

Dohoda o zmene zmluvy o nájme bytu
uzatvorenej dňa 1. 8. 2022

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)
a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Martin Fujko**
trvalý pobyt: Petrovice
dátum narodenia:
telefonický kontakt
(ďalej ako nájomca)

čl. II.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1. 8. 2022 zmluvu o nájme bytu. Predmetom nájmu bol byt č. 7 na 1. podlaží bytového domu č. s. 1952, orientačné číslo 1 na ulici Marhuľovej v Bytči. Byt vlhne, na stenách sa nachádza plesseň (fotodokumentácia sa nachádza v spise), a teda nie je spôsobilý na riadne užívanie. Dňa 28.06.2023 nájomca požiadal o výmenu bytu.

čl. III.

Predmet dohody o zmene zmluvy o nájme bytu

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. II. tejto dohody sa prenájomca a nájomca dohodli na zmene zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 1. 8. 2022 nasledovne:

čl. III. Predmet nájmu a opis stavu nájomného bytu a jeho príslušenstva
- bod 1 a 2 znejú:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt č.42 na 4. podlaží bytového domu č.s. 1952, orientačné číslo 1, na ulici Marhuľovej v Bytči. Byt o výmere 64,04 m² pozostáva:

• predsieň	o podlahovej ploche	7,87 m ²
• izba + kuchynský kút	o podlahovej ploche	26,66 m ²
• spálňa	o podlahovej ploche	22,00 m ²
• kúpeľňa	o podlahovej ploche	3,51 m ²
• WC	o podlahovej ploche	1,30 m ²
• balkón	o podlahovej ploche	2,70 m ²

1. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, televízne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Byt je vybavený zariadeniami prvkami v zmysle projektovej dokumentácie. V predsieni, kúpeľni a WC je keramická podlaha, v izbe s kuchynským kútom a v spálni je laminátová podlaha, na balkóne je exteriérová keramická dlažba. Dodávka tepla je zabezpečená ústredným kúrením, jednotlivé radiátory sú opatrené meračmi tepla. Kúpeľňa je vybavená umývadlom a vaňou, batériami na umývadle aj na vani. Spotreba studenej aj teplej vody je zaznamenávaná osadeným meračom.

Čl. V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu - bod 2., 4.,5. a 6. znejú:

2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **2907,48 €**. Mesačné nájomné činí 242,29 €.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:
 - a) nájomné vo výške 242,29 €,
 - b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 183,71 €.
5. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu činí:426,00 €.
6. Nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu je nájomca povinný platiť vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, na účet správcu bytového domu č. - IBAN: SK23 7500 0000 0040 3085 2771 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Bytča, variabilný symbol:1952010423.

Čl. VI, Finančná zábezpeka bod 1. znie:

Nájomca je povinný pred uzatvorením dohody o zmene zmluvy o nájme bytu zaplatiť na účet prenajíateľa č. účtu 0425203057/0900, IBAN : SK72 0900 0000 0004 2520 3057, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Bytča alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bytči finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, teda 726,87 Eur .Finančná zábezpeka zaplatená 18.7.2022 za byt č. 7 vo výške 719,16 Eur bude vyplatená v pokladni Mestského úradu v Bytči. Pri platbe na účet je nájomca povinný uviesť v poznámke meno a priezvisko nájomcu.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zo dňa 1. 10. 2022 zostávajú nedotknuté.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajíateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči, dňa 22.09.2023
Č.j.: 28/13702/2023

nájomca

prenajíateľ

.....
Martin Fujko

.....
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

