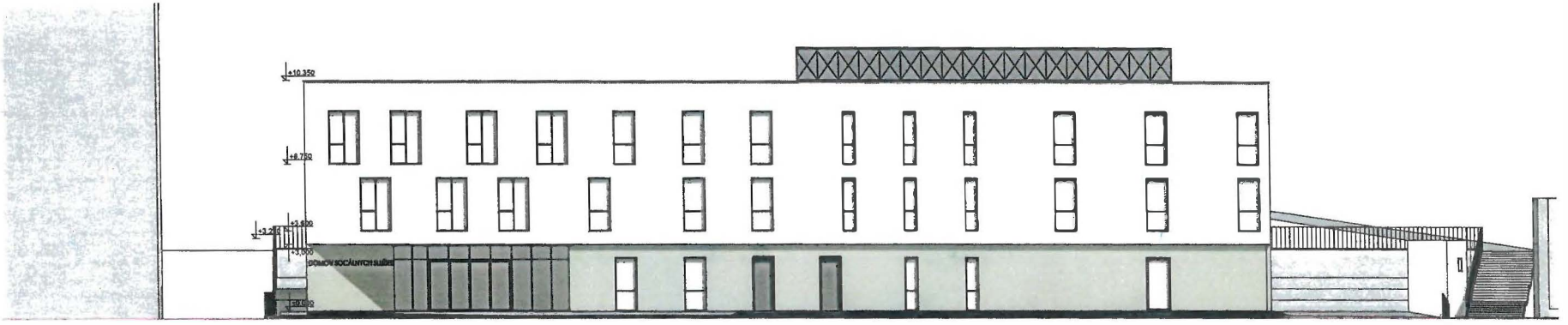
č.v. 09

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

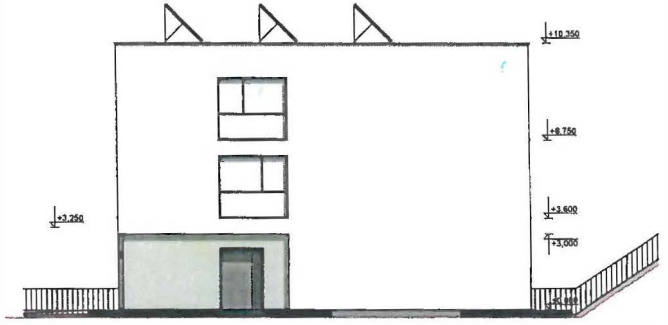
AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

POHĽAD JUHOZÁPADNÝ



POHĽAD SEVEROVÝCHODNÝ

POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ



POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ

0 2.0 M 4 M 8 M

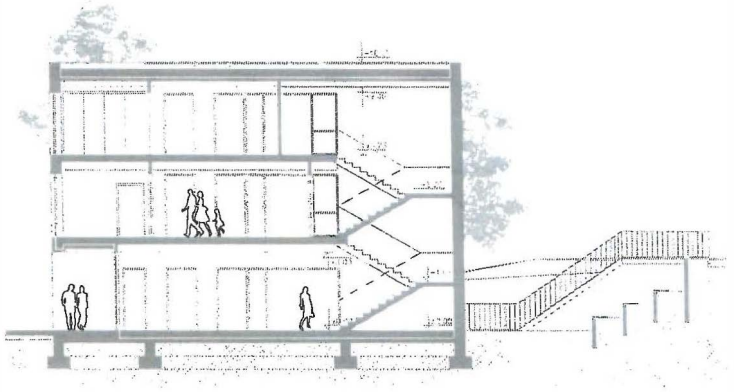
POHĽADY 1:200

č.v. 10

FINAL- 21. 12. 2022

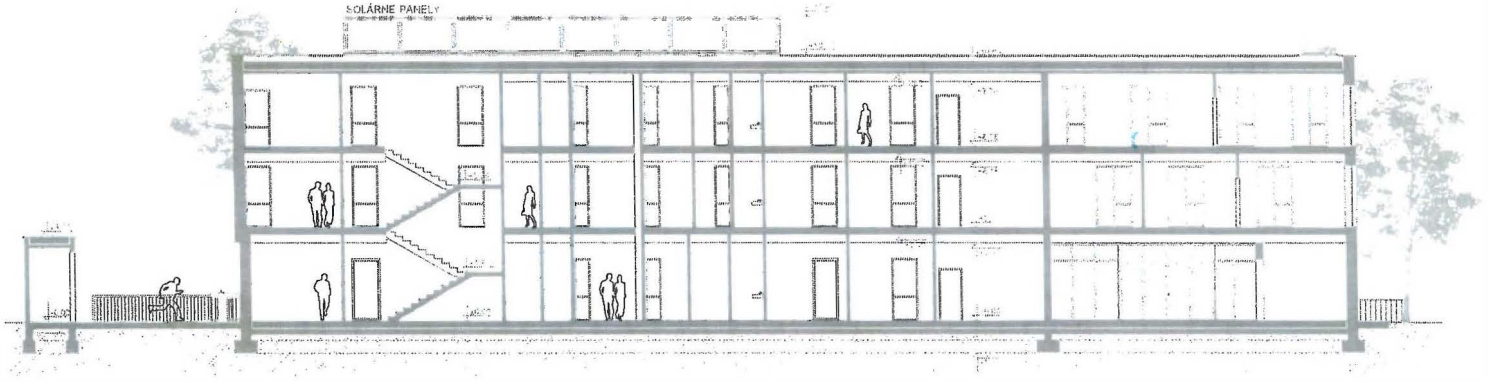
INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.



REZ A2

REZ A3



REZ A1

0 2.0M 4M 8M

REZY 1:200

č.v. 11

FINAL- 21. 12. 2022

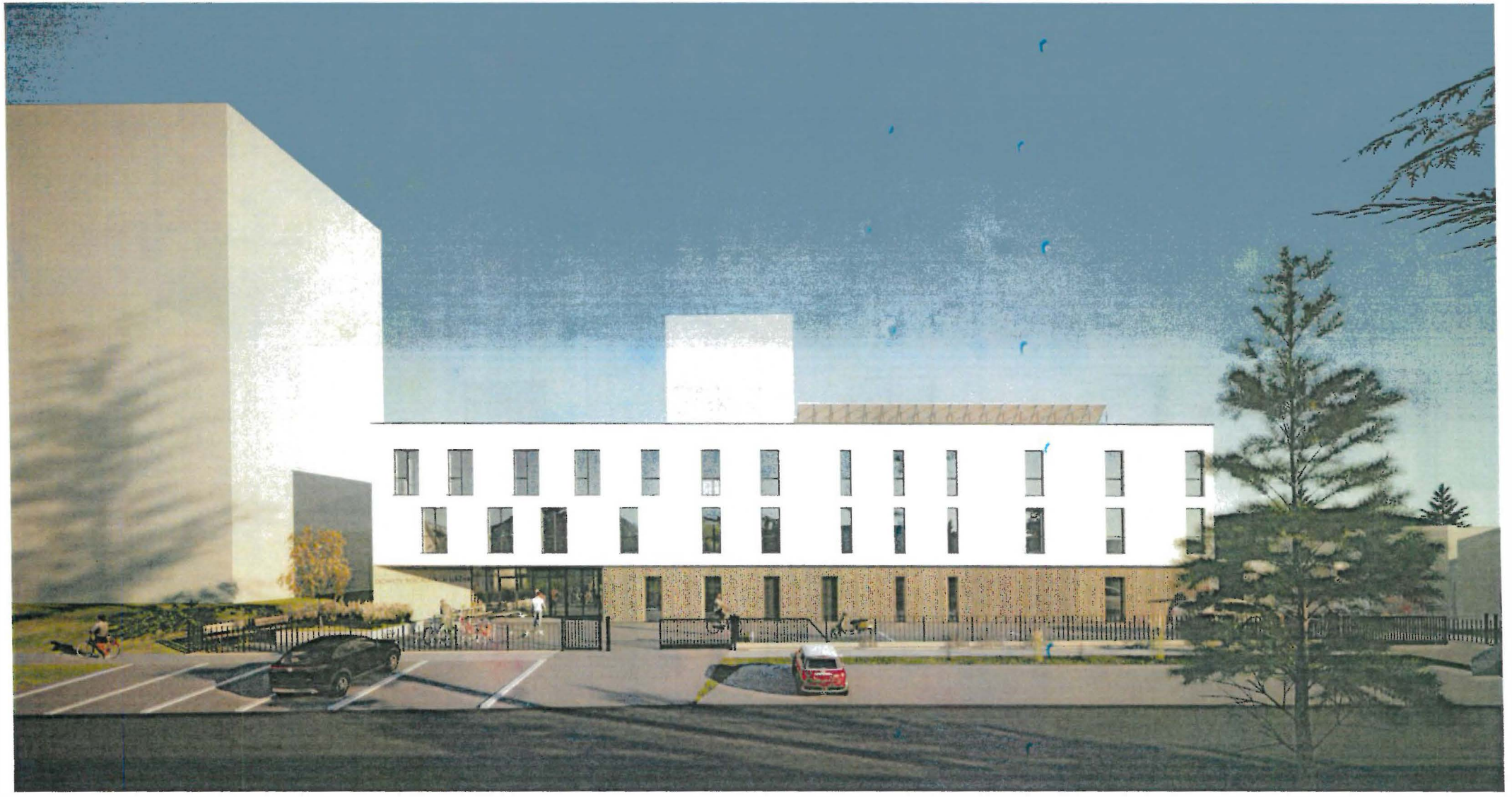
INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

VIZ EXT. 1

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.



Č.v. 13

FINAL- 21. 12. 2022

VIZ EXT. 2

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

VÝSTAVBA SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉHO NÍZKOKAPACITNÉHO ZARIADENIA S KAPACITOU DO 30 MIEST V POPRADE - MATEJOVCIACH

FINÁL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

VÝSTAVBA SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉHO NÍZKOKAPACITNÉHO ZARIADENIA S KAPACITOU DO 30 MIEST V POPRADE - MATEJOVCIACH

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

č.v. 16

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3. 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

VÝSTAVBA SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉHO NÍZKOKAPACITNÉHO ZARIADENIA S KAPACITOU DO 30 MIEST V POPRADE - MATEJOVCIACH

VIZ EXT. 9_ NOČNÁ

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

VIZ EXT_10_NOCNA

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

VIZ INT. 1

č.v. 22

FINAL- 21. 12. 2022

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher PhD.

č.v. 23

FINAL - 21. 12. 2022

VIZ INT. 2

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Jagnac

č.v. 24

FINAL- 21. 12. 2022

VIZ INT. 3

INVESTOR: MESTO POPRAD
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470

AUTORI: Ing.arch. Marek Jablonský
Ing.arch. Stanislav Majcher, PhD.

MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY PREŠOV
Oddelenie telekomunikácií a informatiky

Mesto Poprad
Mestský úrad Poprad
11. 08. 2023
Číslo záznamu: 15 979 Prílohy:
Číslo spisu: Vybavuje: 017/GIN

Mesto Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
73790/7669/2023-OIM-Gra 31.07.2023	CPPO-OTI-2023/002702-015	por. Daniel Hric/8805393	04. 08. 2023

Vec
Žiadosť o vyjadrenie k existencií sietí
- stanovisko - zaslanie

Na základe Vašej žiadosti týmto zasielame stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „Výstavba sociálno-zdravotného nízko kapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach" z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky Centra podpory Prešov (OTI CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru OTI CP PO a to z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovej komunikácie) v správe OTI CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a podobne.

Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421961805301

E-mail
cppo@minv.sk

Internet

IČO
00151866

MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
73790/7669/Gra/10.8.2023	SEMaI-EL13/2-5-2655/2023	Ing. Bednár	septembra 2023

Vec:
„Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade-Matejovciach" - stanovisko

K Vašej žiadosti o posúdenie pripravovanej stavby **„Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade-Matejovciach"**, Vám ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a

s ú h l a s í m e

s realizáciou stavby **„Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade-Matejovciach"**. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného konania.

S pozdravom

Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ

Telefón
+421/960 515 788

E-mail
martin.bednar @mil.sk

Internet
www.mosr.sk

IČO
30845572

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612319813
Cena: 0 Euro
Mesto Poprad
Ing. Anna Gradzillová
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Mesto Poprad Ing. Anna Gradzillová	
Záujmové územie	Názov stavby	Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade -
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Matejovce
	Parcelné číslo	824/285

Číslo vyjadrenia: **6612319813**

Platnosť vyjadrenia do: **19.01.2024**

Dátum vydania: **19.07.2023**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
https://www.telekom.sk/vyjadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutocnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

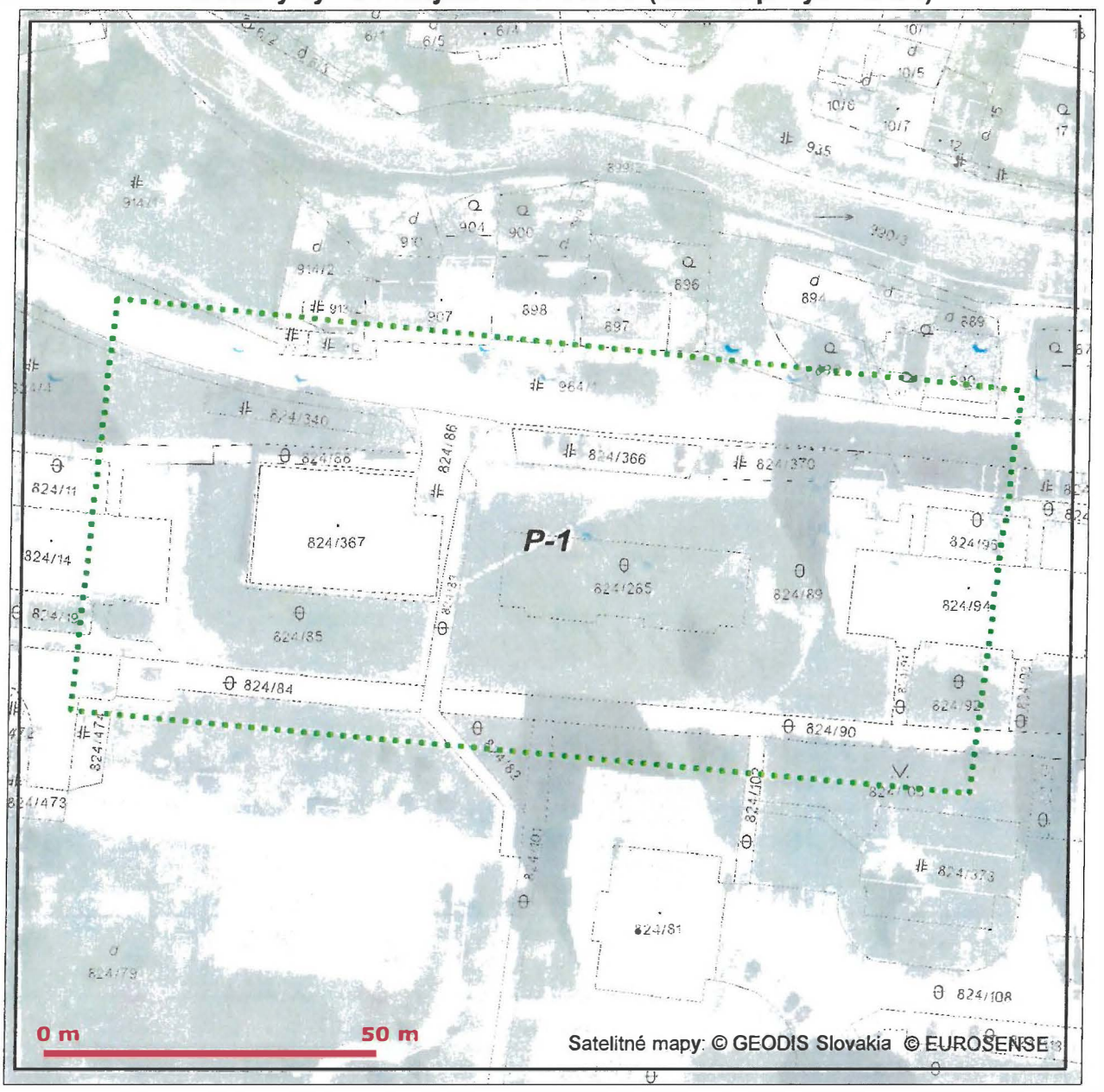
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
48

za prevádzkovateľa SEK

Číslo vyjadrenia: 6612319813

Platí iba s číslom vyjadrenia 6612319813 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

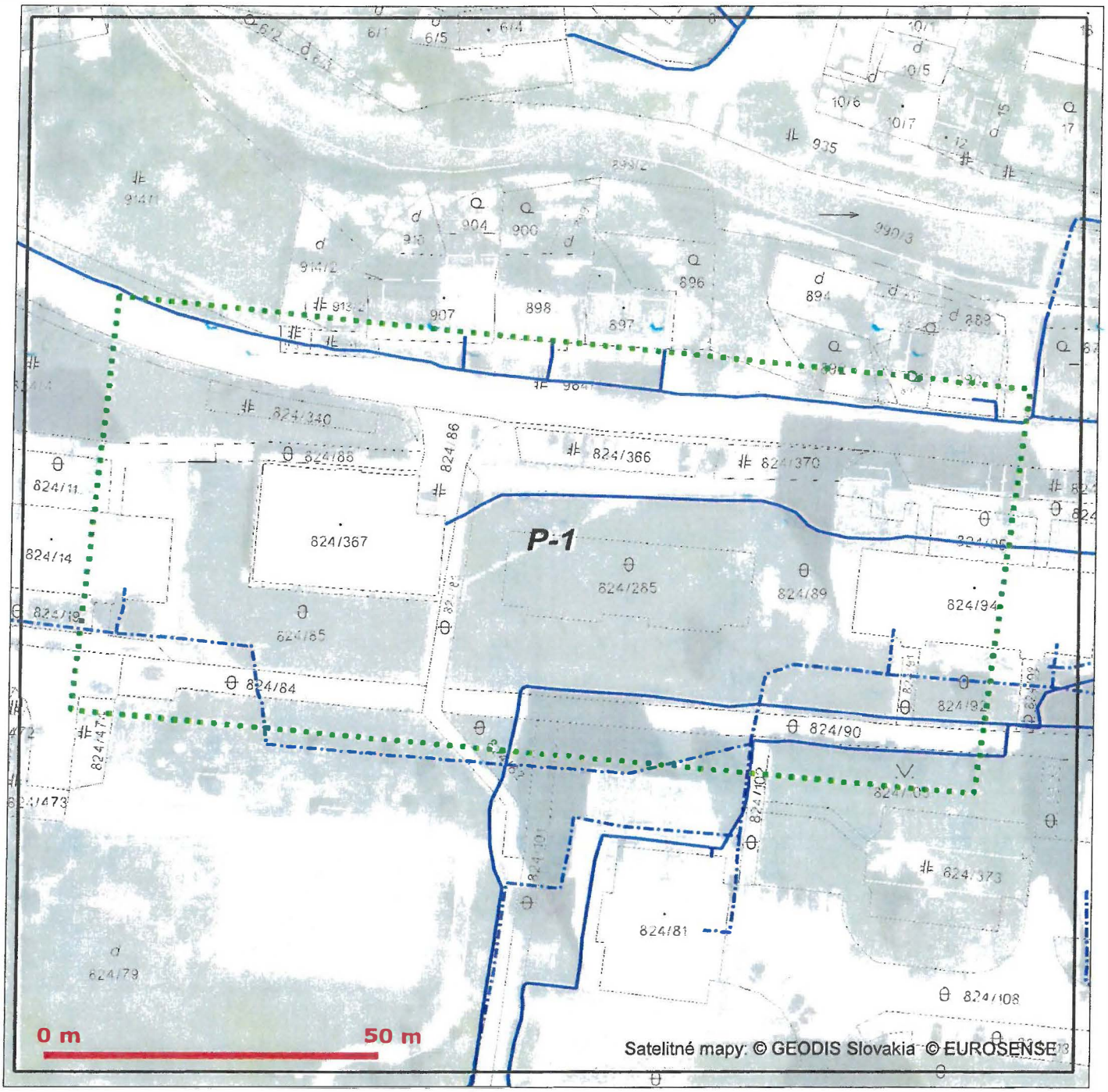
Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Slovak Telekom,a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Platí iba s číslom vyjadrenia 6612319813 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Záujmové územie
- Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Slovak Telekom,a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Číslo vyjadrenia: 6612319813

Anna Gradzillová
Mesto Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Naše číslo: 19942/2023
Vybavuje:
Email info@vsdas.sk

V Košiciach, dňa 02.08.2023

Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii sietí.

LIST NENAHRÁDZA VYJADRENIE K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII.

Vážené Mesto Poprad.

Dostali sme „Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí" v záujmovej oblasti Poprad, na vyznačených parcelách.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných NN a VN rozvodov.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
   Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2925
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim

častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzujeme právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby. Stanovisko pre účely územného alebo stavebného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Vyjadrenie platí šesť mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom

Bc. Martin Poník

Prílohy: 1x Mapa záujmovej oblasti

Príloha: Mapa záujmovej oblasti k stanovisku č. **19942/202**

Východoslovenská distribučná, a.s.
útvar Riadenie investícií

1:1 000

10 5 0 10 20 30 m

N

Legenda:

ZVN a VVN Vedenia
- VVN kábel
- VVN vzduch
- ZVN kábel
- ZVN vzduch

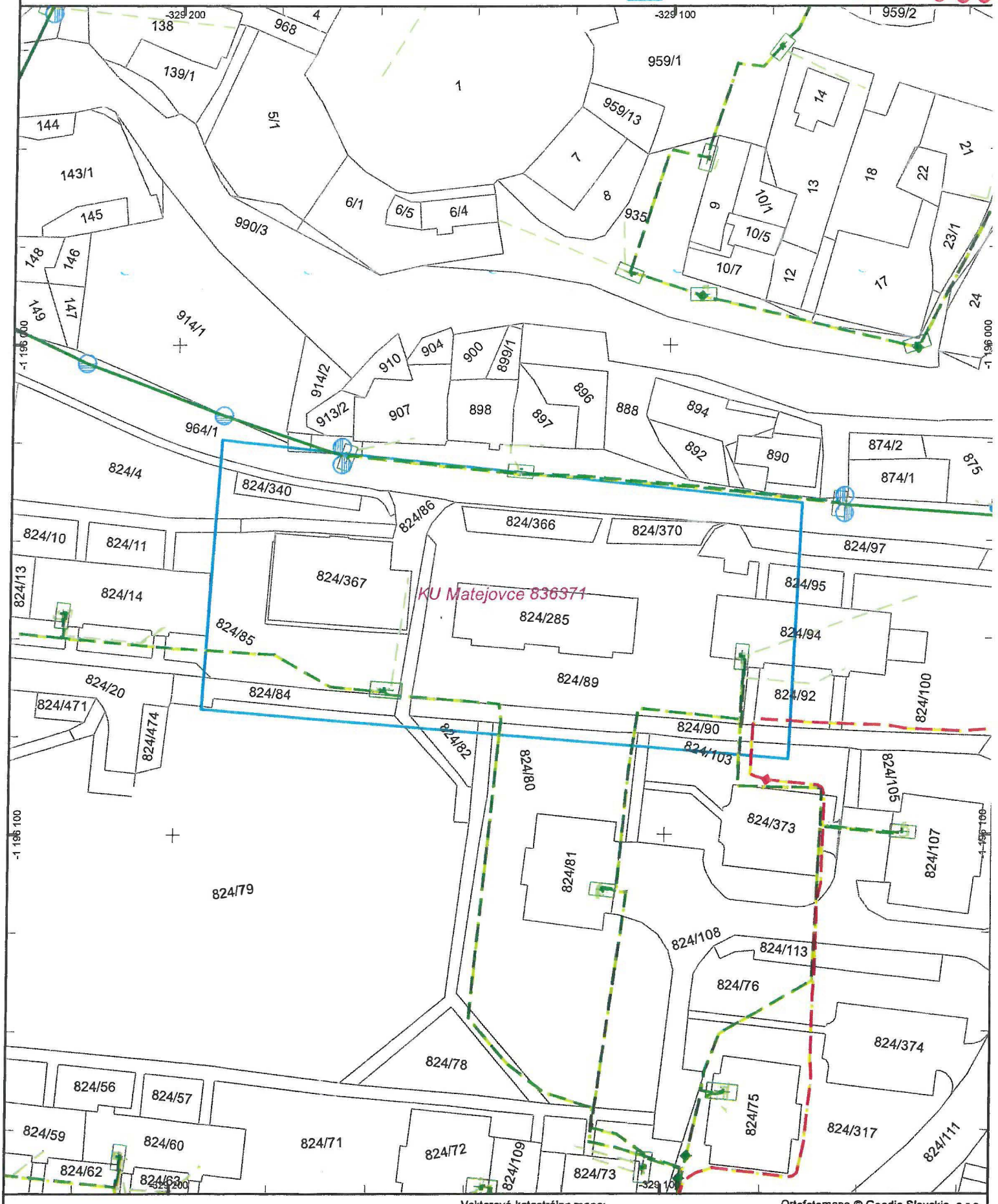
Záujmová oblasť

VN Vedenia
- VN kábel
- VN vzduch

NN Vedenia
- NN kábel
- NN vzduch

NN Prípojky (orientačné zakreslenie)
- NN káblová prípojka
- NN vzdušná prípojka

Trafostanice



Dátum: 1.8.2023

Vektorová katastrálna mapa:
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o.
Ortofotomapa © Eurosense, s.r.o.
© Prispievatelia OpenStreetMap

ŽIADOSŤ / OBJEDNÁVKA / VYJADRENIA O EXISTENCII PODZEMNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA – ORANGE SLOVENSKO a.s.

Mesto Poprad
Mestský úrad Poprad
18. 09. 2023
Číslo záznamu: 80782
Číslo spisu:
Vybavuje: OM | Gn

Poradové číslo: **KE- 2204 / 2023**

Firma:	**Mestský úrad Poprad**	**MICHLOVSKÝ , spol. s r.o.**
Meno:	**Ing. Gradzillová**	Ľubomír Duhaň, 0918 945 137
Adresa:	**Nábrežie J.Pavla II. 2802/3**	**UC 3 – údržbové centrum Košice**
	058 42 Poprad	**Rampová 5, 040 01 Košice**
telefón:	052/7167261	tel.: 033/77 320 32
IČO :	00326470	IČO : 36 230 537
DIČ :	2021031144	DIČ : 2020169723
DIČ DPH :	SK 0	DIČ DPH : SK 2020169723
žiadateľ / objednatel		správca PTZ Orange Slovensko, a.s.

Adresa na doručenie : michlovsky.ke@michlovsky.sk

Obiednávka číslo : **2204 / 2023** **KE**

Na základe objednávky žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) na stavebné práce*

Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest

(názov stavebnej akcie - označenie prác)

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

Poprad-Matejovce

parcelné číslo:

a/* prikladám situačný výkres stavebnej akcie č.: situácia v mierke

vyhotovený v rámci projektu s názvom

projektantom

b/* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracováva projektová dokumentácia) takto:

Podľa prílohy: situácia

Vyjadrenie požadujem na účely: **zakreslenia siete**

2308132/2023

Žiadateľ: _____ správca PTZ: _____

MICHLOVSKY, spol. s r.o.
Letná 796/9, 921 01 Piešťany
IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169723

V Košiciach dňa: 13.09.23 Pečiatka: _____

Vyjadrenie o existencii PAZ - ORANE SLOVENSKO a.s.- časť II.

Poradové číslo:
KE-2204 / 2023 Vybavuje: p. Duhaň, tel. 0918 945 137, v Košiciach, dňa: **13.9.2023**

Stavebná akcia : **Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest**
Miesto, kat.územie: **Poprad-Matejovce** **p.č. 0** Účel: **zakreslenia siete**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava**
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčeni trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 452/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri kríženi sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechnicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budu realizované v plnej výške na náklady investora.Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke"so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia**. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznániť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (**v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevázkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uveďte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Duhaň

kniha plánov : list č.
kniha plánov : list č.
kniha plánov : list č.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

MICHLOVSKY, spol. s r.o.
Letná 796/9, 921 01 Piešťany
IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169723

13.3.2024

Za správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť !

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO, a.s.
Zákres a vyjadrenie má platnosť o mesiacov.
Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
UC 3, tel.: 0918 945 137, 0908 945 132
V Košiciach dňa : 13.9.2017

Dátum: [illegible] 2012

Kreslenie

Prešovský > Poprad > Poprad > k.ú. Matejovce

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

upc broadband slovakia, s.r.o.
Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
T +421 (0)2 594 22 700 F +421 (0)2 594 22 709

Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II 280/3
058 42 Poprad

Meno : Saksa
Oddelenie : technické
Mobil: 0903 657509
Mail: psaksa@suptechnik.sk
Značka : 216231374
Dátum : **03.08.2023**

V E C: **Stavba:" Výstavba sociálno - zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach "**

- zakreslenie sietí, vyjadrenie

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby **súhlasíme**, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.
Toto vyjadrenie platí jeden rok od jeho vydania.

S pozdravom

upc
upc broadband slovakia, s.r.o.
stredisko
Kyjevská
974 04 Banská Bystrica
IČO: 35 971 967

v zastúpení
Ing. Peter Saksa
Suptechnik Slovakia s.r.o.

Mesto Poprad
Mestský úrad Poprad
07. 08. 2023
Číslo záznamu: 4677/23 Prílohy:
Číslo spisu: Vybavuje: 337/Gal

7.

energotel

... komunikácia plná energie

Mesto Poprad
Mestský úrad Poprad
06. 09. 2023
Číslo záznamu: 40974 Prílohy:
Číslo spisu: Vybavuje: Ing. Gm

Mestský úrad Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 01 Poprad

Vybavuje/ telef. číslo
Roštár/ 0911 775 029

Dátum: 30. 8. 2023

Vec: Vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Vyjadrenie pre: Mestský úrad Poprad

Registračné číslo žiadosti: 620231907
Názov stavby: Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach
Ulica, Obec: Allendeho, Poprad
Súpisné a orientačné číslo (popisné): 824/340, 824285, 824/89
Parcelné číslo(a), kataster, obec:

Vážený žiadateľ,

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame informatívne vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. v záujmovom území špecifikovanom v žiadosti registrovanej pod vyššie uvedeným registračným číslom prostredníctvom portálu https://registracia-portal.energotel.sk/:

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

S pozdravom

Energotel, a.s.
Miletičova 7
821 08 Bratislava
IČO: 357 852 17
IČ DPH: SK2020256315
-12-

Ing. Marek Roštár
tím inštalácií a údržby infraštruktúry

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 21.8.2023

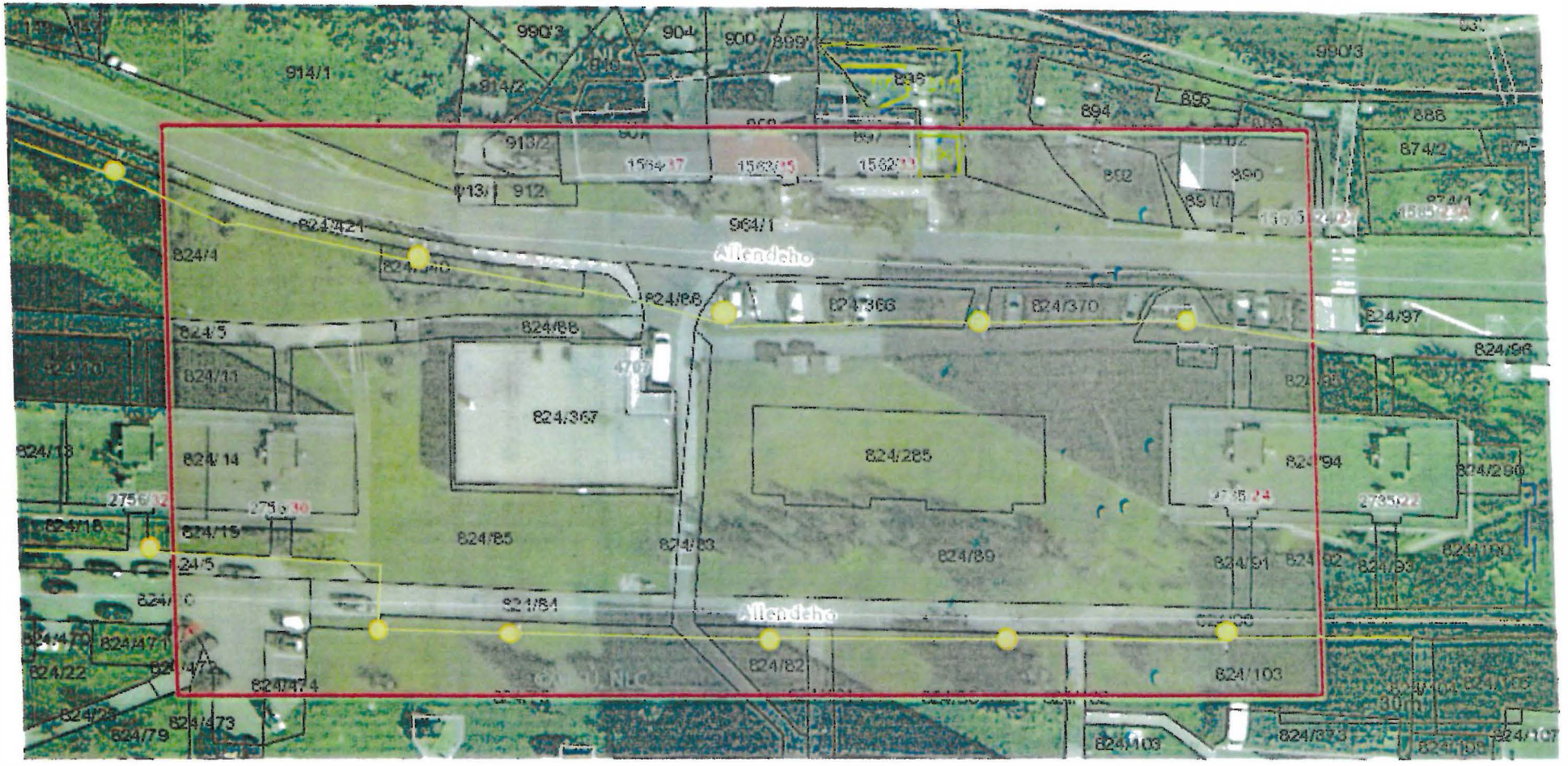
Kreslenie

Zakreslenie sietí a zariadení verejného osvetlenia mesta Poprad

Rieciciar Ondrej
sk1u0415

Digitally signed by Rieciciar Ondrej sk1u0415
DN: cn=Rieciciar Ondrej sk1u0415, ou=DirSync, email=ondrej.rieciciar@yunextraffic.com
Date: 2023.08.21 13:10:01 +02'00'

Prešovský > Poprad > Poprad > k.ú. Matejovce



YUNEX, s.r.o.

