 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 42/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Prešov, Zimný potok, 3 ZCH - NN“

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
**Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“ )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
**Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zast.: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
Ing. Iveta Pendráková, špecialista - vlastnícke vzťahy  
IČO: 36599361  
IČ DPH: SK2022082997  
DIČ: 2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, Vložka  
č. 1411/V  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**a**

**Investor:**

**Sylvia Podracká, rod.**

nar.: , r.č.:

Bydlisko:

štátna občianka SR


ako budúci investor vecného bremena (ďalej len „investor“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedenom na LV 6492  
- parc. č. KNC 9488, ostatná plocha o výmere 7 593 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy investora doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 42/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/4

oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 2.3.** Investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a)** strpieť uloženie podzemného NN káblového vedenia, chráničky pre uloženie optického kábla a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č KNC 9488 tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b)** strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného káblového vedenia, chráničky pre uloženie optického kábla a jeho príslušenstva,
- c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 2.5.** Vecné bremeno na uloženie NN káblového vedenia sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020.  
Náklady spojené so zriadením vecného bremena k právu uloženia NN káblového bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6.** Vecné bremeno pre uloženie optického kábla sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena k právu uloženia optického kábla bude znášať vždy investor.
- 2.7.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou jednotlivkej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.8.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMPO“) spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o. odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpený Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.10.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 30.6.2025.

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov, Zimný potok, 3 ZCH - NN**“, ktorej stavebníkom je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 42/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/4

tohto bodu zmluvy.

- 3.2.** V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**
- 3.3.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom investora a budúceho oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením NN káblového vedenia, chráničky pre uloženie optického kábla a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený a investor uvedú budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.4.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúci slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.
- 3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:  
a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,  
b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,  
c) odstúpením od zmluvy, ak investor, resp. budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### **čl. IV Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNEHO BREMENA  č. 42/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 4/4

- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný, dva rovnopisy budúci oprávnený a jeden rovnopis investor.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

**Budúci oprávnený:**

V Košiciach, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Samuel Szunyog**  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

\_\_\_\_\_  
**Ing. Iveta Pendráková**  
špecialista - vlastnícke vzťahy

V Prešove, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Sylvia Podracká**