

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME č. 28/2016/AIN

uzavretá na základe § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ :
(správca majetku)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Agroinštitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Ing. Mária Debrecéniová, CSc. - riaditeľka
IČO : 36 858 749
IČ DPH: SK 2022631512
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0033 0247
BIC: SPSRSKBA
Zap.: OR OS Nitra, Oddiel: Pš; Číslo vložky: 10008/N
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

AGENTÚRA PRE ROZVOJ VIDIEKA
Akademická 4, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Lenka Mikulová - riaditeľ
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, 7000365905/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0036 5905
BIC: SPSRSKBAXXX
Zap.: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro; Číslo vložky: 24457/B
(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 28/2016/AIN

Článok II sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 2.1. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 11,73 € za 1 m². K nájmu nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. pripočítaná zákonná DPH.
- 2.2. Celková výška nájomného uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje ako ročný predpis: 156,24 m² x 11,73 € = 1 832,70 € pre nájomcu za prenájom nebytových priestorov,

v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov.

- 2.3. Zmluvné strany dohodli na nájme za garáž (čl. I bod 1.1 písm. b) tejto zmluvy) a to vo výške 393,84 € ročne, pričom k tejto sume bude pripočítaná zákonná DPH.
- 2.4. V stanovenej čiastke za nájomné za užívanie nebytových priestorov – čl.II bod 2.2 tejto zmluvy - nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním tohto nebytového priestoru.
- 2.5. Výška ročných úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby opísané v Článku I bod 1.1 písm. c) tejto zmluvy, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 1.1 písm. a) tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán paušálne vo výške 119,81 €/m²/rok za nebytové priestory uvedené v čl.I. bod 1.1 písm a) tejto zmluvy.
K úhradám nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude pripočítaná zákonná sadzba DPH.
- 2.6. Celková výška úhrad nákladov uvedených v bode 2.5., ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa stanovuje ako ročný predpis: 156,24 m² x 119,81 € = 18.719,11 € pre nájomcu súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Článok III bod 3.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III.

SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

A ÚHRAD ZA SLUŽBY, SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená:
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| v bode 2.2. tejto zmluvy v sume: | 1 832,70 € bez DPH, |
| v bode 2.3. tejto zmluve v sume: | 393,84 € bez DPH, |
| v bode 2.6. tejto zmluvy v sume: | 18 719,11 € bez DPH, |
| spolu v celkovej ročnej výške | 20 945,65 € bez DPH, |
- (slovom: Dvadsaťtisícdeväťstoštyridsaťpäť euro 65/100) pričom k časti týkajúcej sa úhrady nákladov za služby a za garáž bude pripočítaná DPH, je splatná v mesačných splátkach vo výške **1 745,47 €**, ktorá zákonná sadzba DPH bude pripočítaná k časti týkajúcej sa úhrady nákladov za služby a garáž
- Uvedené mesačné splátky sú splatné na základe faktúr, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia, ktorá faktúra bude vystavená do 15-kalendárneho dňa toho ktorého mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme 28/2016/AIN nezmenená.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka tento dodatok nadobúda **účinnosť dňa 1.2.2020**, ak budú dodržané všetky podmienky povinného zverejnenia zmluvy - dodatku. V prípade, ak bude dodatok zverejnený tak, že účinnosť nemôže nastať podľa prvej vety tohto ustanovenia dodatku, nastáva účinnosť tohto dodatku nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tohto dodatku do troch mesiacov od jeho uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tohto dodatku nedošlo.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po 2 rovnopisoch.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca