

# KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, medzi zmluvnými stranami

## PREDÁVAJÚCI:

### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

## KUPUJÚCI:

Ing. Andrea Burdová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

v texte „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35474/340800, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 8535 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Svätoplukova ulica, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Kupujúca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7997 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 21 na 7.p., vo vchode č. 5, na adrese: Svätoplukova 5 v Pezinku nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2668, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom Svätoplukova 5 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7074/340800 k celku prislúchajúcim k bytu č. 21.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023, Uznesením MsZ č. 126/2023 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7074/340800 na nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 8535 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Svätoplukova ulica, a to na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „predmet prevodu“), nachádzajúci sa pod stavbou bytového domu Svätoplukova 5 so súpisným číslom 2668, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytovým dom Svätoplukova 5, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7997, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa za neho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2. Zostávajúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 28400/340800 nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v jednotkovej cene v sume 100,- EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 859,35 EUR (slovom: osemstopäťdesiatdeväť eur a tridsaťpäť centov) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“) v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

## **Článok IV. Kataster nehnuteľností**

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

## **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku vo vlastníctve predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35474/340800, ku ktorému sa prevádza spoluvlastnícky podiel neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva.

- 5.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradil kúpnu cenu riadne a včas.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

*zn. SamMa-5973-59881/2023  
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)*

V Pezinku, dňa .....

V Pezinku, dňa.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Mesto Pezinok**  
JUDr. Roman Mács, primátor

\_\_\_\_\_  
**Ing. Andrea Burdová**