

Kúpna zmluva č. 202-1103-Bs-KZ/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
ďalej len „zmluva“

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **GT-agro, s.r.o.**
sídlo: Hadovská 870, Komárno, PSČ 945 01
štatutárny orgán: Ing. Jozef Öszi, konateľ spoločnosti
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Öszi, konateľ spoločnosti
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT /BIC/:
IČO: 34 111 786
IČ DPH: SK 2020400096
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro, vo vložke 821/N

ďalej len „predávajúci“

2.

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
názov: **Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61
právna forma: Iná právnická osoba
štatutárny orgán: Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Beša, obec Beša, okres Levice :

- pozemok registra E KN parcelné číslo 393/8 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č.464 v časti B pod por.č. 7 v podiele 1/18,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 413/1 o výmere 110 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č.464 v časti B pod por.č. 7 v podiele 1/18,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 451/2 o výmere 38 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č.591 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/21,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 451/2 o výmere 38 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č.591 v časti B pod por.č. 12 v podiele 1/21,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 451/3 o výmere 102 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č.591 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/21,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 451/3 o výmere 102 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č.591 v časti B pod por.č. 12 v podiele 1/21,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 457/1 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.592 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/9,

- pozemok registra E KN parcelné číslo 457/1 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.592 v časti B pod por.č. 10 v podiele 1/9,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 457/2 o výmere 1 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.592 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/9,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 457/2 o výmere 1 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.592 v časti B pod por.č. 10 v podiele 1/9,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 465/1 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.503 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 465/1 o výmere 24 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.503 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 568/2 o výmere 57 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.504 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/3,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 568/2 o výmere 57 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.504 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/3,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 569/1 o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.479 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/6.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelených geometrickým plánom č. 10/14/04 vypracovaným spoločnosťou GEOsys, s.r.o., úradne overeným dňa 20.3.2018 pod číslom 247/2018 označených ako:

Parcela E KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ² s DPH	kúpna cena bez DPH v €
393/8	orná pôda	392/13	trvalý trávny porast	4	17	1/18	0,94	10,60	8,30
413/1	orná pôda	392/19	trvalý trávny porast	14	30	1/18	1,67	10,60	14,75
451/2	orná pôda	392/33	trvalý trávny porast	48	35	1/21	1,67	10,60	14,75
451/2	orná pôda	392/33	trvalý trávny porast	48	35	1/21	1,67	10,60	14,75
451/3	orná pôda	392/47	trvalý trávny porast	49	102	1/21	4,86	11,38	46,09
451/3	orná pôda	392/47	trvalý trávny porast	49	102	1/21	4,86	11,38	46,09
457/1	orná pôda	392/48	trvalý trávny porast	51	24	1/9	2,67	11,38	25,32
457/1	orná pôda	392/48	trvalý trávny porast	51	24	1/9	2,67	11,38	25,32
457/2	orná pôda	392/34	trvalý trávny porast	52	2	1/9	0,22	10,60	1,94
457/2	orná pôda	392/34	trvalý trávny porast	52	2	1/9	0,22	10,60	1,94
465/1	orná pôda	392/50	trvalý trávny porast	54	24	1/6	4,00	11,38	37,93
465/1	orná pôda	392/50	trvalý trávny porast	54	24	1/6	4,00	11,38	37,93
568/2	orná pôda	392/67	trvalý trávny porast	71	72	1/3	24,00	11,38	227,60
568/2	orná pôda	392/67	trvalý trávny porast	71	72	1/3	24,00	11,38	227,60
569/1	orná pôda	392/66	trvalý trávny porast	72	30	1/6	5,00	11,38	47,42
Kúpna cena celkom bez DPH v €:									777,73
DPH 20 %									155,55
Kúpna cena celkom s DPH v €:									933,28

pre stavbu: "Pial - Beša, sanácia zemného telesa, projektová dokumentácia" /ďalej len „stavba“/ č. stavby A 12027 a to za kúpnu cenu **10,60 €/m² s DPH** a **11,38 €/m² s DPH** podľa znaleckého posudku č. **120/2018** zo dňa **19.7.2018** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Kapusta, Saratovská 3424/6C, Bratislava a v zmysle doplnenia č.1 k znaleckému posudku číslo **120/2018** (znalecký úkon č. 80/2019), ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, Saratovská 3424/6C, Bratislava, dňa **31.5.2019**, teda spolu za dohodnutú kúpnu **cenu 933,28 € s DPH** (slovom: deväťstotridsaťtri eur a dvadsaťosem centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci časti nehnuteľností do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Komárne, dňa 19.12.2019

V Bratislave, dňa 27.11.2019

Ing. Jozef Öszi
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky
pre rozvoj a informatiku