



## Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične a vonkajšieho ihriska 00013/2023/GABNO

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

---

### Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Gymnázium Antona Bernoláka, Námestovo**  
Ul. Mieru 307/23, 029 01 Námestovo  
Zastúpený: Mgr. Petrom Kulhom – riaditeľom školy  
IČO: 160717  
DIČ: 2021512185  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000483139/8180  
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0048 3139

*(ďalej len "prenajímateľ")*

a

2. Nájomca: **Detské centrum Slovensko – občianske združenie**  
K. Sidora 134, 034 01 Ružomberok  
Zastúpené: PaedDr. Viktor Blaho, prezident DC-SK  
IČO: 30226112

*(ďalej len „nájomca“)*

uzatvárajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s týmto obsahom:

### I. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – prístavba telocvične, postavenej na parcele č. KN 672/10 zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Námestovo, Správa katastra Námestovo pre katastrálne územie Námestovo na liste vlastníctva č. 1357.
2. Nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy vlastník zveril do správy Gymnázium Antona Bernoláka, Námestovo (správcovi), ktorý je oprávnený ju (alebo jej časť) prenajať podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Ďalej v texte tejto zmluvy správca vystupuje len ako prenajímateľ.
3. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi **priestory prístavby telocvične a vonkajšieho ihriska**, nachádzajúci sa v objekte popísanom v Čl. 1 bod I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia organizácie XXIV. Majstrovstiev Slovenska vo futbale detí a mládeže z centier pre deti a rodiny.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **II. Nájomné a úhrada nájomného**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi cenu za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 200 €.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady na energiu, údržbu telocvične a šatní, použitie šatní a sociálnych zariadení – WC.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní od vystavenia faktúry. Faktúru vystaví nájomca po skončení XXIV. Majstrovstiev Slovenska vo futbale detí a mládeže z centier pre deti a rodiny.

## **III. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to – **7.10.2023 od 8.30 hod. – 17.00 hod. – počet účastníkov – cca 80 osôb.**

## **IV. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý touto zmluvou
  - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
  - umožniť nájomcovi použiť predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca použil predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - použiť predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - zodpovednosť v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
  - nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,

- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu,
  - riadne a včas zaplatiť nájomné,
  - udržiavať čistotu v prenajatých a príľahlých priestoroch.
5. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení nájmu priestorov bolo vypnuté všetko osvetlenie, voda, zavreté všetky okná, vypnutá vzduchotechnika a zamknuté prístupové vchody prenajatých priestorov.

#### **VI. Podmienky používania telocvične**

1. Vstup do telocvične je povolený len v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za dodržanie hygienických a bezpečnostných predpisov.
3. V priestoroch telocvične je zakázané kopať a hádzať loptu do stien.

#### **VII. Vyhodenie, platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie podpísanej zmluvy a ŽSK jeden exemplár zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa a CRZ.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Námestove .....

V Ružomberku.....

.....  
**Prenajímateľ: Gymnázium Antona Bernoláka**  
**Mgr. Peter Kulha**

.....  
**Nájomca: Detské centrum Slovensko**  
**PaedDr. Viktor Blaho**