

Zmluva č. 25/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Rimavskej Bani, dňa 4.9.2023 medzi:

1. Meno a priezvisko: Zlatica Fikejzová
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Adresa trvalého pobytu: [redacted] Žilina
Rodné číslo: [redacted]
Štátne občianstvo: Slovenská republika

ako predávajúcou

a

2. Názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00 319 015
zastúpená Mgr. Elenou Polóniovou, [redacted], nar. [redacted]
rodne číslo [redacted] Rimavská Baňa,

ako kupujúcim,

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

Preambula

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa, č. 79/2023 zo dňa 7.6.2023, Obecné zastupiteľstvo obce Rimavská Baňa schválilo kúpu majetku predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto zmluvy do majetku obce Rimavská Baňa.

I.

1/ Zlatica Fikejzová ako predávajúca, je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1 – ina) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, pre obec a katastrálne územie Rimavská Baňa, na LV č. 193, ako parcela registra „C“ a to parc. č. 1130/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m².

II.

1/ Zlatica Fikejzová ako predávajúca, takto označenú nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy, so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s ňou spojenými v hraniciach a podieloch ako ju nadobudla, predáva Obci Rimavská Baňa, ako kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 90,- Eur (slovom Deväťdesiat Eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci Obec Rimavská Baňa takto označenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. do svojho výlučného vlastníctva kupuje tak, ako ju predávajúca nadobudla.

III.

1/ Dohodnutá kúpna cena vo výške 90,- Eur (slovom Deväťdesiat Eur), bude zaplatená v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK. [REDACTED]

2/ V prípade neuhradenia kúpnej ceny vo vyššie uvedenej lehote je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

1/ Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že je oprávnená s prevádzanou nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I. voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala včas upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto do svojho výlučného vlastníctva kupuje v stave ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

1/ V prípade, že by v rámci vkladového konania bolo konanie prerušené, zastavené alebo z akýchkoľvek iných dôvodov by nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu tejto zmluvy zaväzujú sa účastníci poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby vkladové konanie mohlo úspešne prebehnúť a vklad zmluvy bol povolený.

VI.

1/ Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy a po jej vklade sa na okresnom úrade vykonali príslušné zápisy.

2/ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo s časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

VII.

1/ Predávajúca sa zaväzuje, že od podpisu tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadne zmluvné vzťahy o predaji predmetnej Nehnuteľnosti do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2/ Predávajúca vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nepodpísala zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ani nepodala návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností.

VIII.

1/ Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto kúpnej zmluvy túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota povolenia vkladu predmetu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek jej dôvodov, jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doplnkov alebo zmien tejto kúpnej zmluvy alebo uzavretím novej zmluvy bez väd a bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

2/ V prípade, že napriek snahe zmluvných strán o odstránenie prípadných väd v zmysle predchádzajúceho bodu, z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota táto zmluva sa ruší od počiatku a predávajúca sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu, a to najneskôr do 10 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

3/ Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že návrh a obsah zmluvy je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, táto je dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluva nie je uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojimi podpismi potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

IX.

1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť a podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení.

3/ Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy podá Okresnému úradu v Rimavskej Sobote kupujúci, ktorý zároveň znáša všetky náklady spojené s prevodom predmetu tejto kúpnej zmluvy, najmä nie však výlučne správny poplatok.

X.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky plne spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zlatica Fikejzová
predávajúca

Obec Rimavská Baňa
Zast.: Mgr. Elena Polóniová
starostka obce
kupujúci

MAVS

1