

KÚPNA ZMLUVA

A

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

/o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti spísaná v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka/

Účastníci zmluvy:

1. Slovenská republika zastúpená správcom:

Spojená škola, Brezová 840/1, 905 01 Senica, IČO: 00 181 935, SR, ktorú zastupuje štatutárny orgán – riaditeľka školy: Mgr. Katarína Kaňová, nar. 11.09.1970, trvale bytom 905 01 Senica, Tehelná 430/6, na základe menovacieho dekrétu vydaného Okresným úradom Trnava, zo dňa 13.06.2017, účinného od 01.07.2017,

číslo účtu: SK70 8180 0000 0070 0042 6062

(ďalej aj ako „predávajúca a oprávnená z vecného bremena“)

1. Mgr. Miroslava Decsi, rod. Czoborová, nar. 22.05.1979, r.č. 795522/7082,

trvale bytom Moyzesova 834/14, 905 01 Senica, vydatá, občianka SR, ako výlučná vlastníčka bytu č. 1 na 2. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúca 1“**);

2. Tomáš Kučírek, rod. Kučírek, nar. 28.01.1961, r.č. 610128/1241,

trvale bytom 905 01 Senica, Moyzesova 834/14, rozvedený, občan SR, ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 2. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúci 2“**);

3. Mgr. Maroš Satin, rod. Satin, nar. 14.01.1983, r.č. 830114/7217, ženatý, občan SR a manželka

4. Mgr. Daša Satinová, rod. Jankovýchová, nar. 26.03.1985, r.č. 855326/7382, vydatá, občianka SR, obaja trvale bytom Moyzesova 834/14, 905 01 Senica, ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 2. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúci 3“**);

5. Vlasta Holečková, rod. Millová, nar. 15.12.1946, r.č. 466215/154,

trvale bytom Moyzesova 834/14, 905 01 Senica, rozvedená, občianka SR, ako výlučná vlastníčka bytu č. 4 na 1. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúci 4“**);

6. Pavel Czobor, rod. Czobor, nar. 22.12.1957, r.č. 571222/7224,

trvale bytom 906 04 Rybky 48, ženatý, občan SR, ako spoluvlastník podiel 1/3 bytu č. 5 na 1. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúci 5“**);

7. Mgr. Katarína Kaňová, rod. Czoborová, nar. 11.09.1970, r.č. 705911/7076,

trvale bytom Tehelná 430/6, 906 01 Senica, vydatá, občianka SR, ako spoluvlastníčka podiel 1/3 bytu č. 5 na 1. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúci 6“**);

8. Mgr. Hana Heldová, rod. Czoborová, nar. 18.10.1959, r.č. 596018/6749,

trvale bytom Moyzesova 837/18, 905 01 Senica, vydatá, občianka SR, ako spoluvlastníčka podielu 1/3 bytu č. 5 na 1. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúci 7“**);

9. Štefan Vašíček, rod. Vašíček, nar. 07.09.1965, r.č. 650907/7058, trvale bytom Sotinská 1345/27, 905 01 Senica - Sotina, ženatý, občan SR, ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 1. p. vo vchode 1 bytového domu č.s. 834 na Moyzesovej ul. v Senici postaveného na pozemku – KN C parc.č. 607/2, (ďalej aj ako „**kupujúci 8**“);

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ a/alebo „**povinní z vecného bremena**“)

(ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

za týchto podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany dňa 04.10.2018 uzatvorili Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom mal byť odplatný prevod nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva kupujúcich (ďalej aj ako „Zmluva“).

Nakoľko platnosť tejto Zmluvy podliehala udeleniu súhlasu Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4 Zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a takýto súhlas Ministerstvo financií SR neudelilo, sa zmluvné strany dohodli, že hore uvedenú kúpnu zmluvu rušia a uzatvárajú túto novú Kúpnu zmluvu.

I.

1. „Predávajúci“ je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k.ú. Senica** doposiaľ zapísaných na:

LV č. 2928 pod B 1 v podiele 1/1 ako:

- pozemok KN-E parc.č. 541/18 – orná pôda vo výmere 745 m²
- pozemok KN-E parc.č. 541/19 – záhrady vo výmere 412 m²
- pozemok KN-E parc.č. 541/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 249 m².

2. Vyššie uvedené Nehnuteľnosti v bode 1. tohto článku tejto Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“) boli Geometrickým plánom č. 37/2019 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 607/1 – 607/3, 607/5 a na vyznačenie vecného bremena na p.č. 607/1 a 607/3, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, GEODÉZIA, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241 dňa 14.04.2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odborom pod č. 328/2019 (ďalej len „geometrický plán“), dňa 24.04.2019 zamerané, zlúčené a rozdelené do novoutvorených parciel, a to nasledovne:

- novoutvorená KN-C **parc.č. 607/1 – zast. pl. vo výmere 769 m²** v podiele 1/1, ktorá vznikla zlúčením:

- dielu 1 vo výmere 355 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/18, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,
- dielu 4 vo výmere 212 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/19, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,
- dielu 7 vo výmere 202 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/39, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica;

- novoutvorená KN-C **parc.č. 607/2 – zast. pl. vo výmere 219 m²** v podiele 1/1, ktorá vznikla zlúčením:

- dielu 2 vo výmere 165 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/18, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,
- dielu 8 vo výmere 54 m² od KN E parc.č. 541/39, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica;

- novoutvorená KN-C **parc.č. 607/3 – záhrada vo výmere 379 m²** v podiele 1/1, ktorá vznikla zlúčením:

- dielu 3 vo výmere 232 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/18, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,
- dielu 5 vo výmere 147 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/19, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,

- novoutvorená KN-C **parc.č. 607/5 – zast. pl. vo výmere 53 m²** v podiele 1/1, ktorá vznikla z:

- dielu 6 vo výmere 53 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/19, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,

3. Predávajúci odpredáva Nehnutelnosti k.ú. Senica :

- novoutvorená KN-C **parc.č. 607/1 – zast. pl. vo výmere 769 m²** v podiele 1/1, ktorá vznikla zlúčením:

- dielu 1 vo výmere 355 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/18, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,
- dielu 4 vo výmere 212 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/19, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,
- dielu 7 vo výmere 202 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/39, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica;

- novoutvorená KN-C **parc.č. 607/2 – zast. pl. vo výmere 219 m²** v podiele 1/1, ktorá vznikla zlúčením:

- dielu 2 vo výmere 165 m² od pôvodnej KN E parc.č. 541/18, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica,
- dielu 8 vo výmere 54 m² od KN E parc.č. 541/39, ktorá parcela je zapísaná na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica;

kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v článku III. tejto Zmluvy, tak ako tieto Nehnutelnosti v celosti vlastní, pričom kupujúci kupujú Nehnutelnosti do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: **kupujúca Mgr. Miroslava Decsi, r. Czoborová v podiele 221/1000, kupujúci Tomáš Kučírek v podiele 109/1000, kupujúci Mgr. Maroš Satin a manželka Mgr. Daša Satinová, r. Janovýchová v podiele 170/1000 – do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúca Vlasta Holečková, r. Millová v podiele 163/1000, kupujúci Pavel Czobor v podiele 54/1000, kupujúca Mgr. Katarína Kaňová, r. Czoborová v podiele 54/1000, Mgr. Hana Heldová, r. Czoborová v podiele 54/1000 a kupujúci Štefan Vašíček v podiele 175/1000.**

II.

1. Predmetom prevodu sú „Nehnutelnosti“ v celosti v obci **a k.ú. Senica** tak, ako sú bližšie špecifikované v článku I. v bode 3. tejto Zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom prevádzaných „Nehnutelností“ ich obhliadkou na mieste samom, a ako aj zamerané Geometrickým plánom č. 37/2019 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 607/1 – 607/3, 607/5 a na vyznačenie vecného bremena na p.č. 607/1 a 607/3, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, GEODÉZIA, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241 dňa 14.04.2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odborom pod č. 328/2019 (ďalej len „geometrický plán“).

