

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúcim : Obec Hradište

so sídlom 958 54 Hradište č. 278

IČO 00 310 468

zastúpená starostom obce Mgr. Milošom Baránikom

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcimi : Anton Pinka rod. Pinka, nar. 10.7. 1968, r.č. 680710/6207

a manželka Zuzana Pinková rod. Kližanová, nar. 17.12. 1971,

r.č. 716217/7165

obaja trvale bytom 958 54 Hradište č. 158

obaja občania Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom v katastrálnom území **Hradište** na

LV č. 1364

- parcela registra EKN číslo 2184/1 ostatná plocha o výmere 637 m² je v celosti vo vlastníctve predávajúceho (Obec Hradište).

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúcich časť z nehnuteľnosti EKN parc.č. 2184/1, ktorá časť je na geometrickom pláne číslo 53439601-52/2023 zo dňa 28.6. 2023 označená ako diel 4 o výmere 46 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú **parc.č. 135/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a diel 5 o výmere 29 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú **parc.č. 135/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², a to v celosti ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **4,- €/m²**, t.j. na celkovej kúpnej cene 300,- €, slovom : tristo euro.

Kupujúci vyplácajú dohodnutú kúpnu cenu predáváčemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

IV.

Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Kupujúci sú vlastníkami rodinného domu v k.ú. Hradište č. s. 158 a časť z nehnuteľnosti EKN parc.č. 2184/1, novovytvorená p.č. 135/4 o výmere 46 m² tvorí dvor k tomuto rodinnému domu a novovytvorená p.č. 135/5 o výmere 29 m² sa nachádza pod týmto rodinným domom č.s. 158.

Touto zmluvou sa dáva do súladu dlhoročný užívací stav so stavom právnym.
Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

Odpredaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Hradište na jeho zasadnutí dňa 5.9. 2023 uznesením č. 35/2023.

V.

Všetky náklady spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.

Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad do KN hradia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúcich prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

VII.

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 53439601-52/2023 zo dňa 28.6. 2023 vyhotoviteľa GEOSANA s.r.o., Partizánske úradne overeného Okresným úradom Partizánske odborom katastrálnym dňa 10.7. 2023 pod č. G1 197/23, navrhuje sa v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hradište** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc. CKN č. 135/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
parc. CKN č. 135/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Anton Pinka rod. Pinka, nar. 10.7. 1968, r.č. 680710/6207 a manželka Zuzana Pinková rod. Kližanová, nar. 17.12. 1971, r.č. 716217/7165, obaja trvale bytom 958 54 Hradište č. 158, v celosti ako BSM.**

VIII.

Zmluva bola vyhotovená slobodne, na základe dobrej vôle účastníkov.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr. Petrom Dolným, so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8, ktorého účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy pred Okresným úradom Partizánske, odborom katastrálnym.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 19.9. 2023

predávajúci

.....
Obec Hradište
zast. Mgr. Miloš Baránik, starosta obce

kupujúci

.....
Anton Pinka

.....
Zuzana Pinková