

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Trstená

Sídlo: Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
IČO: 00314897
DIČ: 2020571806
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1862 5332
Zastúpená: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková , primátorka mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k. ú. Trstená a to parc. KN-C č. 9684/241, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5166 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 4 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-39/2022 vypracovaným p. Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 09.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 29.03.2023 pod č. G1-124/23.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „**13436 – Trstená – Hraničiarov – Rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je evidovaný Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2051, pre katastrálne územie Trstená v prospech výlučného vlastníka: **Mesto Trstená** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k. ú. Trstená a to parc. KN-C č. 9684/241, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5166 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 4 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-39/2022 vypracovaným p. Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 09.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 29.03.2023 pod č. G1-124/23.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 2051 pre katastrálne územie Trstená:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-C č. 9684/241, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5166 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 4 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-39/2022 vypracovaným p. Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 09.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 29.03.2023 pod č. G1-124/23.

VI. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Trstená číslo 150/VI/2023 dňa 27.6.2023 a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Trstenej, dňa

V Žiline, dňa 18.9.2023

[Redacted signature area]



povinný z vecného bremena
PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta

Stredoslovenská distribučná
spoločnosť

[Redacted signature area]

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne