

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ev.č.f. 09/2023/JPP
(ďalej len „zmluva“)**

ZMLUVNÉ STRANY

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK 2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Evanjelická cirkev a. v. na Slovensku (ďalej aj „ECAV“)

Sídlo : Palisády 46, 811 06 Bratislava
Poštová adresa: P. O. BOX 289, 810 00 Bratislava
Štatutárny orgán: Ivan Elko, Generálny biskup
Ing. Renáta Vinczeová, generálna dozorkyňa
IČO : 00179213
DIČ: 2021062626
IČ DPH: SK2021062626

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):

Názov správcu majetku fakulty: Evanjelická Bohoslovecká fakulta UK
Sídlo: Bartókova 8, Bratislava 811 02
Zastúpená: Mgr. Milanom Juríkom, PhD., dekanom fakulty
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: [REDACTED]

(ďalej len "prenajímateľ")

Na strane nájomcu:

H-PROBYT, spol. s r.o.

Trvalé bydlisko/Sídlo: Račianska 153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54
Meno/Zastúpená: Ing. Libušou Šoltészovou, konateľkou
Rodné číslo/IČO: 35722924
Číslo pasu/DIČ: 2020267777
IČ DPH: SK2020267777
Zápis v registri: OR odiel Sro, vložka 15118/B, Okresný Súd Bratislava I.
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: [REDACTED]
V zastúpení: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **zmluvu**.

Predmet zmluvy

- 1.1. UK je spoluvlastníkom – stavby Evanjelickej bohosloveckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, č. súpisné 6159, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné č. 2408/5 o výmere 2637 m², na Bartókovej ulici č. 8, v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 6684, Príloha č2 – LV 6684 ECAV_UK vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve ECAV (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 919/1000) a UK (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 81/1000). Správca je oprávnený prenajímať bytové a iné priestory predmetnej nehnuteľnosti na základe súhlasu ECAV.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – miestnosti/kancelárie/ evidované ako Aula poslucháreň evidované pod číslom 2.04 o výmere 153,24 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 239,05 m², ktoré sa nachádzajú v budove vo vstupnej časti budovy fakulty.
- 1.3. Prenajaté nebytové priestory uvedené v odseku 1.2. (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí Príloha č1- Plánik tejto zmluvy.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na krátkodobý prenájom za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby.

Čl. 21

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely výkonu predmetu jeho činnosti:
Schôdza vlastníkov bytov Na Hrebienku 19-31 Bratislava.
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie tvorí Príloha č 3 - Obchodný register H-PROBYT, spol. s r.o. tejto zmluvy.
- 2.3. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 3

Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na **4. októbra 2023** od **17:00** hod. do **19:00** hod.

Čl. 4

Nájomné

- 4.1.Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **50,00 Eur/zhod** (slovom **päťdesiat Eur/zhod**) za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom za priestory je **32,50 Eur** a je oslobodený od DPH, energie a služby spojené s nájomom priestorov sú **17,50 Eur** s 20%DPH.
- 4.2.Nájomca zaplatí jednorazové nájomné cez príjmový pokladničný doklad pred dohodnutou dobou prenájmu a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú **SK77 8180 0000 0070 0015 6664**.

Čl. 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. 3 ods. 3.1. tejto zmluvy.
- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Nájomca prevezme priestory | v stredu 4. októbra 2023 o 17:00 hod |
| a odovzdá | v stredu 4. októbra 2023 o 19:00 hod |

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Škody vzniknuté pri nájme odstráni nájomca na jeho vlastné náklady najneskôr do 5 dní od skončenia nájmu.

Čl. 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. **Po ukončení nájmu odovzdá nájomca priestory v stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.**
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 7.5. 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, [REDACTED].

prenajímateľ

nájomca