

# Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

| I.                                                                    | CSČ SAV VEDA, vydavateľstvo SAV           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| sídlo:                                                                | Dúbravská cesta 5820/9, 841 04 Bratislava |
| IČO:                                                                  | 00398144                                  |
| DIČ:                                                                  | 2020894843                                |
| IČ DPH:                                                               | SK2020894843                              |
| Bankové spojenie                                                      |                                           |
| v zastúpení:                                                          | JUDr. Milan Brňák                         |
| ako objednávateľ na strane jednej (ďalej len „ <b>objednávateľ</b> “) |                                           |

a

| II.                                                                                                                          | MS Facility services s.r.o.                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| sídlo:                                                                                                                       | Čiližská 6, 821 07 Bratislava                                                         |
| IČO:                                                                                                                         | 513 193 06                                                                            |
| DIČ:                                                                                                                         | 2120684291                                                                            |
| IČ DPH:                                                                                                                      | SK2120684291                                                                          |
| Bankové spojenie:                                                                                                            | SK38 0900 0000 0051 5215 3834 Slovenská sporiteľňa a.s.                               |
| zapísaná:                                                                                                                    | v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo:125714/B |
| konajúca:                                                                                                                    | Ing. Martinom Skácelom a Sekuom Diakitém, konateľ                                     |
| ako dodávateľ na strane druhej (ďalej len „ <b>dodávateľ</b> “ a spolu s objednávateľom ďalej len „ <b>zmluvné strany</b> “) |                                                                                       |

uzatvárajú v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto

**zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej len „zmluva“):**

## Článok I.

### Predmet zmluvy, miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť výkon čistiacich a upratovacích prác v požadovanej kvalite a rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**Služby**“).
2. Miestom výkonu upratovacích prác je Štefánikova 3, budova VEDA, Malé kongresové centrum (MKC) 251,64 m<sup>2</sup>, budova VEDA, Štefánikova 3, podkrovie 4.poschodie - celkom 369 m<sup>2</sup>; budova VEDA, vydavateľstvo SAV Dúbravská cesta 5820/9, Bratislava, Budova SAV
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté služby dohodnutú odmenu podľa článku II tejto zmluvy.

## Článok II.

### Odmena a platobné podmienky

1. Odmena dodávateľa Služieb vykonaných v rozsahu podľa článku I. bod 1 zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa prílohy č.1 (ďalej len „**Odmena**“).
2. V dohodnutej Odmene sú zahrnuté aj náklady na technické vybavenie a čistiace prostriedky.

3. Odmenu bude dodávateľ fakturovať objednávateľovi po skončení kalendárneho mesiaca do 5. dňa nasledujúceho mesiaca a faktúru mu doručí najneskôr do 2 pracovných dní od jej vystavenia.
4. Odmena je splatná bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa uvedený v záhlaví zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry. Odmena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania v prospech účtu dodávateľa.
5. Práce, ktoré dodávateľ vykoná nad rámec tejto zmluvy na základe písomnej objednávky objednávateľa, bude dodávateľ fakturovať v cenách podľa osobitnej dohody.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Dodávateľ je povinný vykonávať práce podľa tejto zmluvy kvalitne, riadne a v dohodnutých termínoch.
2. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s výkonom jeho činností.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy priebežne kontrolovať kvalitu prác vykonávaných dodávateľom. Kontroly môže objednávateľ vykonávať kedykoľvek podľa vlastného uváženia spôsobom, ktorý nebude neprimerane zaťažovať a obmedzovať dodávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy. Prípadné zistené závady je povinný reklamovať u dodávateľa bezodkladne, najneskôršie však do 3 dní od ich zistenia.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy, t. j. zabezpečiť, aby zamestnanci odkladali písomnosti zo stolov a iných častí nábytku, osobné veci, lieky, a pod., tak aby dodávateľ mohol vykonávať dohodnuté práce bez zbytočných prekážok.
5. Zamestnanci dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový režim objednávateľa. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.
6. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu tejto zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, je povinný takéto použiť. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s objednávateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich obstaranie.
7. Dodávateľ sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v odmene za výkon.
8. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu tejto zmluvy.

9. Čistenie sa môže realizovať v pracovných dňoch, počas víkendov a dní pracovného pokoja . Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas nemusí byť písomný.
10. Zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie dodávateľ zamestnanca, ktorý zákaz porušil, určiť k výkonu práce u objednávateľa.

#### **Článok IV.**

##### **Doba trvania, zmena a zrušenie zmluvy**

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.2.2020 do 31.1.2021
2. Zmluvu možno ukončiť:
  - a) kedykoľvek dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán pri hrubom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pričom právne účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
  - d) zánikom podnikateľského oprávnenia ktorejkoľvek zmluvnej strany.

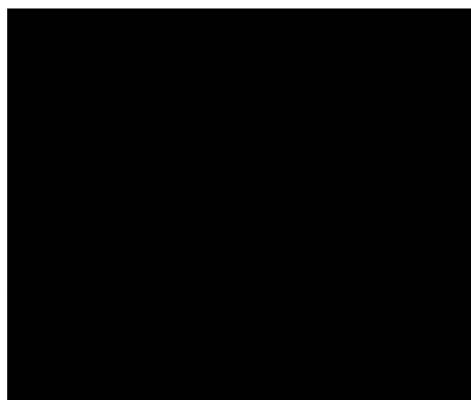
#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa týkajú uvedenej zmluvy, nesprístupniť ich tretím osobám ani nepoužiť pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.2.2020.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť mať písomnú formu a musia byť podpísané osobami oprávnenými konať za zmluvné strany.
4. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou budú platiť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, nie pod nátlakom ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom ich vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislava, dňa 24.1.2020

**JUDr. Milan**



## **Príloha č.1**

Rozpis upratovacích prác a ceny upratovania

**Štefánikova 3, budova VEDA, Malé kongresové centrum (MKC) - celkom 251,64 m<sup>2</sup>**

**Štefánikova 3, budova VEDA, podkrovie 4.poschodie - celkom 369,84m<sup>2</sup>**

(Veľká zasadačka, Malá zasadačka, Kaviareň, Bar, Technická miestnosť, Chodba, WC Muži, WC Ženy, Kuchyňa)

**Štefánikova 3, budova VEDA, Malé kongresové centrum (MKC)**

**Štefánikova 3, budova VEDA, podkrovie 4.poschod**

- Každých 6 mesiacov dôkladne vyčistiť obklady v kuchyni a WC, vyčistiť zrkadla, toalety, pisoár, umývadla, umyť podlahy vo všetkých hore špecifikovaných miestnostiach, poutierať stoličky a stoly
- Následne potom udržiavať raz mesačne a to umyť a povysávať podlahu, utrieť prach (kuchyňa, bar- nábytok, parapety, kľučky na dverách) + WC
- Umývanie okien raz za 6 mesiacov

**Celkom raz za 6 mesiacov – 580,- Eur**

- Udržiavať raz mesačne a to umyť a povysávať podlahu, utrieť prach (kuchyňa, bar- nábytok, parapety, kľučky na dverách)
- **Celkom raz mesačne – 160,- Eur**

**Dúbravská cesta 5820/9, Bratislava, Budova SAV**

(kancelárske priestory, chodba, schodište, WC)

- 4x mesačne povysávať a umyť podlahu a schody + utrieť prach, vyčistiť toalety

**Celkom 4x do mesačne za 180,- Eur**