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Gradzillová Anna

Od:	Rieciciar, Ondrej (YU AT SK CS ISL) <ondrej.rieciciar@yunextraffic.com>
Odoslané:	pondelok 21. augusta 2023 13:11
Komu:	Gradzillová Anna
Kópia:	Novak, Michal (YU AT SK CS ISL)
Predmet:	RE: Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach
Prílohy:	Ziadost o vyj exist sieti Copy Zákres VO Matejovce_3.pdf

Dobry den, p. Gradzillova,

v prilohe Vam zasielame zakreslenie sieti VO.

S pozdravom,

Ondrej Rieciciar

YUNEX TRAFFIC

Yunex, s. r. o. | Customer Services
Intelligent Street Lighting

Lamačská cesta 3/A
841 04 Bratislava, Slovakia
Mobile: +421 903 580 431
ondrej.rieciciar@yunextraffic.com
www.yunextraffic.com

Yunex, s. r. o., sídlo: Lamačská cesta 3/A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 53 684 141, zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 151989/B.

From: Gradzillová Anna <anna.gradzillova@msupoprad.sk>
Sent: Thursday, August 3, 2023 8:05 AM
To: Rieciciar, Ondrej (YU AT SK CS ISL) <ondrej.rieciciar@yunextraffic.com>
Subject: Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach

Dobrý deň,
V prílohe posielam žiadosť o vyjadrenie k existencií sietí pre stavbu „Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach".
V prípade nejasnosti ma prosím neváhajte kontaktovať.
Ďakujem pekne.
S pozdravom

Ing. Anna Gradzillová
referent | oddelenie investícií mesta
Mesto POPRAD
POPRAD 2023 EURÓPSKE MESTO ŠPORTU

POPRADSKÁ ENERGETICKÁ SPOLOČNOSŤ

Mesto Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Váš list	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Poprad
73790/7669/2023	1476/2023	Ing. Leskovský 0902971606	07.09.2023

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí - Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach - odpoveď**

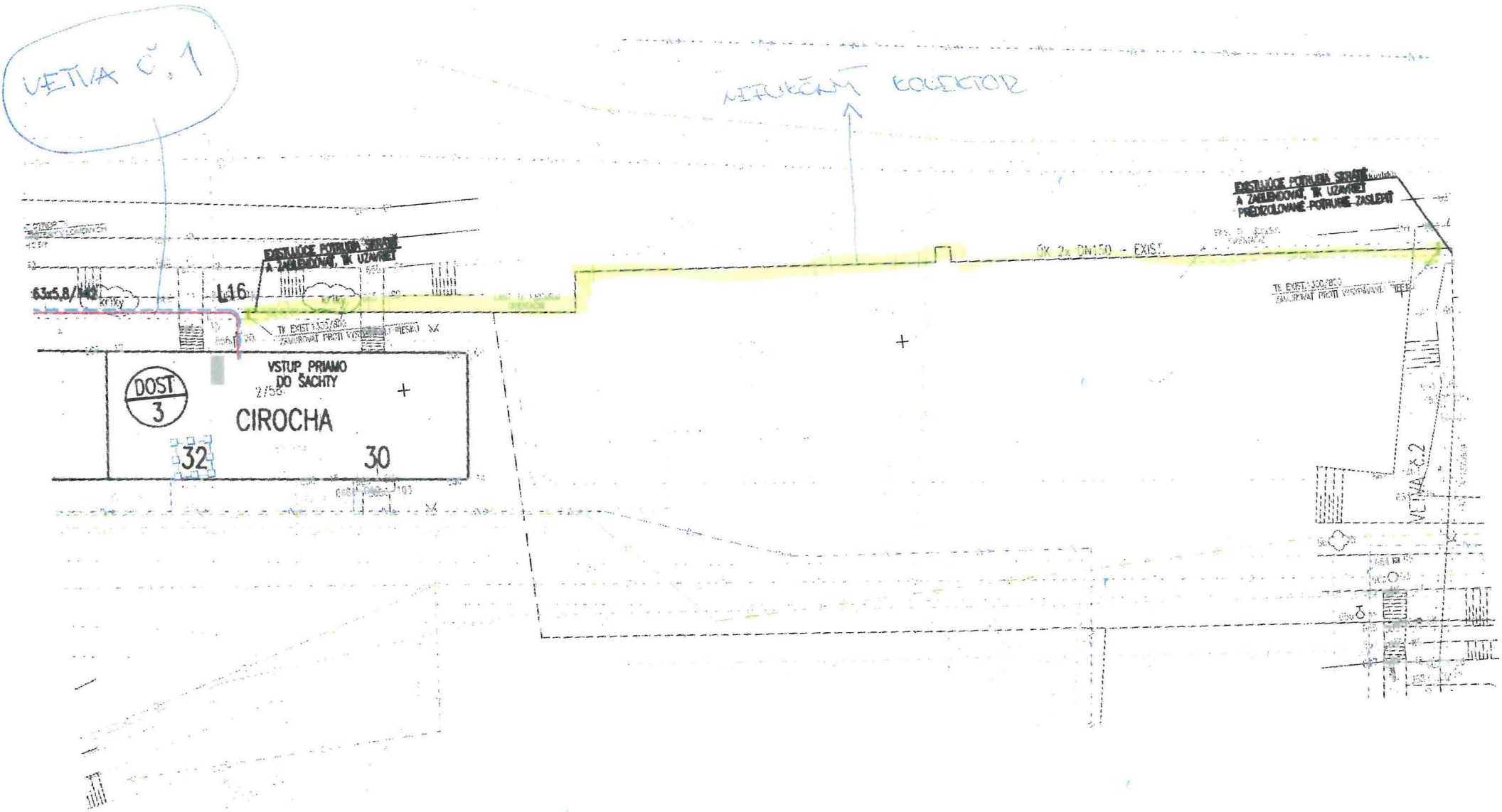
V prílohe Vám zasielame informáciu o existencii podzemných sietí v predmetnom území. V roku 2018 došlo k zmene pripojenia objektu Cirocha a objektu Hnilec do CZT. Vykurovací rozvod bol rozdelený na vetvu č.1 a vetva č.2. Po rozdelení ostal pôvodný kolektor na parcele 824/367 a parcele 824/285 k.ú. Matejovce na pôvodnom mieste nefunkčný. Vo výkrese je kolektor vyznačený farebne.

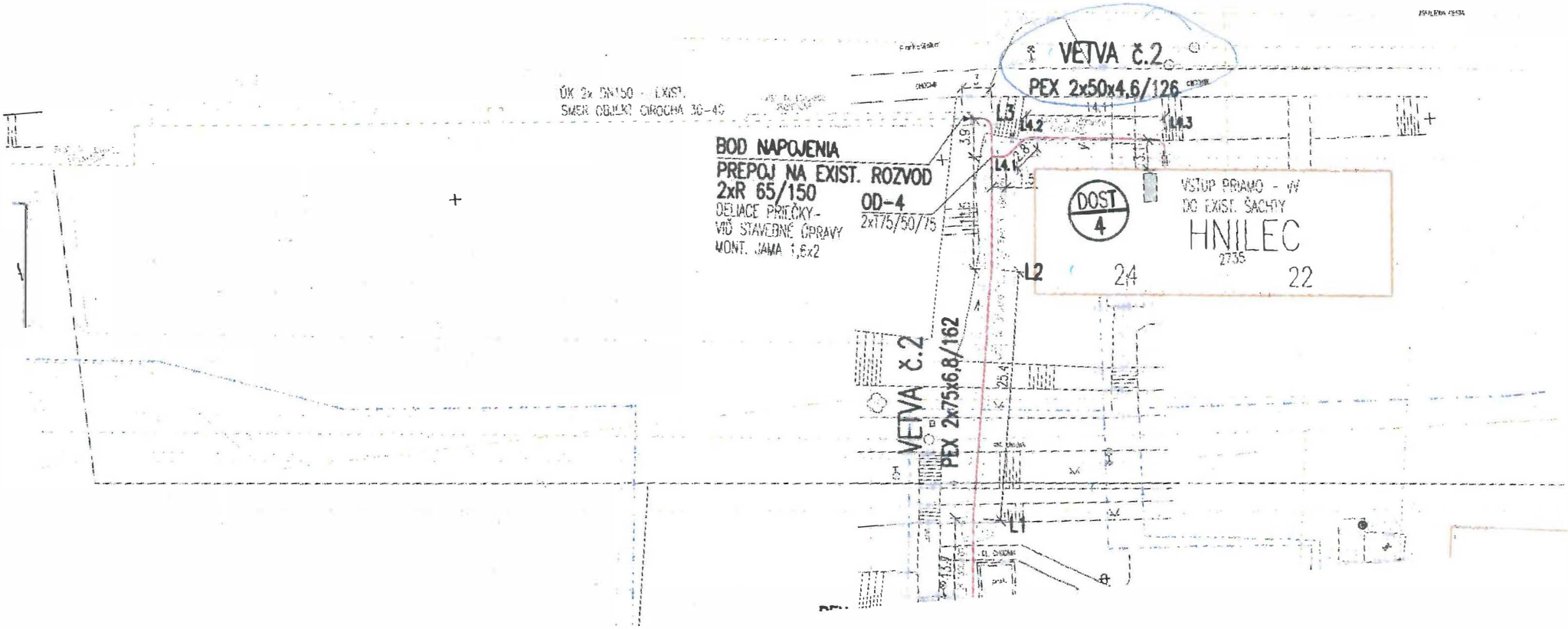
S pozdravom

Ing. Silvia Šifrová
konateľ

Prílohy:
- výkres 2 x

Mesto Poprad
Mestský úrad Poprad
13. 09. 2023
Číslo záznamu: 49924 Prílohy:
Číslo spisu: Vybavuje: OIM/Gr


VETVA Č. 1
MIRUČNÝ KOLEKTOR
EXISTUJÚCE POTRUBIE SPRAVIŤ A ZAREDUKOVAŤ, TK UZAVRIEŤ
EXISTUJÚCE POTRUBIE SPRAVIŤ A ZAREDUKOVAŤ, TK UZAVRIEŤ PREDIZOLOVANÉ POTRUBIE ZASLEPIŤ
63x5,8/142
L16
TK EXIST. 300/850 ZABUDOVAŤ PROTI VYTIAHNUTIU
VSTUP PRIAMO DO ŠACHTY
DOST 3
CIROCHA
32
30
TK 2x DN150 - EXIST.
VETVA Č.2


VETVA č.2
PEX 2x50x4,6/126
ÚK 2x DN150 - EXIST.
SMER OBULICE CIROCHA 3C-4C
BOD NAPOJENIA
PREPOJ NA EXIST. ROZVOD
2xR 65/150
OD-4
2x175/50/75
DEJIACE PRÍLČKY-
VIĎ STAVEBNÉ ÚPRAVY
MONT. JAMA 1,6x2
L5
L4.2
L4.3
L4.1
L2
L1
DOST
4
VSTUP PRAMO - W
DO EXIST. ŠACHTY
HNILEC
2735
24
22
VETVA č.2
PEX 2x75x6,8/162