3. Kupujúci vstúpili do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností ešte pred napísaným a podpísaním tejto kúpnej zmluvy, a to titulom vecného bremena, ktoré vzniklo v zmysle § 23 ods. 5 Zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. „Ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností“.

Vecné bremeno k predmetu prevodu vzniklo zo zákona a stále trvá, bez ohľadu na to, či je zapísané v katastri nehnuteľností alebo nie, jeho existencia sa do katastra nehnuteľností dá zapísať záznamom v zmysle § 34 Zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, ktorý zápis má len deklaratórny charakter. Existencia tohto zákonného vecného bremena je teda oprávnením, na základe ktorého kupujúci Predmet prevodu doteraz užívali, užívajú, a to až do času, kým sa nestanú vlastníckmi, resp. spoluvlastníkmi Predmetu prevodu.

4. Na tento prevod Nehnutelností vo vlastníctve štátu sa vzťahuje zákon č. 278/1993 z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, spolu v spojení s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu bude slúžiť kupujúcim ako vlastníkom bytov v bytovom dome s.č. 834 zapísanom na LV č. 6823 pre k.ú. Senica, pričom novoutvorená KN C parc.č. 607/2 je pozemok pod bytovým domom a novoutvorená KN C parc.č. 607/1 je pozemok príľahlý k bytovému domu.

III.

1. Celková kúpna cena prevádzaných „Nehnutelností“ bola stanovená dohodou účastníkov na základe Znaleckého posudku č. 120/2019, zo dňa 14.06.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Ľudovítom Jurikom, ev. č. 911457 na sumu 22.600,-€, slovom: dvadsaťdvatisícšesťsto eur.

2. Z kúpnej ceny 22.600,-€, slovom: dvadsaťdvatisícšesťsto eur na kupujúcu **Mgr. Miroslavu Decsi**, r. Czoborovú pripadá podiel 221/1000 vo výške 4.994,60 €, na kupujúceho **Tomáša Kučírka** pripadá podiel 109/1000 vo výške 2.463,40 €, na kupujúcich **Mgr. Maroša Satinu** a **Mgr. Dašu Satinová**, r. Jankovýchovú pripadá spolu podiel 170/1000 vo výške 3.842,- €, na kupujúcu **Vlastu Holečkovú**, r. Millovú pripadá podiel 163/1000 vo výške 3.683,80 €, na kupujúceho **Pavla Czobora** pripadá podiel 54/1000 vo výške 1.220,40 €, na kupujúcu **Mgr. Katarínu Kaňovú**, r. Czoborovú pripadá podiel 54/1000 vo výške 1.220,40 €, na kupujúcu **Mgr. Hanu Heldovú**, r. Czoborovú pripadá podiel 54/1000 vo výške 1.220,40 € a na kupujúceho **Štefana Vašíčka** pripadá podiel 175/1000 vo výške 3.955,- €.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu bude kupujúci uhradia predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho prostredníctvom úverovej banky kupujúcich – ČSOB Stavebná sporiteľňa, a.s. Radlinského 10, 813 23 Bratislava, IČO: 35799200, z účtu poskytnutého úveru v prospech kupujúcich, a to v lehote podľa dohody o dobe splatnosti ceny, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú celkovú kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť ešte pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň

ávny
ako aj
07/1 –
Ing.
2019,
ej len

dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.

4. Kupujúci prehlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto kúpnu zmluvu a sú schopní plniť všetky finančné a ďalšie povinnosti vyplývajúce z kúpnej zmluvy riadne a včas.

saným
ods. 5
astník
ktoré

IV.

ísané
mom
práv
ker.

1. Predávajúci ďalej oboznámil kupujúcich, že na nehnuteľnosti v obci a k.ú. Senica, doposiaľ nezapísanej na LV, ako novoutvorenom pozemku KN-C parc.č. 607/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 769 m² (ďalej aj ako „Pozemok slúžiaci“) je umiestnená vodomerná šachta a prípojka – pre nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica, stavba – spojená škola s.č. 840, postavenú na pozemku KN-C na parc.č. 603 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7279 m² (ďalej aj ako „Panujúca nehnuteľnosť“).

ujúci
resp.

