

NÁJOMNÁ ZMLUVA

8/20

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Emil Zápeca - Vážska plavba Trenčín**
prevádzka: Potápačské centrum Trenčín
miesto podnikania: Pádivého 5/16, 911 01 Trenčín
IČO: 22 822 020
DIČ: 1031556141
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK84 0200 0000 0000 8624 2202
BIC: SUBASKBX
tel.:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Fakultná nemocnica Trenčín**
sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00 610 470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK 2021254631
v zastúpení radou riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné odplatné prenechanie hnutelnej veci – liečebnej pretlakovej komory PK-2 a príslušného technologického zariadenia, výrobcu AQA centrum Praha do užívania nájomcovi (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu špecifikovaný v odseku 1 tohto článku nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. Predmet zmluvy sa prenajíma pre potreby Ambulancie HBO prenájomcu, ktorá je zároveň určená aj ako miesto dodania pričom dodanie predmetu nájmu do miesta dodania zabezpečí prenájomca na vlastné náklady.

3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku vyhodnotenia predložených ponúk v zákazke podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi a to v stave spôsobilom k užívaniu a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto nájomnej zmluvy udržiavať,
 - b) prevádzať na predmete nájmu pravidelné ročné prehliadky v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a STN 690012, § 11 vyhl. 718/2002 Zb. a článku 13 STN EN ISO/IEC 17020:2005, vrátane zabezpečenia certifikátov Technickej inšpekcie Nitra,
 - c) pred odovzdaním predmetu nájmu previesť odborné školenie zamestnancov nájomcu,
 - d) udržiavať, zabezpečovať opravy, pravidelné technické prehliadky aj kompresora pre dodávku vzduchu.
2. Škodu spôsobenú na predmete nájmu znáša nájomca, okrem prípadu, ak by škoda bola spôsobená prenajímateľom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu disponuje platným odborným stanoviskom Technickej inšpekcie Nitra a platným osvedčením o opakovanej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia, vydaného podľa § 11 vyhl. 718/2002 Zb. a článku 13 STN EN ISO/IEC 17020:2005. Súčasne sa zaväzuje disponovať uvedeným počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) riadne dbať o predmet nájmu, prevádzať potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu a viesť predpísanú dokumentáciu o prevádzke zariadenia,
 - b) zabezpečiť technickú prevádzku predmetu nájmu v súlade s „Prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi pre prevádzku liečebnej pretlakovej komory, schválenými Štátnym zdravotným ústavom,
 - c) umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonávania povinných prehliadok,
 - d) používať predmet nájmu len na účely humánnej medicíny a liečebné indikácie schválené zmluvnými poisťovňami nájomcu pre liečebný program hyperbarickej oxygenoterapie.

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájom paušálne vo výške 790,- Eur (slovom: sedemstodeväťdesiat eur) mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí mať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. V prípade, že prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, je právom nájomcu takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi. Prenajímateľ podľa charakteru nedostatkov faktúru opraví, alebo vystaví novú. Pri opravenej alebo novej faktúre plyní nová lehota splatnosti.
3. Ak nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na predmete nájmu alebo jeho údržby užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou.

VI. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňa 1.2.2020, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.01.2021.
2. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné jednostranne vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou adresovanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím doby trvania tejto zmluvy alebo po ukončení zmluvy uplynutím doby jej trvania zabezpečí prenajímateľ v lehote do 30 dní od uvedenej skutočnosti demontáž predmetu nájmu pričom na vlastné náklady zabezpečí odvoz predmetu nájmu z Ambulancie HBO, ak sa s nájomcom nedohodnú inak. Stavebné úpravy a uvedenie objektu ambulancie HBO do pôvodného stavu spojené s demontážou predmetu nájmu znáša nájomca na vlastné náklady.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola dohodnutá podľa ich vlastnej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka (FN Trenčín). Písomný súhlas dlžníka s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. považované za neplatné.

[Podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane Zmluvy]

V Trenčíne, dňa

Za prenajímateľa:

Emil Zápeca
Emil Zápeca – Vážska plavba Trenčín

V Trenčíne, dňa

Za nájomcu:
