

ZMLUVA
O UŽÍVANÍ NEVEREJNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 v areáli SAV na Dúbravskej ceste č.9 v Bratislave

Správca:

Organizácia: Centrum spoločných činností SAV
 org. zložka Správa účelových zariadení SAV
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr.Lukáš Demovič, PhD.
Zastúpená: Igor Trajčík , vedúci org. zložky
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0061 9198
(ďalej len správca)

a

Užívateľ:

Užívateľ: NEKO spol, s.r.o.
Zastúpená: Ing.Stanislav Karovič
Sídlo: 84234 Bratislava-Karlova Ves, Dúbravská 9
IČO: 31321232
(ďalej len užívateľ)

Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Úradom SAV (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou NEKO spol, s.r.o. (nájomca) užíva nájomca nebytové priestory, nachádzajúce sa katastrálnom území obce Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV. V areáli SAV Dúbravská cesta 9.

I.
Predmet zmluvy

Správca umožní užívateľovi užívanie verejných účelových komunikácií v areáli SAV v Bratislave, Dúbravská cesta č. 9 vjazd motorovým vozidlom užívateľa na základe preukazu a k nemu vydanéj elektronickej karty , ktorý oprávňuje držiteľa k vjazdu motorovým vozidlom do areálu SAV.

II.
Doba užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia nájmu nebytových priestorov na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Úradom SAV (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou NEKO spol, s.r.o. (nájomca).
2. Správca vydá užívateľovi preukaz pre povolenie vjazdu motorového vozidla do areálu SAV, na ktorom bude uvedené EČ motorového vozidla a elektronicú kartu pre otvorenie závor . Preukaz sa vydáva minimálne na dobu jedného mesiaca.

III.

Platby za užívanie komunikácií

1. Odplata za povolenie vjazdu a užívanie neverejných účelových komunikácií motorovým vozidlom užívateľa je **6,64 €** mesačne za jedno vozidlo.
2. Platby bude užívateľ uhrádzať správcovi polročne vopred na základe vystavených faktúr správcovi.
3. Užívateľ je povinný pri každej úhrade uviesť **pridelený variabilný symbol 7038**
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnej odplatu, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Povinnosti užívateľa

1. V prípade zmeny evidenčného čísla vozidla je užívateľ povinný túto skutočnosť obratom nahlásiť správcovi.
2. Užívateľ je povinný dodržiavať dopravné značenie v areáli, **neparkovať v tesnej blízkosti križovatiek**, na chodníkoch a zelených plochách a riadiť sa upozornením na druhej strane povolenia na vjazd pričom zodpovedá za škody spôsobené motorovým vozidlom v areáli podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. **Správca nezodpovedá za škody spôsobené na vozidle užívateľa počas prevádzky a parkovania v celom areáli SAV.**
4. Po ukončení zmluvného vzťahu je užívateľ povinný preukaz a elektronickú kartu vrátiť správcovi.
5. **V prípade straty karty, kariet je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi kôli zablokovaniu a môže požiadať o vydanie novej karty za poplatok 10 euro.**

V.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenie zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 2x pre správcu, 1x pre užívateľa.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, znenie zmluvy im je zrozumiteľné a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