Distribúcia SPP

ZEMNÝ PLYN
EKOLOGICKY ŠETRNÝ
EKONOMICKY VÝHODNÝ
ENERGETICKY HOSPODÁRNY

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

Mesto Poprad

Ing. Anna Gradzillová

Nábrežia Jána Pavla II. 2802/3

058 01, Poprad

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
EPPZ2023005942	TD/EX/05942/2023/W	vladimir.hyben@spp-distribucia.sk	01.08.2023

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie") a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenia-plynarenskych-zariadeni/).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne.**

S úctou,

HYBEN Vladimír
technik technickej dokumentácie

Prílohy:
(1) Ziadost_EPPZ2023005942.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2023005942.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2023005942.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

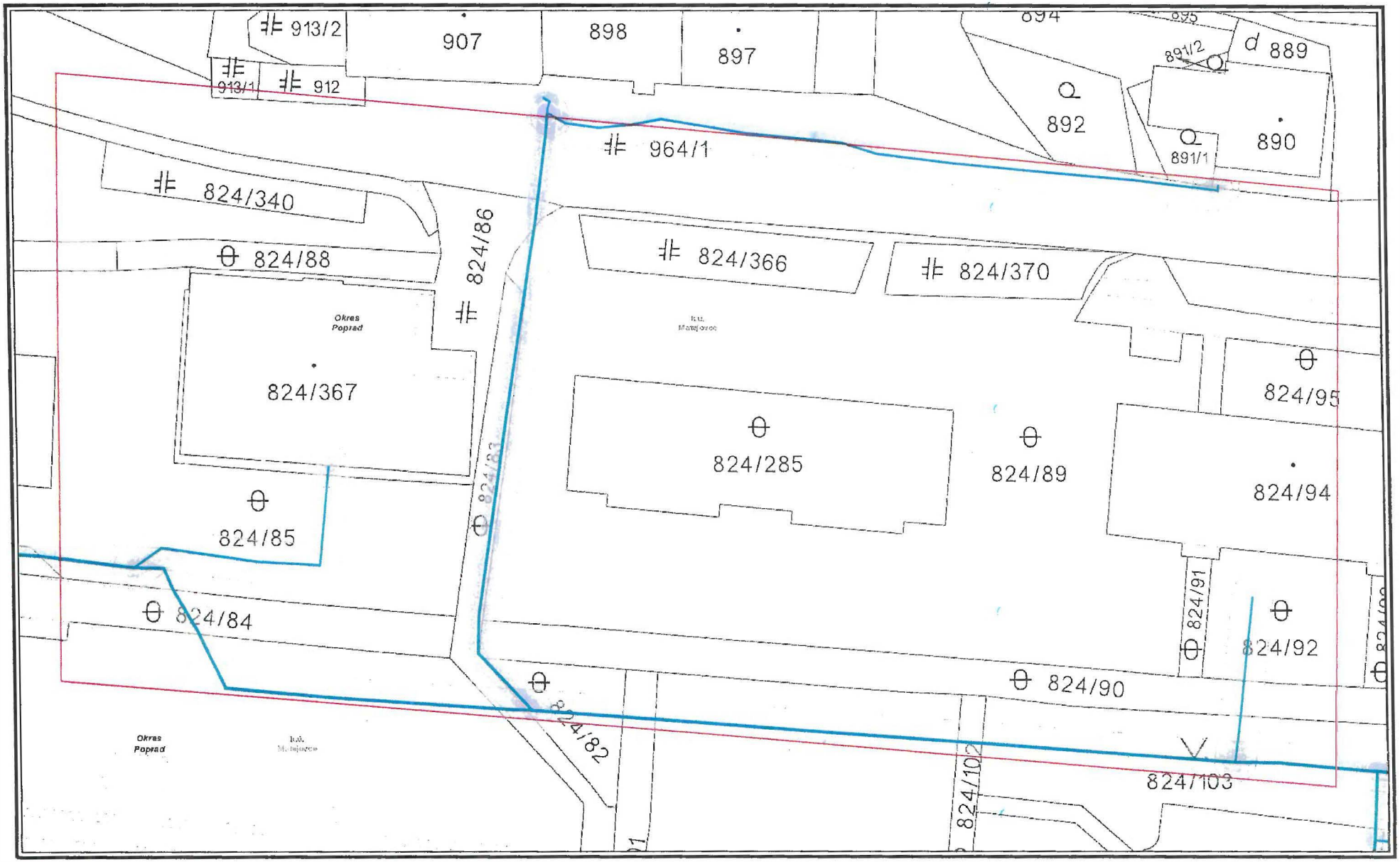
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Príloha č. 2 - Orientačné znázornenie (formát A4)

Distribúcia SPP

Číslo žiadosti: EPPZ2023005942



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.
ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

M 1:500

0m 6m 12m 18m 24m 30m

VYSVETLIVKY

- NTL plynovod
- STL1 plynovod
- STL2 plynovod
- VTL plynovod
- Zrušený plynovod
- Elektrická prípojka
- Kábel PKO
- Anódové uzemnenie

12

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Mesto Poprad
Mestský úrad Poprad
17. 08. 2023
76444
OIM/Gn

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3

058 42 Poprad

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje / linka		V Poprade
73790/7669/2023-OIM-Gra	20849 / 2023	Danielčák	052/7873245	08. 08. 2023
07. 08. 2023	21042 / 2023			

VEC
„Výstavba sociálno – zdravotného nízko kapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest parc. č. 824/367, 824/285, 824/85 v k. ú. Poprad – Matejovce“ – vyjadrenie k existencií sieti

Dňa 07.08.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k existencií sieti pre stavbu: „Výstavba sociálno – zdravotného nízko kapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest parc. č. 824/367, 824/285, 824/85 v k. ú. Poprad – Matejovce“.

PVPS, a.s. dáva v zmysle §17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z., nasledujúce

V y j a d r e n i e:

V priloženej situácii z GIS – u sme Vám **informatívne** zakreslili zelenou a modrou farbou vodovodné vedenia a červenou kanalizačné vedenia. Vodovodné a kanalizačné prípojky naša spoločnosť neprevádzkuje a prípojky sú vo vlastníctve vlastníkov objektov pre ktoré boli vybudované. Verejnú dažďovú kanalizáciu naša spoločnosť neprevádzkuje.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti PVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Pri návrhu umiestnenia stavby požadujeme dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.. Dodržať štandardy našej spoločnosti uverejnené na stránke www.pvpsas.sk.

Toto vyjadrenie nie je použiteľné na akékoľvek konanie na stavebnom úrade.

Vyjadrenie je platné dva roky od jeho vydania a bude spoplatnené v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a platného cenníka PVPS, a.s..

V priloženej situácii z GIS – u sme Vám **informatívne** zakreslili vodovodné a kanalizačné vedenia.

Podtatranská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
IČO [illegible]

Ing. Michal Wassermann
riaditeľ úseku výrobno – technických činnosti

Príloha:
situácia z GIS – u (1 x A3)

Na vedomie:
vybavujúci,
podateľňa,
400.51

IZBA PRE INFORMÁCIU

MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Financovaný Európskou úniou NextGenerationEU

PLÁN OBNOVY

ROZŠIROVANIE KAPACÍT KOMUNITNEJ SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI

KOMPONENT 13 – DOSTUPNÁ A KVALITNÁ DLHODOBÁ SOCIÁLNO – ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ

Usmernenie Vykonávateľa č. 1/2023

k posudzovaniu podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti č. 13I01-22-V02

Verzia číslo: 01

Dátum účinnosti: 23.05.2023

Vydáva:

MPSVR SR ako Vykonávateľ časti komponentu 13 Plánu obnovy a odolnosti SR

Predkladá:

Ján Rusňák, riaditeľ odboru projektov inklúzie

Schvaľuje:

Boris Sloboda, generálny riaditeľ sekcie fondov EÚ

Toto usmernenie slúži gestorom posudzovania podmienok stanovených Výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti č. 13I01-22-V02 (ďalej „výzva na žiadosti") a žiadateľom poskytuje bližšie informácie o vybraných podmienkach poskytnutia prostriedkov mechanizmu výzvy na žiadosti. Súčasťou metodického pokynu je príloha č. 1, ktorej obsah tvoria požiadavky na minimálny štandard priestorov jednotlivých druhov zariadení, príloha č. 2 Základné štandardy univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb a prílohe č. 3 Ďalšie pravidlá pre stanovenia výšky oprávneného výdavku v prípade výstavby/rekonštrukcie zariadení sociálnych služieb.

Vybrané podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu výzvy na žiadosti:

- Podmienka č. 3.1.1 právnej formy žiadateľa a partnera a registrácie ako poskytovateľa sociálnych
- Podmienka č. 3.3.2 začlenenia do komunity
- Podmienka č. 3.3.4 súladu žiadosti, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, resp. oznámenia stavebného úradu a projektového energetického hodnotenia
- Podmienka č. 3.3.5 súladu projektu so zákonom o sociálnych službách a národnými stratégiami
- Podmienka č. 3.3.6 súladu s Komunitným plánom sociálnych služieb/Koncepciou rozvoja sociálnych služieb
- Podmienka č. 3.3.7 súladu so zásadami univerzálneho navrhovania
- Podmienka č. 3.3.8 plnenia technických požiadaviek a vnútorného prostredia budov

- Podmienka č. 3.3.10 oprávnenosti plánovaných výdavkov

PODMIENKA Č. 3.1.1 PRÁVNEJ FORMY ŽIADATEĽA A PARTNERA A REGISTRÁCIE AKO POSKYTOVATEĽA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Podľa §2 písm. m) zákona o mechanizme[2] je možné, aby sa na príprave a realizácii investície podieľal aj partner na základe písomnej zmluvy so žiadateľom alebo prijímateľom, ktorý nemá vo vzťahu k žiadateľovi postavenie dodávateľa alebo subdodávateľa. Za účelom prípravy žiadosti a následnej realizácie projektu pre vybudovanie / zrekonštruovanie zariadenia sociálnych služieb a poskytovanie sociálnych služieb v čase udržateľnosti projektu sú akceptované nasledovné kombinácie oprávnených žiadateľov:

1. Verejní a neverejní poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí poskytujú sociálnu službu na základe zápisu do registra sociálnych služieb v súlade s § 62 zákona č. 448/2008 Z. z.[1]

- žiadateľ je registrovaný ako poskytovateľ akýchkoľvek sociálnych služieb v čase predkladania žiadosti o prostriedky mechanizmu

- žiadateľ preukáže majetkový vzťah k pozemku/budove, na ktorom bude prebiehať realizácia aktivít

2. Subjekty, ktoré po realizácii aktivít projektu získajú oprávnenie na poskytovanie sociálnej služby na základe žiadosti o zápis do registra sociálnych služieb podľa § 62 zákona č. 448/2008 Z. z.[1]

- žiadateľ ešte nie je registrovaný ako poskytovateľ sociálnej služby v čase predkladania žiadosti o prostriedky mechanizmu

- žiadateľ sa zaviaže požiadať o registráciu sociálnej služby po ukončení realizácie aktivít

- žiadateľ preukáže majetkový vzťah k pozemku/budove, na ktorom bude prebiehať realizácia aktivít

3. Verejní a neverejní poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí poskytujú sociálnu službu na základe zápisu do registra sociálnych služieb v súlade s § 62 zákona č. 448/2008 Z. z.[1], ktorí sú v partnerstve podľa § 2 zákona č. 368/2021 Z. z.[2]

