

DODATOK č. 00253/2020-PNZ -P40850/14.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02689/2014-PNZ-P40850/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Mgr. Viktor Horváth, riaditeľ Regionálneho odboru SPF
v Bratislave na základe poverenia č.j. SPFZ/116538/2019
zo dňa 12.09.2019
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Padáň, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
štatutárny orgán: Per Lykkegaard Christensen – konateľ
Jorgen Christian Skeel – konateľ
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: Michael Bager Houmann – na základe splnomocnenia
zo dňa 08.04.2019
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2710 5067
IČO: 34 147 519
IČ DIČ: SK 2020369032
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2303/T
(ďalej len „nájomca“)



Čl.II

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2020.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Viktorom Horváthom,
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/116538/2019 zo dňa 12.09.2019

.....
Michael Bager Houmann
na základe splnomocnenia

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Viktorom Horváthom,
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/116538/2019 zo dňa 12.09.2019



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00253/2020-PNZ -P40850/14.02

Obec: Chorvátsky Grob

Okres: Senec

Kat. územie: Chorvátsky Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2832/1	4 2833	2	E	3335	0	4 2833,00	4 2833,00	0,00	4 2833,00
2834/1	1 6429	2	E	3335	0	1 6429,00	1 6429,00	0,00	1 6429,00
2834/2	1278	14	E	3335	0	1278,00	1278,00	0,00	1278,00
2836/1	5509	14	E	3335	0	2550,46	2550,46	0,00	2550,46
2837/1	2 7378	2	E	3335	0	2 7105,00	2 7105,00	0,00	2 7105,00
2837/5	2336	14	E	3335	0	2336,00	2336,00	0,00	2336,00



Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Most pri Bratislave

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2235/1	6 9823	2	E	0	273	6 2976,22	3 2115,83	764,20	3 2880,03
2235/43	4 5046	2	E	0	273	4 0502,80	2 2574,21	683,23	2 3257,44
2276/59	12 5626	2	E	0	273	10 3833,26	9 6828,12	1128,36	9 7956,48
2302/3	6 2998	7	E	0	2	0,00	0,23	0,00	0,23
2303/1	1733	13	E	0	273	1733,00	1732,61	0,00	1732,61
2303/2	1929	13	E	816	273	1929,00	1929,00	0,00	1929,00
2303/4	2200	13	E	0	0	2200,00	2199,70	0,00	2199,70
2304	4597	13	E	0	273	4597,00	4596,86	0,00	4596,86
2310	7 7645	2	E	0	273	5 2608,02	2 6661,96	0,00	2 6661,96
2313	798	13	E	0	273	0,78	0,79	0,00	0,79
2324	8636	14	E	0	273	7755,84	7226,99	0,00	7226,99
2325	21 3325	2	E	0	273	19 0930,67	8 6665,54	0,00	8 6665,54
2330	5600	13	E	0	273	1,04	1,05	0,00	1,05
2331	1925	13	E	0	273	1,03	0,50	0,00	0,50
2344/1	29 7734	2	E	0	273	26 1486,00	17 9514,32	0,00	17 9514,32
2344/2	1090	13	E	0	141	912,72	531,91	0,00	531,91
2344/4	2 3277	2	E	0	273	1 9488,29	1 3143,13	0,00	1 3143,13
2346	6884	13	E	0	273	0,96	0,68	0,00	0,68
2354	12 7350	2	E	0	273	6 8802,18	3 8394,99	0,00	3 8394,99
2361/1	3969	13	E	0	273	283,43	251,47	0,00	251,47
2389/1	2 7825	2	E	0	273	2 7825,00	2 7824,70	0,00	2 7824,70
2389/18	5064	2	E	0	0	5064,00	5063,90	0,00	5063,90
2407/12	7213	2	E	0	0	7213,00	2,62	7209,78	7212,40
2409/8	9 4212	2	E	0	273	9 4212,00	8837,15	0,00	8837,15
2410/1	2116	13	E	0	273	2116,00	1905,05	0,00	1905,05
2410/2	3162	13	E	0	273	3162,00	2846,95	0,00	2846,95
2410/4	203	13	E	0	0	203,00	182,96	0,00	182,96
2411/1	5 1596	2	E	0	273	1 2221,08	1,02	0,00	1,02
2413/5	3597	13	E	0	273	3597,00	3135,97	0,00	3135,97
2414/1	20 3817	2	E	0	273	20 3817,00	8442,70	0,00	8442,70
2445/1	1091	13	E	0	273	1091,00	982,20	0,00	982,20
2445/2	1172	13	E	0	273	1172,00	1058,61	0,00	1058,61
2445/3	3276	14	E	0	273	3276,00	2122,33	919,07	3041,40
2445/8	12	13	E	0	0	7,00	6,18	0,00	6,18



Obec: Bratislava-Vrakuňa

Okres: Bratislava II

Kat. územie: Vrakuňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3200/1	3 1059	2	E	0	3493	3 1059,00	3 1058,89	0,00	3 1058,89
3200/2	1 0536	2	E	0	3493	3454,00	3454,32	0,00	3454,32



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chorvátsky Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6640	3	8 6367		8 6367
ostatná plocha	9123	3	6164		6164
Spolu: 2	9 5763	6	9 2531		9 2531

Katastrálne územie: Most pri Bratislave

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 9553	14	54 6070	9786	55 5856
trvalý trávny porast	6 2998	1			
zastavaná plocha a nádvorie	4 2078	17	2 1362		2 1362
ostatná plocha	1 1912	2	9349	919	1 0268
Spolu: 4	148 6541	34	57 6781	1 0705	58 7486

Katastrálne územie: Vrakuňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 1595	2	3 4513		3 4513
Spolu: 1	4 1595	2	3 4513		3 4513

Celkom za nájomnú zmluvu: 00253/2020-PNZ -P40850/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	149 7788	19	66 6950	9786	67 6736
trvalý trávny porast	6 2998	1			
zastavaná plocha a nádvorie	4 2078	17	2 1362		2 1362
ostatná plocha	2 1035	5	1 5513	919	1 6432
Spolu: 4	162 3899	42	70 3825	1 0705	71 4530

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

