

KÚPNA ZMLUVA

č. 2023/6560/11

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 379
DIČ: 2020711572
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002
Zastúpený: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
(ďalej aj ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Tadeáš Šarišský, rod. Šarišský**
Bytom:
Narodený:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 14.09.2023 Milanom Šarišským
(ďalej spoločne len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **podiele 1/1 k celku** zapísanej na **LV č. 1375** nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Lipany, obec: Lipany, okres: Sabinov, a to:
 - parcely reg. „C“, parcelné č. **1392/107**, vo výmere 2399 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely reg. „C“, parcelné č. **1392/108**, vo výmere 706 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely reg. „C“, parcelné č. **1392/109**, vo výmere 194 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutel'nosti“).
- Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok podľa tejto kúpnej zmluvy, čím sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stávajú výlučným vlastníkom nehnuteľností (predmetu kúpy) v podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **12,10 eur/m², t.j. 39.917,90 eur** (slovom tridsaťdeväťtisícdeväťstosedemnáť eur a deväťdesiat centov) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 39.917,90 eur bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002 do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote z dôvodov na strane kupujúceho.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s údajmi zapísanými na liste vlastníctva, tento stav vzal na vedomie a v tomto stave predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva so všetkým príslušenstvom, súčasťami a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností vyhlasuje, že :
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne nakladať,
 - b) nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady,
 - c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k predmetu kúpy,
 - d) neviaznu na nich žiadne dlhy,
 - e) prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami,
 - f) prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
 - g) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami,
 - h) nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní predmetu kúpy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatnou, neúčinnou, alebo že je odporovateľným právnym úkonom.
4. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Článok V.
Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy na katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu, zabezpečí predávajúci. Tento vklad bude v normálnom konaní, príslušný správny poplatok bude zaplatený na ťarchu kupujúceho, podanie bude zabezpečené najneskôr do troch (3) pracovných dní po úhrade celej kúpnej ceny a podanie tohto návrhu na vklad bude podané na katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu vklad, ako aj oprave chýb a iných zrejmych nesprávností, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh a samotnej kúpnej zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží príslušný katastrálny odbor Okresného úradu za účelom Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci a dva kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
7. Príloha: Plná moc zo dňa 14.09.2023.

V Lipanoch dňa

.....
Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík, primátor

.....
Milan Šarišský
na základe plnej moci zo dňa 14.09.2023