- žiadateľ je registrovaný ako poskytovateľ akýchkoľvek sociálnych služieb v čase predkladania žiadosti o prostriedky mechanizmu

- žiadateľ nepreukáže majetkový vzťah k pozemku/budove, na ktorom bude prebiehať realizácia aktivít

- pozemok/budova, na ktorom bude prebiehať realizácia aktivít, je a ostane vo vlastníctve partnera (obec, VÚC, združenie obcí)

- partner vybuduje / zrekonštruuje zariadenie sociálnych služieb, ktorého je vlastníkom

[1] zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
[2] zákon č. 368/2021 Z. z o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- žiadateľ sa zaviaže poskytovať sociálnu službu vo vybudovanom/zrekonštruovanom zariadení počas obdobia udržateľnosti, t. j. 10 rokov

- žiadateľ uzavrel s partnerom Zmluvu o partnerstve pri predložení projektového zámeru

4. Obec, VÚC a združenie obcí podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako zriaďovatelia poskytovateľov sociálnych služieb. Poskytovateľ sociálnej služby musí byť organizáciou zriadenou alebo založenou obcou, VÚC a združením obcí s väčšinovými vlastníckymi /majetkovými právami obce/VÚC/združenia obcí a v partnerstve podľa § 2 zákona č. 368/2021 Z. z.[2]

- žiadateľ preukáže majetkový vzťah k pozemku/budove, na ktorom bude prebiehať realizácia aktivít

- pozemok/budova, na ktorom bude prebiehať realizácia aktivít, je a ostane vo vlastníctve žiadateľa (obec, VÚC, združenie obcí)

- žiadateľ vybuduje / zrekonštruuje zariadenie sociálnych služieb, ktorého je vlastníkom

- partner ako budúci poskytovateľ sociálnej služby ešte nie je registrovaný v Registri sociálnych služieb alebo ešte nie je zriadený / založený zriaďovateľom ako žiadateľom v čase predkladania žiadosti o prostriedky mechanizmu

- žiadateľ najneskôr pred uzavretím Zmluvy o poskytnutie prostriedkov mechanizmu s Vykonávateľom zriadi organizáciu, ktorá sa zaviaže zaregistrovať do Registra poskytovateľov sociálnych služieb a poskytovať sociálnu službu vo vybudovanej/zrekonštruovanej budove počas obdobia udržateľnosti t. j. 10 rokov

- obec/VÚC/združenie obcí musia mať väčšinové vlastnícke/majetkové práva v zriadenej organizácii

- žiadateľ a partner uzavrú Zmluvu o partnerstve po doručení oznámenia o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu na základe kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu, a to najneskôr v čase súčinnosti k zmluve o poskytnutie prostriedkov mechanizmu uzatváranej medzi žiadateľom a vykonávateľom.

Nasledovné informácie platia pre všetky vyššie uvedené kombinácie oprávnenosti žiadateľa:

Prijímateľ alebo ním zriadená alebo založená organizácia je povinný, ak nastane skutočnosť, ktorá determinuje zmenu sociálnej služby tak, že to vyžaduje zmeny v informačnom systéme sociálnych služieb, podať žiadosť o zápis do registra / zmenu v registri sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný/mať zapísanú zmenu v registri sociálnych služieb najneskôr 30.4.2026.

Poskytovateľ sociálnej služby je povinný začať poskytovať sociálnu službu v podporenom objekte/zariadení sociálnych služieb najneskôr do 6 mesiacov od zápisu do registra sociálnych služieb a dodržať lehotu poskytovania danej sociálnej služby 10 rokov. Za deň začatia poskytovania sociálnej služby podľa predchádzajúcej vety sa považuje prvý deň skutočného poskytovania služby prvému klientovi v podporenom objekte v súlade so zmluvou o poskytovaní sociálnej služby uzatvorenou s týmto klientom v súlade s § 74 ods. 3 písm. d) zákona č. 448/2008 Z. z.[1]

PODMIENKA Č. 3.3.2 ZAČLENENIA DO KOMUNITY

Celé znenie podmienky uvedenej vo výzve na žiadosti:

„Podporený objekt v oblasti sociálnych služieb musí byť včlenený do bežnej zástavby obce a primerane vzdialený od iného objektu, v ktorom sa poskytuje sociálna služba.
Ak sa bude v podporenom zariadení po realizácii projektu poskytovať sociálna služba pobytovou alebo ambulantnou formou, má sa vyznačovať charakterom bežného bývania v bežnej zástavbe rodinných alebo bytových domov v obci (meste-mestskej časti) s dostupnosťou ďalších verejných služieb. V prípade, že sa sociálna služba poskytuje pobytovou formou musí byť primerane vzdialená od iného objektu, v ktorom sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou, t. j. vylučuje sa jej poskytovanie v objekte v tesnom susedstve iného objektu, či objektov, v ktorých by sa poskytovala, alebo sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou. To znamená, že dva objekty v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou nesmú existovať bezprostredne vedľa seba (buď na rovnakej parcele, alebo na bezprostredne susediacich parcelách), pričom musia byť vzájomne oddelené aspoň jednou parcelou s iným objektom občianskej vybavenosti alebo s iným objektom v bežnej zástavbe rodinných domov alebo bytových domov v obci (meste-mestskej časti), ktoré nie je zariadením sociálnych služieb.

Dostupnosť iných verejných služieb, a to podľa druhu služieb a činností, zabezpečuje objekt občianskej vybavenosti. Pre účely výzvy ide o objekty účelovo určené pre: školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo, kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, obchod, verejné stravovanie, náboženské obrady.

Podmienka primeranej vzdialenosti neplatí pre umiestnenie zariadenia sociálnych služieb poskytovaných ambulantnou formou v tesnom susedstve s iným zariadením sociálnych služieb poskytovaných ambulantnou alebo pobytovou formou.

V jednom objekte je možné poskytovať aj viac sociálnych služieb. Avšak pri poskytovaní viacerých druhov sociálnych služieb v jednom objekte pobytovou formou je potrebné dodržať maximálnu podporenú kapacitu (12 alebo 30 miest) spolu za všetky sociálne služby poskytované pobytovou formou.

V prípade poskytovania viacerých sociálnych služieb v jednom objekte platí, že tieto druhy služieb sú od seba personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo oddelené.“

V nasledovnom texte je podmienka vysvetlená:

1. PODMIENKA VČLENENIA DO BEŽNEJ ZÁSTAVBY

„Ak sa bude v podporenom zariadení po realizácii projektu poskytovať sociálna služba pobytovou alebo ambulantnou formou, má sa vyznačovať charakterom bežného bývania v bežnej zástavbe rodinných alebo bytových domov v obci (meste-mestskej časti) s dostupnosťou ďalších verejných služieb.“

Uvedená podmienka znamená, že investíciou nie je možné podporiť vznik takej sociálnej služby, ktorá by sa existovala osamote bez akejkoľvek dostupnosti občianskej vybavenosti a bez akejkoľvek dostupnosti stavieb v bežnej zástavbe konkrétnej lokality. Vyžaduje sa, aby podporený objekt existoval v prirodzenom prostredí danej komunity. Jednotlivé komunity na celom území Slovenskej republiky sa

líšia architektúrou, hustotou osídlenia, početnosťou budov v rámci konkrétnej lokality. Uvedené znamená, že žiadúca je podpora budovy v rámci bežnej zástavby obce/mesta/mestskej časti typickej pre konkrétnu lokalitu a zároveň je včlenená do dostupnosti priestoru, ktorý poskytuje možnosť pre uskutočňovanie ľudskej interakcie.

Takto ustanovená podmienka nemôže byť definovaná vzdialenosťou podporeného zariadenia od najbližšej budovy v rámci bežnej zástavby, prípadne od najbližšieho objektu občianskej vybavenosti určenej v metroch, nakoľko v tomto prípade hrozí riziko vylúčenia obyvateľov konkrétnej oblasti z podpory iba vzhľadom na skutočnosť, že podporené zariadenie sa síce nachádza v rámci bežnej zástavby obce, no najbližší obchod, napr. s potravinovým sortimentom, je až za pevne stanovenou hranicou tolerancie vzdialenosti určenej v metroch. Z tohto dôvodu konštatovanie súladu s touto podmienkou môže nastať iba po dôkladnom posúdení oblasti, v ktorej sa má nachádzať podporený objekt a následnom zhodnotení podmienky viacerými hodnotiteľmi.

2. PODMIENKA PRIMERANEJ VZDIALENOSTI

„V prípade, že sa sociálna služba poskytuje pobytovou formou musí byť primerane vzdialená od iného objektu, v ktorom sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou, t. j. vylučuje sa jej poskytovanie v objekte v tesnom susedstve iného objektu, či objektov, v ktorých by sa poskytovala, alebo sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou. To znamená, že dva objekty v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou nesmú existovať bezprostredne vedľa seba (buď na rovnakej parcele, alebo na bezprostredne susediacich parcelách), pričom musia byť vzájomne oddelené aspoň jednou parcelou s iným objektom občianskej vybavenosti alebo s iným objektom v bežnej zástavbe rodinných domov alebo bytových domov v obci (meste-mestskej časti), ktoré nie je zariadením sociálnych služieb.“

Uvedená podmienka znamená, že je vylúčená podpora zariadení sociálnych služieb, v bezprostrednej blízkosti iného zariadenia sociálnych služieb, v ktorom sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou, s cieľom predísť segregácii a koncentrácii prijímateľov podporeného zariadenia sociálnych služieb v konkrétnej komunite. Uvedenému možno predchádzať ustanovením podmienky, že každé zariadenie sociálnych služieb, v ktorom sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou, musí byť od iného zariadenia sociálnych služieb, v ktorom sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou, oddelené aspoň jednou parcelou s iným objektom občianskej vybavenosti alebo objektom v bežnej zástavbe.

Pojem „objekt občianskej vybavenosti“ je definovaný nasledovne:

„Pre účely výzvy ide o objekty účelovo určené pre: <u>školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo, kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, obchod, verejné stravovanie, náboženské obrady</u>.“

VÝNIMKA č. 1:

„Podmienka primeranej vzdialenosti neplatí pre umiestnenie zariadenia sociálnych služieb poskytovaných ambulantnou formou v tesnom susedstve s iným zariadením sociálnych služieb poskytovaných ambulantnou alebo pobytovou formou.“

Viacero zariadení sociálnych služieb, ktoré majú charakter kombinácie ambulantných s pobytovými sociálnymi službami, môžu existovať bezprostredne vedľa seba a podmienka primeranej vzdialenosti sa na ne nevzťahuje. Pri kombinovaní rôznych druhov sociálnych služieb je potrebné pamätať na účelnosť a vhodnosť ich spájania najmä so zreteľom na cieľové skupiny, ktorým má byť sociálna služba poskytovaná, najmä s ohľadom na druh ich zdravotného znevýhodnenia. Uvedené znamená, že napríklad ambulantná sociálna služba – rehabilitačné stredisko, určená pre prijímateľov z komunity – môže existovať v bezprostrednej blízkosti nízkokapacitného zariadenia sociálnych služieb s kapacitou do 12 miest.

VÝNIMKA č. 2:

„V jednom objekte je možné poskytovať aj viac sociálnych služieb. Avšak pri poskytovaní viacerých druhov sociálnych služieb v jednom objekte pobytovou formou je potrebné dodržať maximálnu podporenú kapacitu (12 alebo 30 miest) spolu za všetky sociálne služby poskytované pobytovou formou."

