

DODATOK č. 00208/2020-PNZ -P40543/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40543/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Martin Čanády, riaditeľ regionálneho odboru SPF v Martine
na základe poverenia č.j. SPFZ/116558/2019 zo dňa 12.09.2019
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca:
Poľnohospodárske družstvo „Cesta mieru“ Necpaly-Žabokreky
sídlo Necpaly 226, 038 12
štatutárny orgán: Ing. Igor Grajciar – predseda predstavenstva
Ľuboš Polonec – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK14 0900 0000 0026 2802 7347
IČO: 00 196 771
DIČ: 2020426980
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 148/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2020
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č.1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.



3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Martine, dňa

V....., dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Ing. Martin Čanády
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
SPFZ/116558/2019 zo dňa 12.09.2019

.....
Ing. Igor Grajciar
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Martin Čanády
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
SPFZ/116558/2019 zo dňa 12.09.2019

.....
Luboš Polonec
člen predstavenstva



Obec: Belá-Dulice

Okres: Martin

Kat. územie: Belá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1072/2	3 9690	2	E	0	551	3 9690,00	3659,52	115,04	3774,56

Obec: Ďanová

Okres: Martin

Kat. územie: Ďanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
502	11 1715	7	E	0	194	11 1715,00	1134,16	1 3206,15	1 4340,31

Obec: Folkušová

Okres: Martin

Kat. územie: Folkušová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
232	5 8277	7	E	0	1	5 8277,00	3587,01	2196,83	5783,84
233	2 6449	7	E	0	75	2 6449,00	0,00	4924,66	4924,66
234	3 8377	2	E	0	75	3 8377,00	0,00	2550,15	2550,15
238	6 8748	7	E	0	75	6 8748,00	2819,68	183,36	3003,04
240/2	25 9495	7	E	0	75	25 9495,00	4047,24	0,00	4047,24

Obec: Košľany nad Turcom

Okres: Martin

Kat. územie: Košľany nad Turcom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
616/1	8 2943	2	E	0	335	8 2943,00	0,00	4152,21	4152,21
632/1	6 8594	7	E	0	335	6 8594,00	8190,46	6539,14	1 4729,60
632/14	1 4218	7	E	0	0	1 4218,00	776,95	1996,96	2773,91

Obec: Martin

Okres: Martin

Kat. územie: Martin

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7574/5	4 9668	2	E	0	25	4 9668,00	1140,60	1472,55	2613,15



7592/1	14 4446	2	E	0	25	14 2310,14	3392,24	2612,62	6004,86
7595/1	2 3830	2	E	0	25	2 3830,00	0,00	5999,71	5999,71
7595/2	5354	2	E	0	25	5354,00	3,36	64,37	67,73
7597	1 6110	7	E	0	25	1 6110,00	26,42	0,00	26,42

Obec: Necpaly

Okres: Martin

Kat. územie: Necpaly

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
585/2	1827	7	E	0	1	1827,00	1826,51	0,00	1826,51
590/1	48 0108	2	E	0	306	48 0108,00	390,21	0,00	390,21
592/1	22 0549	2	E	0	1	22 0549,00	7931,51	0,00	7931,51
604	1174	7	E	0	306	1174,00	0,00	1174,26	1174,26
606/2	1482	2	E	422	1	1482,00	1482,00	0,00	1482,00
608/2	5134	7	E	422	1	5134,00	5134,00	0,00	5134,00
608/3	949	7	E	422	1	949,00	949,00	0,00	949,00
610	1719	13	E	0	5	1719,00	1490,39	0,00	1490,39
611/1	20 9571	2	E	0	1	20 9571,00	8231,22	0,00	8231,22
611/3	766	2	E	649	1	766,00	766,00	0,00	766,00
638	10 0450	2	E	0	1	10 0450,00	1137,72	1709,11	2846,83
639/1	11 9825	7	E	0	1	11 9825,00	2747,94	0,00	2747,94
648/1	13 8487	7	E	0	1	13 8487,00	25,36	0,00	25,36
664	3161	7	E	0	1	3161,00	0,00	631,82	631,82
668/1	9 3754	2	E	0	0	9 3754,00	50,79	2 1087,70	2 1138,49
684/1	6 9498	2	E	0	1	6 9498,00	0,00	6084,28	6084,28
684/4	2 2565	2	E	0	1	2 2565,00	4837,44	0,00	4837,44
685/2	176	13	E	422	1	176,00	176,00	0,00	176,00
685/3	24	13	E	422	1	24,00	24,00	0,00	24,00
685/5	8590	7	E	0	1	8590,00	1854,72	0,00	1854,72
698	5355	14	E	0	1	5355,00	600,37	792,36	1392,73
700	4 9651	7	E	0	1	4 9651,00	5,95	1004,07	1010,02
708	4 6205	7	E	0	1	4 6205,00	337,46	2362,21	2699,67
720/1	16 0826	7	E	0	0	16 0826,00	1,54	6873,07	6874,61
737/1	13 5720	2	E	0	1	13 5720,00	3,81	0,00	3,81
741	5 4445	7	E	0	0	5 4445,00	2717,81	0,00	2717,81
762	5 0521	7	E	0	1	5 0521,00	5945,81	15,71	5961,52
784	7 0226	7	E	0	1	7 0226,00	236,24	0,00	236,24
791/1	14 8161	2	E	0	1	14 8161,00	2166,85	0,00	2166,85
791/3	1 9251	2	E	0	1	1 9251,00	0,00	2448,49	2448,49
833/2	664	7	E	0	1	664,00	1,30	0,00	1,30
833/3	878	13	E	0	1	878,00	0,00	194,02	194,02
848/2	9010	2	E	0	1	9010,00	0,81	0,00	0,81
852/1	4 7281	2	E	0	1	4 7281,00	2063,13	0,00	2063,13
870/1	450	13	E	0	1	450,00	0,00	45,02	45,02
870/4	401	13	E	0	1	401,00	0,00	40,11	40,11
870/5	30	13	E	0	1	30,00	0,00	2,97	2,97
870/6	569	13	E	0	1	569,00	0,00	56,93	56,93
870/7	662	13	E	0	1	662,00	0,00	66,20	66,20
870/8	297	13	E	0	1	297,00	0,00	29,69	29,69



