



Mandátna zmluva
na výkon činnosti stavebného dozoru (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z.z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ZVO“).

číslo zmluvy: 134/2023

číslo spisu: 603/2023

pre stavbu:

**„Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalosova, Krátka
v Moldave nad Bodvou “**

uzatvorená medzi:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov:	Mesto Moldava nad Bodvou
so sídlom:	Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení:	JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO:	00 324 451
DIČ:	2020746123
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Tel.:	055/4880211
e-mail:	<u>msu@moldava.sk</u>

(ďalej len „mandant“)

Mandatár:

Názov:	RAPI Inžiniering s.r.o.
so sídlom:	Wurmova 17, 040 23 Košice
zapísaná v OR/ŽR	Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, Vl.č.: 29050/V
v zastúpení:	Ing. Rastislav Pipek
IČO:	46495100
DIČ:	2820018993
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK04 0900 0000 0050 2451 3698
Tel./fax:	+421918903730
e-mail:	<u>r.pipek@centrum.sk</u>

(ďalej len „mandatár“)



Čl. II **VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená do verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 27.02.2023 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Cieľom je zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru na stavbe „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalošova, Krátka v Moldave nad Bodvou“.
- 2.3. Východiskové údaje:
- 2.3.1. Názov činnosti: **„Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalošova, Krátka v Moldave nad Bodvou – výkon činnosti stavebného dozoru“**
- 2.3.2. Zhotoviteľ stavby: KA2, sr.o., so sídlom Pri Krásnej 1, 040 12 Košice, IČO: 53429028
- 2.3.3. Investor: mandatár
- 2.3.4. Cena stavebných prác: 239 411,34 eur s DPH
- 2.3.5. Termín odovzdania diela: protokolárne odovzdanie stavby.

Čl. III **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie projektu „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalošova, Krátka v Moldave nad Bodvou“.
- Činnosť stavebného dozoru bude zahŕňať hlavne:
- dozor nad realizáciou stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom stavby a stavebným povolením,
 - kontrolu a vedenie záznamov v stavebnom denníku,
 - vyhotovenie fotodokumentácie priebehu realizácie výstavby,
 - kontrolu a odsúhlasovanie faktúr podľa rozpočtu stavby.
- 3.2. Mandatár je povinný dielo vyhotoviť v súlade s cenovou ponukou, ktorá bola predmetom verejného obstarávania zo dňa 27.02.2023.



Čl. IV **ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA**

- 4.1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny výkonu činnosti stavebného dozoru:
- 4.1.1. Termín začatia: od účinnosti zmluvy o dielo č. 55/2023 na stavbu pod názvom „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Krátka v Moldave nad Bodvou“.
- 4.1.2. Termín ukončenia: protokolárne odovzdanie stavby.
- 4.2. Miestom plnenia predmetu zmluvy bude najmä stavenisko stavby - vnútroblokový priestor ulíc Bartalossova, Krátka v Moldave nad Bodvou.

Čl. V **ZMLUVNÁ CENA**

- 5.1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. je výsledkom vyhodnotenia verejného obstarávania a bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NS SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky MD SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena je:

Cena spolu bez DPH 4 700,00 €

Slovom: štyritisíc sedemsto eur

mandatár nie je platcom DPH

- 5.2. Cena podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je dohodnutá ako pevná a konečná. Táto cena zahŕňa dohodnutú odmenu, vrátane všetkých nákladov mandatára na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. VI **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Cenu za predmetu zmluvy uhradí mandant bezhotovostným platobným stykom na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, ktoré mandatár vystaví a doručí mandantovi.
- 6.2. Mandant neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok (zálohu).
- 6.3. Faktúru mandatár doručí na adresu mandanta uvedenú v Čl. I tejto zmluvy.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,



- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandatára,
 - fakturovanú sumu,
 - rozpis fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. VI bod 6.4. tejto zmluvy, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti je **30 (tridsať) dní** od doručenia faktúry mandantovi.
- 6.7. Mandatár konečnú faktúru za predmet zmluvy uhradí až po protokolárnom odovzdaní stavby.
- 6.8. Ak mandatár neposkytne službu v celom rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy, či už z dôvodov na jeho strane alebo iných dôvodov má nárok na alikvotnú časť z ceny podľa tohto článku zmluvy.

Čl. VII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok uvedených v zmluve.
- 7.2. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 7.3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím východiskových podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 7.4. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky stavebného dozoru najneskôr do dvoch rokov odo dňa jeho vykonania. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu, písomne do rúk štatutárneho zástupcu mandatára.
- 7.5. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady predmetu zmluvu.
- 7.6. Mandant má právo neuhradiť mandatárovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činnosti mandatára v rozsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy zistených zo strany mandanta alebo zo strany poskytovateľa NFP alebo sprostredkovateľského orgánu. Ak v dôsledku takto zistených nedostatkov nebudú mandantovi riadiacim a/alebo sprostredkovateľským orgánom uznané a preplatené oprávnené výdavky na stavebný dozor v celej alebo čiastkovej fakturovanej výške, potom má mandant právo neuhradiť mandatárovi čiastku rovnajúcu sa čiastke neuznaných a nepreplatených opravných



- výdavkov na stavebný dozor alebo uplatniť si u mandátára zmluvnú pokutu vo výške už vyplatených prostriedkov na stavebný dozor, ktoré neboli uznané a preplatené.
- 7.7. Mandant má právo uplatniť si u mandátára zmluvnú pokutu, ak poskytovateľ NFP alebo sprostredkovateľský orgán neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovitým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty bude rovnajúca sa čiastke 50% z neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebné práce a dodávky.
- 7.8. Uhradením sankcií uvedených v tejto zmluve nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. VIII

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 8.1. Mandatár sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy SR, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandátára, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov pri realizácii predmetu zmluvy o dielo.
- 8.2. Mandatár sa zaväzuje zvolať minimálne 1 (jeden) krát do týždňa pracovné stretnutie (kontrolný deň) od podpísania zmluvy o dielo resp. podľa potreby.

Čl. IX

UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1. Platnosť zmluvy končí:
- a) uplynutím doby na ktorú je zmluva uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dňu,
 - c) písomnou výpoveďou mandanta alebo mandátára,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
- 9.2. Mandant môže kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu zmluvu písomne vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s predmetom zmluvy.
- 9.3. Mandatár môže zmluvu písomne vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto



opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatará, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa predchádzajúcej vety ma mandatár nárok na úhradu časti odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariadovaní záležitosti.

- 9.4. Od tejto zmluvy môže písomne odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje opakované porušenie tej istej povinnosti, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany doručenému porušujúcej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy je v súlade s § 572 Obchodného zákonníka mandant povinný uhradiť mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutné alebo účelne vynaložil pri plnení predmetu zmluvy a primeranú, zmluvnými stranami dohodnutú časť odmeny.

Čl. X

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 10.2. Mandatár je povinný vykonávať svoju činnosť podľa tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa, platných noriem STN, STN EN, TN, zmluvy o dielo.
- 10.3. Ak dohody uzavreté podľa Čl. XI majú vplyv na predmet zmluvy alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.
- 10.4. Mandant si vyhradzuje právo nepristúpiť k uzatvoreniu zmluvy alebo odstúpiť od zmluvy s mandatárom bez akýchkoľvek sankcií, v prípade negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie predmetu zmluvy a predmetu zmluvy o dielo, čo by neumožňovalo financovanie výdavkov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy o dielo, resp. prerušiť realizáciu prác do schválenia potrebného finančného krytia predmetu zmluvy a predmetu zmluvy o dielo.
- 10.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na predmete zmluvy o dielo z dôvodov na strane mandanta (objedávateľa), zaplatí mandant mandatárovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strany. Platnosť zmluvy možno ukončiť tiež na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.



Čl. XII **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe - www.crz.gov.sk.
- 11.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe - www.crz.gov.sk.
- 11.3. Mandatár je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom mandanta.
- 11.4. Zmluvné strany sa budú vzájomne informovať o každej zmene ich identifikačných údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní takejto zmeny. V prípade porušenia takejto povinnosti sa bude akákoľvek písomnosť, doručená v dobrej viere na adresu zmluvnej strany, uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, považovať za riadne doručenie danej zmluvnej strane.
- 11.5. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.6. Zmluvné strany týmto prehlasujú že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 11.7. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia si ponechá mandant a 1 (jedno) mandatár.

Čl. XII **ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 12.1. Vo všetkých veciach tejto zmluvy konajú:
 - 12.1.1. Za objednávateľa: JUDr. Ing. Michal Bernáth, mobil: +421 948 014 428
e-mail: bernath.michal@moldava.sk
 - 12.1.2. Za zhotoviteľa: Ing. Rastislav Pipek, mobil: +421 918 903 730
e-mail: r.pipek@centrum.sk
- 12.2. V technických otázkach súvisiacich s dielom, kedy nedochádza k zmene obsahu tejto zmluvy konajú:
 - 12.2.1. Za objednávateľa: Ing. Martina Krajňáková, mobil: +421 907 845 717,
e-mail: krajnakova.martina@moldava.sk
 - 12.2.2. Za zhotoviteľa: Ing. Rastislav Pipek, tel.: +421 918 903 730
e-mail: r.pipek@centrum.sk



Prílohy: Príloha č. 1 - Cenová ponuka zo dňa 27.02.2023

V Moldave nad Bodvou dňa

V Moldave nad Bodvou dňa

Mandant:

Mandatár:

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor

.....
Ing. Rastislav Pipek
konateľ