

Zmluva č. 13-003/2023

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Eva Rumanová, rod. Rekeňová

Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo

SR

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„**Povinný z vecného bremena**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“ ďalej spoločne ako
„**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – C KN pozemku p. č. 182/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m², a C KN pozemku p. č. 179/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20127 m², obe zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1 (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - C KN pozemku p.č. 182/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², C KN pozemku p.č. 182/143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², C KN pozemku p.č. 182/144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², všetky zapísané na LV č. 3719, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, (ďalej len

„**Pozemok**“) a vlastníkom vodovodnej prípojky, ktorá je uložená v pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena označených v bode 1.1 tohto článku Zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodovodnej prípojky vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 47/2023 z 25.08.2023 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 179/1, 182/13 vo vyznačených dieloch, vyhotoveného vyhotoviteľom: Dávid Kemény – GEODET, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1087/2023 dňa 07.09.2023 (ďalej len „**GP**“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov C KN pozemkov: p.č. 182/51, p.č. 182/143, p.č. 182/144 v k.ú. Galanta.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov C KN pozemkov: p.č. 182/51, p.č. 182/143, p.č. 182/144 v k.ú. Galanta na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a táto jednorazová odplata predstavuje sumu 225 € (slovom: dvestodvadsaťpäť eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil dňa 04.04.2022 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 390 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (225 €) a zloženým preddavkom (390 €) je teda **165 € (slovom: stošesťdesiatpäť eur)**. Oprávnenému z vecného bremena bude vrátený uvedený rozdiel v sume 165 €, a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 529-Z-2022 dňa 28.03.2022.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.

5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 529/Z-2022 zo dňa 28.03.2022

Príloha č. 2 - fotokópia Geometrického plánu č. 47/2023 z 25.08.2023

V Galante ..

V Galante ..

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Eva Rumanová

V Galante, 29.03.2022

Uznesenie č. 529-Z/2022

z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 28.03.2022

Návrh na zriadenie vecných bremien 4.1

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 182/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m², a parcela registra C KN č. 179/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20127 m², obe zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Eva Rumanová, Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo, za účelom vybudovania vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Evou Rumanovou, Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov: 12

Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Štefan Marczibányi	Mgr. János Marsall
Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Ing. Milan Zelenák

Uznesenie bolo schválené

Peter Paška
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
Dávid Kemény- GEODET		Trnavský	Galanta	Galanta	
Mierová 1449/69, 92401 Galanta		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list	
kemeny_geo@gmail.com		Galanta	47/2023	Galanta 0-0/13	
ičo : 52464466		Zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí			
		GEOMETRICKÝ PLÁN na na pč. 179/1, 182/13 vo vyznačených dieloch			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa :	Meno : Dávid Kemény	Dňa :	Meno : Katarína Ing. Szomolaiová	Dňa : 7 -09- 2023	Číslo : 1084/2023
25.8.2023		.25.8.2023			
Nové hranice boli v prírode označené vodovodným vedením		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien č. 5963					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m2	kód	adresa , (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom															
CKN															
3365		182/13		1710	zast.pl.	1			182/13	7	182/13		1710	zast.pl. 22	Doterajší
3365		179/1	2	O127	ost.pl.	2			179/1	8	179/1	2	127	ost.pl. 29	detto
Spolu :			2	1837						15		2	1837		
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodného vedenia) na parcelách reg. C pč. 182/13, 179/1 vo vyznačených dieloch v prospech vlastníka inžinierskych sietí.															
Kód spôsobu využívania pozemku						22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie									