Obec: Necpaly

Okres: Martin

Kat. územie: Necpaly

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
870/9	224	13	E	0	1	224,00	0,00	22,37	22,37
870/10	1026	13	E	0	1	1026,00	0,00	102,64	102,64
870/23	578	13	E	0	1	578,00	0,00	57,80	57,80
870/24	818	13	E	0	1	818,00	0,00	81,82	81,82
870/26	1334	13	E	0	1	1334,00	1138,76	0,00	1138,76
870/27	1 4233	13	E	0	1	1 4233,00	922,87	1331,02	2253,89
870/28	3253	13	E	0	1	3253,00	0,00	16,34	16,34
870/30	124	13	E	0	1	124,00	0,00	1,09	1,09
927	3 8356	2	E	0	1	3 8356,00	63,49	0,00	63,49
931	3 8804	7	E	0	1	3 8804,00	171,64	94,95	266,59
936/1	6 5742	7	E	0	1	6 5742,00	1144,85	979,52	2124,37
936/2	396	7	E	649	1	396,00	396,00	0,00	396,00
954/1	3 2180	7	E	0	1	3 2180,00	634,68	2054,67	2689,35
954/2	868	13	E	0	5	868,00	54,88	0,00	54,88
954/3	3 5482	7	E	0	1	3 5482,00	0,00	581,34	581,34
955	4 7307	7	E	0	1	4 7307,00	6034,41	435,74	6470,15
983/1	39 9862	2	E	0	1	39 9862,00	1 0569,21	3635,99	1 4205,20
983/143	210	2	E	649	0	210,00	210,00	0,00	210,00
997/4	1124	14	E	0	1	1124,00	0,00	8,59	8,59
1004/1	4439	2	E	0	1	4439,00	9,52	243,92	253,44
1004/2	1003	7	E	0	1	1003,00	7,67	0,00	7,67
1016/1	2121	2	E	0	1	2121,00	0,00	559,01	559,01
1016/2	1595	7	E	0	1	1595,00	0,00	202,97	202,97
1022/1	5 7588	7	E	0	0	5 7588,00	6,38	971,31	977,69
1025	800	14	E	0	1	800,00	1,77	0,00	1,77
1047/1	3 3247	2	E	0	1	3 3247,00	1902,77	1287,32	3190,09
1069	7 0544	2	E	0	1	7 0544,00	5325,36	827,80	6153,16
1098	7 7196	7	E	0	1	7 7196,00	60,19	0,00	60,19
1104	16 5108	7	E	0	0	16 5108,00	9944,67	2629,32	1 2573,99
1113/1	50 1904	7	E	0	1	50 1904,00	29,01	0,00	29,01
1157	4 0603	7	E	0	327	4 0603,00	3597,07	0,00	3597,07
1179	10 7210	2	E	0	1	10 7210,00	4944,40	3954,78	8899,18
1180	1 2124	7	E	0	1	1 2124,00	1972,69	581,12	2553,81
1198	958	13	E	36	1	958,00	15,71	65,43	81,14
1213	9 0422	2	E	0	1	9 0422,00	0,65	0,00	0,65
1214	4956	7	E	0	1	4956,00	183,45	0,00	183,45
1225	628	13	E	36	1	628,00	10,30	42,89	53,19
1237	7 8167	2	E	0	1	7 8167,00	0,23	0,00	0,23
1248	748	13	E	175	1	748,00	0,00	27,70	27,70
1253	7 1589	7	E	0	1	7 1589,00	3082,66	0,00	3082,66



