

**Kúpna zmluva č. 02382/2023-PKZ -K40202/23.00**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády“)

**(d'alej len „zmluva“)**

## Čl. I

## Zmluvné strany

1.      **Názov:** Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
         **Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
         **Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
         **IČO:** 17 335 345  
         **DIČ:** 2021007021  
         **Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
         **Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
         zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B  
         **(ďalej len „predávajúci“ )**
2.      **Názov:** MRAZIARNE a.s. Sládkovičovo  
         **Sídlo:** Košútska 1342, 925 21 Sládkovičovo  
         **Štatutárny orgán:** Ing. František Zvrškovec – predseda predstavenstva  
         Mgr. Ivana Vavříková – člen predstavenstva  
         oprávnený konať v mene spoločnosti za Ing. František Zvrškovec:  
         Mgr. Ivana Vavříková na základe splnomocnenia zo dňa 25.07.2016  
         **IČO:** 31 411 622  
         **Bankové spojenie:** UniCredit Bank a.s.  
         **Číslo účtu:** SK24 1111 0000 0066 0064 2004  
         zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 110/T  
         **(ďalej len „kupujúci“)**



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta v LV č. 1804 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra E.“, parcela č. 940, druh pozemku orná pôda, o výmere 8136 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B16 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/30.

Na základe geometrického plánu č.2605/2018 úradne overeného pod č. 1188/2018 bol v stave právnom z doterajšej parcely registra „E“ č. 940, druh pozemku orná pôda, o výmere 8136 m<sup>2</sup> oddelená parcela KN C p. č. 755/33, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 755/8, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 755/34, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 2 072 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 750/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1 557 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 750/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1 457 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 755/35, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 752/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 82 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 755/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup>.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu KN C č. 750/4, KN C p. č. 755/33, KN C p. č. 755/8, KN C p. č. 755/34, KN C p. č. 750/3, KN C p. č. 755/35, KN C p. č. 752/2, KN C p. č. 755/2, v podiele 1/30 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 230 m<sup>2</sup>.

## **Čl. III**

### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno tretej osoby a to:  
Z-2415/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 106/2019 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č . 174 na trase Rz Sládkovičovo - Cukrovar Sládkovičovo - č.z. 321/2019



3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a predávaný pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

#### Čl. V

##### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. č.13/2018 zo dňa 27.09.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Kvačovský Peter vo výške 12,10 EUR / m<sup>2</sup>.

$230,00 \text{ m}^2 \times 12,10 \text{ EUR / m}^2 = 2\,783,00 \text{ EUR}$ , slovom dvetisíc sedemstoosemdesiattri EUR.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 130 EUR, slovom sedemtisíc tridsať EUR (predávaná výmera 230 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 31 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

#### Čl. VI

##### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 7 140 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4494020223** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v



omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok.



Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mgr. Ivana Vavříková  
člen predstavenstva

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. František Zvrškovec  
predseda predstavenstva  
splnomocnená na základe  
splnomocnenia zo dňa  
25.07.2016  
Mgr. Ivana Vavříková