Viacero zariadení sociálnych služieb poskytovaných pobytovou formou môžu existovať na jednej parcele (v areáli), alebo aj v jednej budove, pokiaľ je dodržaná maximálna povolená kapacita, t. j. nízkokapacitné zariadenia sociálnych služieb s kapacitou do 12 miest – v tomto prípade si môže poskytovateľ podľa vlastného uváženia vhodne kombinovať sociálne služby, a to napríklad zariadenie pre seniorov – kapacita 6 prijímateľov, zariadenie opatrovateľskej služby – kapacita 6 prijímateľov. Rovnako môže poskytovateľ postupovať v prípade sociálno-zdravotných zariadení sociálnych služieb s kapacitou do 30 miest, za podmienky dodržania podmienky oddelenosti uvedenej v bode 3 (Podmienka oddelenosti v prípade poskytovania viacerých sociálnych služieb).

3. PODMIENKA ODDELENOSTI V PRÍPADE POSKYTOVANIA VIACERÝCH SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

„V prípade poskytovania viacerých sociálnych služieb v jednom objekte platí, že tieto druhy služieb sú od seba personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo oddelené."

Uvedená podmienka znamená, že v prípade kombinácie viacerých sociálnych služieb, musia byť oddelené a jasne uvedené údaje o priestorových, personálnych, materiálnych a hygienických podmienkach zodpovedajúcich druhu sociálnej služby, forme sociálnej služby a počte prijímateľov sociálnej služby pre každú sociálnu službu zvlášť. Rovnaká podmienka platí pre finančné podmienky, ktoré obsahujú kalkuláciu príjmov a výdavkov na jednotku výkonu každého druhu sociálnej služby, ktorá sa má poskytovať zvlášť.

1. **Personálna oddelenosť** – podmienka je splnená v prípade uvedenia personálnej matice zodpovedajúcej personálnemu normatívu podľa prílohy č. 1 zákona o sociálnych službách, pre každú službu zvlášť (napr. v prípade nízkokapacitného zariadenia sociálnych služieb s kapacitou do 12 miest pri kombinovaní dvoch služieb po 6 prijímateľov to znamená, že žiadateľ preukáže personálnu maticu na obe služby zvlášť).
2. **Prevádzková oddelenosť** – podmienka je splnená v prípade preukázania samostatného chodu – „fungovania" každej služby zvlášť (napr. zabezpečenie stravovania, denných aktivít, záujmových činností a rehabilitácií pre prijímateľov sociálnej služby, zabezpečenie prania, upratovania, žehlenia, atď.)

3. **Finančná oddelenosť** – kalkuláciu príjmov a výdavkov na jednotku výkonu každého druhu sociálnej služby, ktorá sa má poskytovať zvlášť.
4. **Priestorová oddelenosť** – podmienka je splnená v prípade preukázania oddelenosti fyzického priestoru jednotlivých sociálnych služieb od seba, napr. poschodím, samostatnými vstupmi. Samostatný vstup nie je nevyhnutný (pokiaľ to dispozičné riešenie objektu neumožňuje alebo napríklad v prípade ambulantnej sociálnej služby), za predpokladu, že sú sociálne služby iným spôsobom priestorovo oddelené. Výsledkom takéhoto oddelenia je minimalizácia interferencií medzi poskytovanými službami.

Nevyhnutnosť splnenia podmienky oddelenosti vyplýva priamo z princípov zápisu sociálnej služby do registra sociálnych služieb podľa § 62 a nasl., v zmysle ktorých sa služba určuje druhom sociálnej služby, formou jej poskytovania (§ 64 ods. 2 písm. c) zákona č. 448/2008 Z. z.[1]) a miestom (resp. územím) jej poskytovania (§ 64 ods. 2 písm. e) zákona č. 448/2008 Z. z.[1]). Z uvedeného vyplýva, že každá sociálna služba (podľa druhu, formy a miesta poskytovania sociálnej služby sa do registra sociálnych služieb zapisuje samostatne (§ 66 zákona č. 448/2008 Z. z.[1]). Vzhľadom na uvedené sú súčasťou žiadosti o zápis do registra (§ 64 ods. 3) aj:

- údaje o priestorových, personálnych, materiálnych a hygienických podmienkach zodpovedajúcich druhu a forme sociálnej služby a počtu prijímateľov,
- údaje o finančných podmienkach, ktoré obsahujú kalkuláciu nákladov na jednotku každého druhu sociálnej služby, ktorá sa má poskytovať, ako aj kalkuláciu predpokladaných príjmov, výdavkov a zdrojov na financovanie sociálnej služby.

PODMIENKA Č. 3.3.4 SÚLADU ŽIADOSTI, PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, STAVEBNÉHO POVOLENIA, RESP. OZNÁMENIA STAVEBNÉHO ÚRADU A PROJEKTOVÉHO ENERGETICKÉHO HODNOTENIA

Odborný hodnotiteľ pre overenie splnenia podmienky preskúma predloženú žiadosť, stavebné povolenie, resp. oznámenie stavebného úradu a vydané projektové energetické hodnotenie budovy.

Podľa § 54 zákona č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Žiadateľ predloží oznámenie stavebného úradu k ohláseniu alebo vydané stavebné povolenie príslušným úradom, pričom je potrebné preskúmať, či predložená žiadosť / projektová dokumentácia je s ním v súlade.

V prvom rade je potrebné overiť časové hľadisko. Podľa § 67 ods. 2 stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Podľa § 57 ods. 2 stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.

V prípade realizácie hlavnej aktivity, ktorou je *Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze*, je potrebné skúmať aj postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy a overiť splnenie cieľa, ktorým je úspora primárnej energie vo výške minimálne 30%. Metodika vychádza z priradenia opatrenia v Pláne

obnovy k intervenčnej oblasti 026bis, ktorá odráža rozsah, v akom toto opatrenie prispieva k plneniu cieľov v oblasti klímy. (príloha VI nariadenia o mechanizme). Špecifikácia opatrení, ktoré prispievajú k naplneniu daného cieľa je uvedená v kapitole 3 Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov Plánu obnovy, ktorá je prílohou č. 3.1-4 Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR dostupná na tomto odkaze Dokumenty | Plán obnovy (planobnovy.sk).

Energetická hospodárnosť budovy je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z.[3]množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na osvetlenie. Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie.

Globálnym ukazovateľom minimálnej energetickej hospodárnosti budovy je v zmysle § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.[4] primárna energia, ktorá sa určí z množstva dodanej energie do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických nosičov upraveného konverzným faktorom primárnej energie.

Splnenie požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy preukazuje žiadateľ projektovým energetickým hodnotením budovy, ktorého súčasťou je výpočet hodnoty potreby primárnej energie a ktoré musí priložiť k projektu stavby predkladanému stavebnému úradu v rámci žiadosti o stavebné povolenie. Povinnou prílohou k žiadosti o prostriedky mechanizmu je projektové energetické hodnotenie alebo iný dokument preukazujúci hodnotu potreby primárnej energie. Energetické projektové hodnotenie vypracuje odborne spôsobilá osoba pred samotnou obnovou – ide o energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy. V tomto dokumente bude uvedená aktuálna spotreba energie pre budovu (výpočtovo zachytený pôvodný stav pred obnovou), návrh opatrení, ktoré by sa mali vykonať na zníženie spotreby energie a zároveň budúci stav po obnove budovy. Odborný hodnotiteľ porovná a overí výpočet úspory potreby primárnej energie na základe porovnania hodnôt v kWh/rok v prepočte na m^2 existujúcej budovy pred obnovou a nového stavu budovy po realizácii projektu a zároveň preskúma návrh opatrení, ktoré prispejú k naplneniu cieľa.

Odborný hodnotiteľ overí či návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy je v súlade s Metodickou príručkou k budovám. Ide o realizáciu opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií, najmä obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny, resp. povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu, ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena zdrojov tepla, vykurovacích telies a vnútorných inštalačných rozvodov).

Po zrealizovaní obnovy odborne spôsobilá osoba spracuje energetický certifikát nového stavu budovy, ktorý musí byť súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby, kde zapracuje zrealizované opatrenia s uvedenými aktualizovanými hodnotami spotreby energie. Porovnaním stavu pred a po obnove sa bude posudzovať splnenie podmienky - minimálna úspora 30 % primárnej energie.

[3] Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

[4] Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 1 zákona č. 555/2005 Z. z.[3] odborný hodnotiteľ skúma v prvom rade výber budovy, nakoľko postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sa nevzťahujú na nasledujúce typy budov, ktoré by nesplnili cieľ výzvy týkajúci sa úspory primárnej energie:

a) budovy a pamätníky chránené z dôvodu architektonickej alebo historickej hodnoty alebo ako súčasť charakteristického prostredia, pri ktorých by dodržanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov neprijateľne zmenilo ich charakter alebo vzhľad,

b) kostoly a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia,

c) budovy, ktoré sú dočasnými stavbami s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky,

d) priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie,

e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní,

f) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m2.

PODMIENKA Č. 3.3.5 SÚLADU PROJEKTU SO ZÁKONOM O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH A NÁRODNÝMI STRATÉGIAMI

„Oprávnené sú len zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky poskytovania sociálnych služieb na komunitnej úrovni v súlade so strategickým dokumentom „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021 – 2030", „Stratégia dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike"„ Národnou stratégiou deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti" a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov."

Na základe znenia tejto podmienky ju možno rozčleniť nasledovne:

1. NÁRODNÉ PRIORITY ROZVOJA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB NA ROKY 2021-2030

V rámci tohto strategického dokumentu žiadateľ identifikuje, ktoré ciele bude napĺňať vo vzťahu ku konkrétnym národným prioritám. Týmito cieľmi sú:

- B. Zabezpečenie finančnej a personálnej udržateľnosti rozvoja sociálnych služieb – v rámci tohto cieľa sa musí poskytovateľ sociálnej služby zamerať na *„personálne zabezpečenie kvalitných sociálnych služieb v súlade s potrebami cieľových skupín jednotlivých druhov a foriem sociálnych služieb, zákonom vymedzenými kvalifikačnými požiadavkami, štruktúrou a počtom zamestnancov sociálnych služieb"* (s. 13) a rovnako na *„zabezpečenie financovania personálu sociálnych služieb, ale aj na prijatie krokov (opatrení) k zlepšeniu motivácie odborných a ďalších pracovníkov angažovať sa v sociálnych službách, k podpore ich odborného rastu cestou systematického vzdelávania a rozvoja."* (s. 13).
- C. Prepájanie sociálnych služieb s inými verejnými službami v rámci podpory sociálnej inklúzie zraniteľných jednotlivcov, rodín, skupín a komunít – zodpovednosť týchto subjektov *„stavia na potrebe spravidla dlhodobejšieho sprevádzania a sprostredkovávania podpory a informácií pre prijímateľov sociálnych služieb pri riešení ich nepriaznivej sociálnej situácie (vrátane prijímateľov sociálnych služieb krízovej intervencie), či na potrebe aplikácie prípadového manažmentu*

fungujúceho systémovo naprieč jednotlivým podporným verejným systémom (zdravotná starostlivosť, bývanie, vzdelávanie, sociálne služby, zamestnanosť, podpora komunitnej a občianskej angažovanosti, atď.)".