2. Účastníci tejto Zmluvy – kupujúci 1. až 9. ako povinní z vecného bremena a predávajúci ako oprávnený z vecného bremena zriaďujú touto Zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu, „in rem“, a to právo v prospech všetkých súčasných ako aj budúcich vlastníkov nehnuteľností zapísaných v LV č. 2928 pre obec a k.ú. Senica, stavba – spojená škola s.č. 840 postavená na pozemku KN-C, parc.č. 603 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7279 m² a pre vlastníka parc.č. 603 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7279 m², na výkon všetkých úkonov potrebných pre užívanie, vedenie, prevádzkovanie, údržbu a výmenu Vodomernej šachty, na Pozemku parc.č. 607/1 – zastavaná plocha vo výmere 769 m². Uvedené vecné bremeno je vyznačené v Geometrickom pláne č. 37/2019 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 607/1 – 607/3, 607/5 a na vyznačenie vecného bremena na p.č. 607/1 a 607/3, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, GEODÉZIA, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241 dňa 14.04.2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odborom pod č. 328/2019, dňa 24.04.2019.

práve
keho
ikom
KN
mok

Toto vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností na strane C ťarchy v LV č. 2928 a č. 6823 pre obec a k.ú. Senica.

v na
Ing.

ecsi,
padá
ovú,
ovú,
padá
padá
diel
ške

3. Oprávnený z vecného bremena, ako súčasný výlučný vlastník panujúcej nehnuteľnosti, Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, špecifikované vyššie v tomto článku tejto Zmluvy, prijíma. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne, a to na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spôsobom, aby nad mieru primeranú pomerom nezaťažovali povinných z vecného bremena.

emu
h –
ičtu
torá
ovú
stra
deň

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladom Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ako aj všetky ostatné Poplatky spojené s týmto Právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, znášajú na základe dohody účastníkov tejto Zmluvy v celom rozsahu povinní z vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, pričom právne účinky takéhoto vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

V.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s napísaním a podpísaním tejto Zmluvy, hradia v celom rozsahu kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť Predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcich k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcich.
4. V prípade, že by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené vyššie v tomto bode tejto Zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode tejto Zmluvy, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.

VI.

1. Odo dňa podpísania tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, že návrh na vklad vlastníctva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať len správca – predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej celkovej kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.

VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 14 exemplároch, z toho jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy, dve vyhotovenia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie k schváleniu zmluvy Ministerstvom financií SR a jedno vyhotovenie pre banku na účely poskytnutia úveru.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstva financií, čo je v súlade s ust. § 11 ods. 4 Zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien.
3. V zmysle § 5a Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je táto kúpna zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Na základe tejto skutočnosti táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou Predmetu tejto kúpnej zmluvy.

4. Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.

V Senici, dňa 10.09.2019

Predávajúci:


Slovenská republika, zastúpená správcom
Spojená škola, Brezová 1, Senica

Kupujúci:


Mgr. Miroslava Decsi


Tomáš Kučírek


Mgr. Maroš Satin


Mgr. Daša Satinová


Vlasta Holečková


Pavel Czobor


Mgr. Katarína Kaňová


Mgr. Hana Heldová


Štefan Vašíček

atastra
ozsahu

právo

ústne
právo
prevod

tomto
tomto
tejto
trane.
tejto

tejto
stiam
klad
dpor.
klade

ráva

státu
ností
utej

níka
ica,
dno
ade

ení
lou
po



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Kučírek**, dátum narodenia **28.1.1961**, r.č. **610128/1241**, bytom **Senica, Moyzesova 834/14**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/ale číslo: **HN896881**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 766608/2019**.

Senica dňa 10.9.2019



.....
Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Maroš Satin**, dátum narodenia **14.1.1983**, r.č. **830114/7217**, bytom **Senica, Moyzesova 834/14**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/ale číslo: **EY011916**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 766892/2019**.

Senica dňa 10.9.2019



.....
Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Daša Satinová**, dátum narodenia **26.3.1985**, r.č. **855326/7382**, bytom **Senica, Moyzesova 834/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EY011923**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 767507/2019**.

Senica dňa 11.9.2019




Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Hana Heldová**, dátum narodenia **18.10.1959**, r.č. **596018/6749**, bytom **Senica, Moyzesova 837/8, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC958933**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 770419/2019**.

Senica dňa 11.9.2019




Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

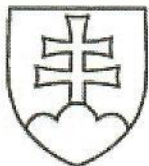
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vlasta Holečková**, dátum narodenia **15.12.1946**, r.č. **466215/154**, bytom **Senica, Moyzesova 834/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ST095226**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 770448/2019**.

Senica dňa 11.9.2019




Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Miroslava Decsi**, dátum narodenia **22.5.1979**, r.č. **795522/7082**, bytom **Senic, Moyzesova 834/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HA901777**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 770469/2019**.

Senica dňa 11.9.2019




Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

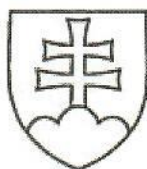
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Vašíček**, dátum narodenia **7.9.1965**, r.č. **650907/7058**, bytom **Senica - Sotina, Sotinská 1345/27, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HY875591**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 771050/2019**.

Senica dňa 11.9.2019




.....
Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavel Czobor**, dátum narodenia **22.12.1957**, r.č. **571222/7224**, bytom **Rybky, 48, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ER738746**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 772080/2019**.

Senica dňa 12.9.2019




.....
Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

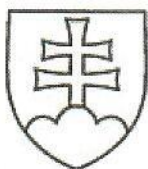
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Katarína Kaňová**, dátum narodenia **11.9.1970**, r.č. **705911/7076**, bytom **Senica, Tehelná 430/6, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HG999068**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 773108/2019**.

Senica dňa 12.9.2019




Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Katarína Kaňová**, dátum narodenia **11.9.1970**, r.č. **705911/7076**, bytom **Senica, Tehelná 430/6, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HG999068**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 785156/2019**.

Senica dňa 17.9.2019




Andrea Havlíčková
zamestnanec poverený
JUDr. Emíliou Dostálovou
notárom so sídlom v Senici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

607/2

Spoplatené podľa
zákona 145/95 Z.z.
sumou 27,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ Ing. Drahoslava Komárková GEODÉZIA 906 03 Koválov 257 tel.: 0903 467 009, 0903 852 623 IČO: 40202241 e-mail: komarek@geodezia-komarek.sk	Kraj	Trnavský	Okres	Senica	Obec	Senica
	Kat. územie	Senica	Číslo plánu	37/2019	Mapový list č.	Senica 9-1/43

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv k pozemkom
p.č.607/1 - 607/3, 607/5 a na vyznačenie
vecného bremena na p.č.607/1 a 607/3.

Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: Ing. Tomáš BLANÁRIK	
14.4.2019	Meno: Ing. Drahoslava Komárková	Dňa: 14.4.2019	Meno: Ing. Drahoslava Komárková	Dňa: 24. 04. 2019	Číslo: 328/2019
hranice boli v prírode označené mi, dreveným kolíkom, inžinierskou sieťou am podrobného merania (meračský náčrt) č. 5645 nice bodov označených číslami a ostatné meračské ložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	

280



⑦
(541/39)

⑧

607/2

②

4875-1

4875-2

4875-3

4875-4

d
608/1

608/3

d
607/1

①
(541/18)

④
(541/19)

d
606

4989-1

⑥
d
607/5

⑤

Q
607/3

③

Q
609

d
603

Q
604

Výkaz výměr

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
Pkn. vložky vlastní.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
2928			541/18		orná pôda	745	1	607/1	355				(541/18			zaniká)	
2928			541/19		záhrada	412	2	607/2	165				(541/19			zaniká)	
2928			541/39		zastav. plocha	249	3	607/3	232				(541/39			zaniká)	
							4	607/1	212								
							5	607/3	147								
							6	607/5	53								
							7	607/1	202								
							8	607/2	54								
							1			541/18	355	607/1	769	zastav. plocha	18	Vlastníci na IV č. 6823	
							4			541/19	212						
							7			541/39	202						
							2			541/18	165	607/2	219	zastav. plocha	15	detto	
							8			541/39	54				9		
							6			541/19	53	607/5	53	zastav. plocha	18	detto	
							3			541/18	232	607/3	379	záhrada	4	detto	
							5			541/19	147						
Spolu :						1406					1420			1420			
							Stav podľa registra C KN										
			607/1		828	zastav. plocha							607/1	769	zastav. plocha	18	ako v právnom stave
			607/2		213	zastav. plocha							607/2	219	zastav. plocha		detto