Obec: Necpaly

Okres: Martin

Kat. územie: Necpaly

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1284	7 2307	2	E	0	1	7 2307,00	2,21	0,00	2,21
1286	2580	7	E	0	1	2580,00	81,19	0,00	81,19
1295/1	886	7	E	0	1	886,00	28,11	0,00	28,11
1295/2	2 8959	7	E	0	1	2 8959,00	1461,52	455,13	1916,65
1300	6 2014	2	E	0	1	6 2014,00	68,80	1499,35	1568,15
1314	13 2009	2	E	0	1	13 2009,00	3,97	0,00	3,97
1321	8 4540	2	E	0	1	8 4540,00	0,00	859,32	859,32
1328	9 0759	7	E	0	1	9 0759,00	14,55	0,00	14,55
1336	9784	7	E	0	1	9784,00	1038,83	0,00	1038,83
1340	3 2011	7	E	0	0	3 2011,00	2706,70	0,00	2706,70
1361	2 9243	7	E	0	1	2 9243,00	0,32	0,00	0,32
1363	36 6603	7	E	0	1	36 6603,00	6726,59	1928,09	8654,68
1364	3 8021	7	E	0	1	3 8021,00	0,00	1441,63	1441,63
1365	15 9365	7	E	0	1	15 9365,00	1 6969,49	1366,63	1 8336,12
1403/1	14 1548	7	E	0	0	14 1548,00	189,37	1333,32	1522,69
1748/1	4941	13	E	0	7	4941,00	4941,37	0,00	4941,37
1753	1 5396	13	E	0	5	1 5396,00	1 4104,09	0,00	1 4104,09
1754	1 2523	13	E	0	5	1 2523,00	1 2414,49	0,00	1 2414,49
1755	6526	13	E	0	5	6526,00	6520,90	0,41	6521,31
1756	565	13	E	0	5	565,00	565,17	0,00	565,17
1757	2019	13	E	0	5	2019,00	2010,25	0,00	2010,25
1758	9126	13	E	0	5	9126,00	9113,63	0,00	9113,63
1759	2379	13	E	0	5	2379,00	2334,43	0,00	2334,43
1760	3857	13	E	0	5	3857,00	3856,59	0,00	3856,59
1761	3648	13	E	0	5	3648,00	3622,29	0,00	3622,29
1763	444	13	E	0	5	444,00	443,63	0,00	443,63
1764	600	13	E	0	5	600,00	599,90	0,00	599,90
1768	2359	13	E	0	5	2359,00	2358,54	0,00	2358,54
1769	1612	13	E	0	5	1612,00	1612,17	0,00	1612,17
1771/2	2895	13	E	0	5	2895,00	2894,77	0,00	2894,77
1773/1	4398	13	E	0	0	4398,00	4397,84	0,00	4397,84
1773/2	4105	2	E	0	0	4105,00	4104,94	0,00	4104,94
1774	4915	13	E	0	5	4915,00	4058,01	0,00	4058,01
1776/2	1876	13	E	0	5	1876,00	1875,63	0,00	1875,63
1777	2257	13	E	0	5	2257,00	2248,15	0,00	2248,15
1780	283	13	E	0	5	283,00	283,03	0,00	283,03
1781	1376	13	E	0	5	1376,00	1376,16	0,00	1376,16
1782	8003	13	E	0	5	8003,00	7989,47	0,00	7989,47
1783	445	13	E	0	5	445,00	445,10	0,00	445,10
1784	895	2	E	0	1	895,00	895,23	0,00	895,23



Obec: Necpaly

Okres: Martin

Kat. územie: Necpaly

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1785	538	13	E	0	5	538,00	537,51	0,00	537,51
1787	1054	13	E	0	5	1054,00	1047,71	0,00	1047,71
1788	819	13	E	0	5	819,00	819,31	0,00	819,31
1789	3391	13	E	0	5	3391,00	3371,59	0,00	3371,59
1790	205	13	E	0	5	205,00	205,19	0,00	205,19
1791	887	13	E	0	5	887,00	887,14	0,00	887,14
1792	1676	13	E	0	5	1676,00	1676,43	0,00	1676,43
1793	481	13	E	0	5	481,00	481,48	0,00	481,48
1794/2	2196	13	E	0	5	2196,00	2195,65	0,00	2195,65
1795	5719	13	E	0	5	5719,00	5718,72	0,00	5718,72
1797	1049	13	E	0	5	1049,00	1049,48	0,00	1049,48
1817/2	1519	13	E	0	5	1519,00	1519,50	0,00	1519,50
1817/3	1498	13	E	0	5	1498,00	1498,20	0,00	1498,20

Obec: Žabokreky

Okres: Martin

Kat. územie: Žabokreky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
702/1	51 9852	2	E	0	0	51 9852,00	1 3801,62	7 0787,81	8 4589,43
702/4	1 2393	2	E	0	0	1 2393,00	0,00	3408,63	3408,63
702/16	1048	2	E	0	0	1048,00	0,00	91,20	91,20
702/18	1245	2	E	0	0	1245,00	0,00	568,85	568,85
702/19	586	2	E	1475	0	586,00	0,00	195,34	195,34
704	10 2936	2	E	0	2	10 2936,00	5292,72	2 1589,48	2 6882,20
707	6 2040	7	E	0	2	6 2040,00	1604,83	3219,88	4824,71
711	43 0341	2	E	0	2	43 0341,03	1 3444,49	5 9275,24	7 2719,73
713/1	15 6469	2	E	0	2	15 6469,00	2181,14	1 7969,63	2 0150,77
714/1	12 7912	2	E	0	2	12 7912,00	7696,02	2 3316,66	3 1012,68
715	23 3985	2	E	0	2	23 3985,00	2 0175,67	4 4712,37	6 4888,04
716	14 0473	7	E	0	2	14 0473,02	2069,95	1 2754,49	1 4824,44
722	33 4057	7	E	0	2	33 4057,00	0,00	1393,04	1393,04
736	3859	14	E	0	2	3859,00	4,46	21,04	25,50
737	18 2292	7	E	0	2	18 2292,00	2660,87	8 0466,94	8 3127,81
740	27 9270	2	E	0	2	27 9270,00	1 0456,33	5 8217,63	6 8673,96
743/1	33 2351	2	E	0	2	33 2351,00	9577,75	6 8999,89	7 8577,64
744	1 6041	2	E	0	2	1 6041,00	0,00	2452,38	2452,38
745/1	12 6857	2	E	0	2	12 6857,00	178,25	1 3778,62	1 3956,87
745/2	3 7874	2	E	0	2	3 7874,00	3598,89	8126,14	1 1725,03
747/1	11 8947	7	E	0	2	11 8947,00	837,83	6019,17	6857,00
748	3 9125	14	E	0	2	3 9125,00	0,00	270,39	270,39
755	8937	13	E	0	2	8937,00	149,93	390,34	540,27



759	4313	2	E	0	0	4313,00	132,29	635,25	767,54
760	5257	13	E	0	2	5257,00	2560,48	266,76	2827,24



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 9690	1	3660	115	3775
Spolu: 1	3 9690	1	3660	115	3775

Katastrálne územie: Ďanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	11 1715	1	1134	1 3206	1 4340
Spolu: 1	11 1715	1	1134	1 3206	1 4340

Katastrálne územie: Folkušová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 8377	1		2550	2550
trvalý trávny porast	41 2969	4	1 0454	7305	1 7759
Spolu: 2	45 1346	5	1 0454	9855	2 0309

Katastrálne územie: Košťany nad Turcom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 2943	1		4152	4152
trvalý trávny porast	8 2812	2	8967	8536	1 7503
Spolu: 2	16 5755	3	8967	1 2688	2 1655

Katastrálne územie: Martin

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 3298	4	4536	1 0149	1 4685
trvalý trávny porast	1 6110	1	26		26
Spolu: 2	23 9408	5	4562	1 0149	1 4711

Katastrálne územie: Necpaly

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	273 8614	30	5 7162	4 4197	10 1359
trvalý trávny porast	276 5021	42	7 8266	2 7117	10 5383
zastavaná plocha a nádvorie	14 3473	58	11 4906	2184	11 7090
ostatná plocha	7279	3	602	801	1403
Spolu: 4	565 4387	133	25 0936	7 4299	32 5235



Katastrálne územie: Žabokreky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	238 3473	16	8 6535	39 4125	48 0660
trvalý trávny porast	83 7809	5	7173	10 3854	11 1027
zastavaná plocha a nádvorie	1 4194	2	2710	657	3367
ostatná plocha	4 2984	2	4	291	295
Spolu: 4	327 8460	25	9 6422	49 8927	59 5349

Celkom za nájomnú zmluvu: 00208/2020-PNZ -P40543/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	550 6395	53	15 1893	45 5288	60 7181
trvalý trávny porast	422 6436	55	10 6020	16 0018	26 6038
zastavaná plocha a nádvorie	15 7667	60	11 7616	2841	12 0457
ostatná plocha	5 0263	5	606	1092	1698
Spolu: 4	994 0761	173	37 6135	61 9239	99 5374

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