- Národná priorita 1 – Prechod z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť a podporu s cieľom zabezpečenia dostupnosti rôznorodých sociálnych služieb komunitného charakteru v súlade s potrebami cieľových skupín sociálnych služieb – *pre **ambulantné sociálne služby, nízkokapacitné pobytové sociálne služby do 12 miest** je prioritné podporovať rozvoj nových, aj existujúcich sociálnych služieb a odborných činností komunitného charakteru s prihliadnutím na ich miestnu, druhovú a finančnú dostupnosť aj s využitím moderných technológií.*
- Národná priorita 2 – Zavedenie systému integrovanej sociálno-zdravotnej starostlivosti – *pre **sociálno-zdravotné zariadenie do 30 miest** a ak relevantné, tak aj pre ambulantné sociálne služby a nízkokapacitné pobytové sociálne služby do 12 miest, je prioritné zabezpečiť dostupnosť ošetrovateľskej starostlivosti v relevantných druhoch sociálnych služieb.*

2. STRATÉGIA DLHODOBEJ STAROSTLIVOSTI V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

V rámci Stratégie dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike žiadateľ identifikuje, ktoré ciele bude napĺňať v súlade s investíciou 1: Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti. Týmito cieľmi sú:

- navýšia sa kapacity pobytových zariadení komunitného typu,
- nové ambulantné zariadenia prispejú k urýchleniu deinštitucionalizácie a zároveň znížia záťaž neformálnych opatrovateľov,
- investície podporia aj výstavbu nových nízkokapacitných zariadení sociálno-zdravotnej starostlivosti s komplexnými potrebami.

3. NÁRODNÁ STRATÉGIA DEINŠTITUCIONALIZÁCIE SYSTÉMU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A NÁHRADNEJ STAROSTLIVOSTI

V rámci tohto strategického dokumentu žiadateľ identifikuje, ktoré ciele bude napĺňať vo vzťahu k národnej stratégii. Týmito cieľmi sú:

Dlhodobý cieľ:

- ukončenie prevádzky veľkokapacitných zariadení (prechod na zariadenia komunitného typu).

Strednodobé ciele:

- prepojenie zdravotno-sociálnej starostlivosti o ľudí so zdravotným znevýhodnením (vrátane ľudí s psychiatrickými diagnózami) a seniorov v SR,
- rozvoj služieb na komunitnej úrovni,
- podpora aktivizácie klientov zariadení sociálnych služieb,
- zvýšenie kvality poskytovania starostlivosti o deti so zdravotným znevýhodnením vrátane zabezpečenia podmienok na ich integráciu a inklúziu a zlepšenie podpory rodín s dieťaťom/rodičom so zdravotným znevýhodnením (ak relevantné).

4. SÚLAD SO ZÁKONOM Č. 448/2008 Z. Z. O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH A O ZMENE A DOPLNENÍ ZÁKONA Č. 455/1991 ZB. O ŽIVNOSTENSKOM PODNIKANÍ (ŽIVNOSTENSKÝ ZÁKON) V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

V rámci súladu so zákonom o sociálnych službách žiadateľ konkrétne uvedie ako bude poskytovať podporenú sociálnu službu aj v nadväznosti na:

- cieľovú skupinu,
- zásadu rovnakého zaobchádzania,
- plnenie podmienok na zápis do registra sociálnych služieb,
- rozsah odborných, obslužných, ďalších a iných činností pre konkrétny druh sociálnej služby definovaných v zákone.

PODMIENKA Č. 3.3.6 SÚLADU S KOMUNITNÝM PLÁNOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB/KONCEPCIOU ROZVOJA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Predmetom realizácie projektu môžu byť len také zariadenia, v ktorých sa budú poskytovať sociálne služby v súlade s Komunitným plánom sociálnych služieb obce / Koncepciou rozvoja sociálnych služieb VÚC. Uvedené znamená, že je nevyhnutné, aby žiadateľ poukázal na časť príslušného dokumentu, ktorá priamo súvisí so snahou o podporu konkrétnej služby v konkrétnej oblasti. Nestačí teda blanketový odkaz, tzn. len taký, ktorý odkazuje na dokument ako na celok, ale je nevyhnutné, aby bol žiadateľ pri takomto odkaze čo najkonkrétnejší a odkázal na príslušný odsek/písmeno a pod., kde sa uvádza informácia, na ktorú žiadateľ odkazuje spolu s odôvodnením súladu s úmyslom žiadateľa vybudovať zariadenie sociálnych služieb. V prípade, že žiadateľ identifikuje relevantnú časť v oboch týchto dokumentoch, môže poskytnúť odkaz na oba dokumenty.

PODMIENKA Č. 3.3.7 SÚLADU SO ZÁSADAMI UNIVERZÁLNEHO NAVRHOVANIA

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavieb musí žiadateľ dodržať zásady a parametre univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb. Vychádza sa z požiadaviek Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím z článku 9 Prístupnosť a dokumentu Základné štandardy univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb, ktorý je prílohou č. 2 tohto usmernenia.

PODMIENKA Č. 3.3.8 PLNENIA TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK A VNÚTORNÉHO PROSTREDIA BUDOV

Odborný hodnotiteľ overí, či objekt splnil technické požiadavky vyplývajúce z legislatívnych predpisov pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Východiskom sú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odborný hodnotiteľ overí, či objekt splnil požiadavky na vnútorné prostredie budov pre druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona o sociálnych službách. Východiskom sú požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Odborný hodnotiteľ overí, či objekt splnil požiadavky na zariadenia spoločného stravovania pre druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Východiskom sú požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

Vykonávateľ vypracoval bližšie inštrukcie k plneniu týchto legislatívnych predpisov v rámci Prílohy č. 1, ktorej obsah tvoria požiadavky na minimálny štandard priestorov jednotlivých druhov zariadení.

PODMIENKA Č. 3.3.10 OPRÁVNENOSTI PLÁNOVANÝCH VÝDAVKOV

Odborný hodnotiteľ skontroluje položkovitý rozpočet výdavkov vypracovaný na základe projektovej dokumentácie stanovený odhadom odborne spôsobilou osobou – projektantom. Následne overí správnosť zaradenia vyčíslených výdavkov do rozpočtu, ktorý je prílohou č. 6 výzvy na žiadosti a ich rozdelenie do kategórie oprávnených výdavkov a vlastných zdrojov žiadateľa.

Medzi oprávnené výdavky môžu byť zaradené len nevyhnutné výdavky, ktoré sú definované výzvou a sú potrebné na splnenie merateľného výsledku (vytvorenie kapacít a úspora energie). Oprávnené výdavky sú definované podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie nasledovne:

Stavby, stavebné práce:
712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu
717001 Realizácia nových stavieb
717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb
716 Prípravná a projektová dokumentácia

Pozemky
711001 Nákup pozemkov

Samostatné hnuteľné veci a súbor hnuteľných vecí
713001 Nákup interiérového vybavenia
713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia
713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál
713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry
718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry

Príloha č. 4 výzvy na žiadosti k oprávneným výdavkom zároveň uvádza bližšie informácie k posudzovaniu neoprávnených výdavkov a výnimiek z neoprávnených výdavkov. Neoprávnené sú výdavky na nadstavby, prístavby okrem dobudovania pôvodného objektu za účelom debarierizácie a zvýšenia protipožiarnej bezpečnosti prijímateľov sociálnej služby (napr. prístavba výťahu). Neoprávnené výdavky sú aj výdavky, ktoré nesúvisia s poskytovaním sociálnych služieb.

Výdavky na pozemky a samostatné hnuteľné veci a súbor hnuteľných vecí sú oprávnené, len ak žiadateľ žiada aj prostriedky na stavby a stavebné práce.

Výdavky na nehnuteľnosti sú oprávnené len v prípade, ak žiadateľ predložil platný znalecký posudok a tieto výdavky sú s ním v súlade.

Celková suma rozpočtu, ktorý je prílohou žiadosti o PPM predstavuje celkové náklady na realizáciu projektu v členení na oprávnené výdavky z POO/ iné zdroje neoprávnené výdavky z POO (vlastné zdroje žiadateľa a zdroje mimo EÚ/ iné EÚ zdroje neoprávnené výdavky z POO.

Odborný hodnotiteľ overí správnosť výpočtu jednotlivých výdavkov a celkovej sumy projektu podľa zatriedenia žiadateľa v kategórii platca / neplatca DPH.

Správnosť výpočtu oprávnených výdavkov je potrebné overiť podľa definovaných limitov výdavkov na 1 miesto vyčíslených na jednotlivé kategórie sociálnych služieb:

Druh sociálnej služby	Limit v eur bez DPH	Limit v eur s DPH
Ambulantná	44 389,00	53 267,00
Pobytová do 12 miest	92 891,00	111 469,00
Pobytová do 30 miest	102 109,00	122 531,00

V prípade, ak súčasťou objektu je viac sociálnych služieb v kombinácii z rôznych kategórií, je potrebné overiť správnosť výpočtu výdavkov v rozlíšení na tieto kategórie a správnosť prepočtu výdavkov na spoločné priestory.

V prípade, ak súčasťou objektu sú aj iné priestory, ktoré nesúvisia s poskytovaním sociálnych služieb ale ide o polyfunkčný objekt, v ktorom sa poskytujú aj iné služby, odborný hodnotiteľ overí správnosť výpočtu oprávnených výdavkov z hľadiska priestorov, ktoré súvisia s poskytovaním sociálnych služieb a spoločných priestorov v rámci objektu. Bližšie informácie sú uvedené v Prílohe č. 3 Ďalšie pravidlá pre stanovenia výšky oprávneného výdavku v prípade výstavby/rekonštrukcie zariadení sociálnych služieb.

V prípade, ak odborný hodnotiteľ identifikuje nezrovnalosti vo vyčíslených oprávnených výdavkoch v rozpočte žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, je oprávnený príslušnú časť výdavkov krátiť s odôvodnením.

Príloha č. 2

Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač: (obchodné meno, sídlo)

Insvet s.r.o.

Slovenská 19

040 01 Košice

IČO: 43 999 298

Vypracovanie PD pre DÚR,DSP,DRS a výkon činnosti OAD stavby: **Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v meste Poprade-Matejovciach**

Cena zákazky

Názov kritéria	**Cena v € bez DPH**	**DPH 20%**	**Cena s DPH**
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)	25000	5000	30000
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	20000	4000	24000
Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)	20000	4000	24000
Cena spolu za všetky stupne PD	65000	13000	78000
Výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD)	2000	400	2400
Celková cena predmetu zákazky spolu v €	67000	13400	80400

Cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu zákazky.

Pozn.: cenu za OAD predložiť za celý výkon činnosti, nie hodinovú sadzbu.

Som platcom DPH

V Košiciach dňa: 5.9.2023

Meno a priezvisko uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača:

Ing. Svetlana Weissová – konateľ spoločnosti

INSVET s.r.o.
Slovenská 19, 040 01 Košice, Slovak Republic
IČO: 43999298, IČ DPH: SK 2022542082
č. ú.: 448327255/0900

.....

Podpis tejto osoby

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA O SUBDODÁVATEĽOCH Príloha č. 3

Obchodné meno, názov uchádzača:
Adresa, sídlo:
IČO:

Ako štatutárny orgán vyššie uvedeného uchádzača týmto čestne vyhlasujem(e), že na dodanie predmetu zákazky - Vypracovanie PD pre DÚR,DSP,DRS a výkon činnosti OAD stavby: **Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v meste Poprade-Matejovciach**

na základe Výzvy na predkladanie ponúk vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania

a) **sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočním(e) vlastnými kapacitami**

V Košiciach, dňa 5.9.2023

INSVET s.r.o.
Slovenská 19, 040 01 Košice, Slovak Republic
IČO: 43990298, IČ DPH: SK 2022542082
č. ú.: 4483272550/0900

Ing. Svetlana Weissová
meno a priezvisko
podpis