č. 6.77-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
Pkn. Listu vločky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
	PK	KN - E	KN - C								ha	m2				
			607/3	záhrada						607/5	53	15 9	zastav. plocha 18 záhrada 4	detto		
2928			604	záhrada						607/3	379	18 4	záhrada 4	detto		
										604	1650	4	záhrada 4	doterajší		
Spolu :																
Poznámky:																
Výmera E KN p.č.541/18 sa upravuje na výmeru 752 m2.																
Výmera E KN p.č.541/39 sa upravuje na výmeru 256 m.																
Bytový dom č. s.834 evidovaný na pozemku p.č.607/2 je evidovaný na liste vlastníctva č.6823.																
Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemku p.č.607/1, 607/3 v prospech vlastníka pozemku p.č.604.																
Legenda:																
Kód spôsobu využitia																
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níža a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																
15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																
18 - Pozemok na ktorom je dvor																
9 - Bytový dom																
Kód druhu stavby																

č. 6.77-1997

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 607/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m² a novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 607/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², oddelených geometrickým plánom č. 37/2019 z 14. 4. 2019, úradne overeným dňa 24. 4. 2019 pod č. 328/2019, od pozemkov parcela E KN č. 541/18 orná pôda o výmere 745 m², parcela E KN č. 541/19 záhrada o výmere 412 m² a parcela E KN č. 541/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m², nachádzajúcich sa v kat. území Senica, obec Senica, okres Senica, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 2928 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy, so sídlom: Brezová 1, 905 01 Senica, IČO: 00 181 935, do výlučného vlastníctva Mgr. Miroslavy Decsi, rod. Czoborová, nar. 22. 5. 1979, rod. č. 795522/7082, trvale bytom: Moyzesova 834/14, 905 01 Senica, v podiele 221/1000, do výlučného vlastníctva Tomáša Kučírka, rod. Kučírek, nar. 28. 1. 1961, rod. č. 610128/1241, trvale bytom: Moyzesova 834/14, 905 01 Senica, v podiele 109/1000, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Maroša Satina, rod. Satin, nar. 14. 1. 1983, rod. č. 830114/7217 a Mgr. Dašy Satinovej, rod. Jankovýchová, nar. 26. 3. 1985, rod. č. 855326/7382, obaja trvale bytom: Moyzesova 834/14, 905 01 Senica, v podiele 170/1000, do výlučného vlastníctva Vlasty Holečkovej, rod. Millová, nar. 15. 12. 1946, rod. č. 466215/154, trvale bytom: Moyzesova 834/14, 905 01 Senica, v podiele 163/1000, do výlučného vlastníctva Pavla Czobora, rod. Czobor, nar. 22. 12. 1957, rod. č. 571222/7224, trvale bytom: 906 04 Rybky č. 48, v podiele 54/1000, do výlučného vlastníctva Mgr. Kataríny Kaňovej, rod. Czoborová, nar. 11. 9. 1970, rod. č. 705911/7076, trvale bytom: Tehelná 430/6, 906 01 Senica, v podiele 54/1000, do výlučného vlastníctva Mgr. Hany Heldovej, rod. Czoborová, nar. 18. 10. 1959, rod. č. 596018/6749, trvale bytom: Moyzesova 837/18, 905 01 Senica, v podiele 54/1000 a do výlučného vlastníctva Štefana Vašíčka, rod. Vašíček, nar. 7. 9. 1965, rod. č. 650907/7058, trvale bytom: Sotinská 1345/27, 905 01 Senica, v podiele 175/1000.

V Bratislave 15.10.2019

K spisu číslo: MF/17147/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho