

Dohoda o zmene zmluvy o nájme bytu
uzatvorenej dňa 1. 8. 2022

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Lucia Mašinová**
trvalý pobyt: Bytča
dátum narodenia:
telefonický kontakt
(ďalej ako nájomca)

čl. II.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1. 8. 2022 zmluvu o nájme bytu. Predmetom nájmu bol byt č. 1 na 1. podlaží bytového domu č. s. 1952, orientačné číslo 7 na ulici Marhuľovej v Bytči. Byt o rozlohe 50,98 m² je nepostačujúci, z dôvodu že nájomcovi sa 8.2023 narodilo dieťa. Dňa 28.06.2023 nájomca požiadal o výmenu bytu.

Čl. III.

Predmet dohody o zmene zmluvy o nájme bytu

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. II. tejto dohody sa prenájomca a nájomca dohodli na zmene zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 1. 8. 2022 nasledovne:

Čl. III. Predmet nájmu a opis stavu nájomného bytu a jeho príslušenstva
- bod 1 znie:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt č.5 na 1. podlaží bytového domu č.s. 1952, orientačné číslo 3, na ulici Marhuľovej v Bytči. Byt o výmere 61,53 m² pozostáva:

• predsieň	o podlahovej ploche	7,03 m ²
• izba + kuchynský kút	o podlahovej ploche	27,13 m ²
• spálňa	o podlahovej ploche	22,56 m ²
• kúpeľňa	o podlahovej ploche	3,51 m ²
• WC	o podlahovej ploche	1,30 m ²

Čl. V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu - bod 2., 4.,5.
a 6. znejú:

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **2916,48 €**.
Mesačné nájomné činí 243,04 €.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:
 - a) nájomné vo výške 243,04 €,
 - b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 184,96 €.
5. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu činí: 428,00 €.
6. Nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu je nájomca povinný platiť vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, na účet správcu bytového domu č. – IBAN: SK23 7500 0000 0040 3085 2771 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Bytča, variabilný symbol: 1952030054.

Čl. VI, Finančná zábezpeka bod 1. znie:

Nájomca je povinný pred uzatvorením dohody o zmene zmluvy o nájme bytu zaplatiť na účet prenajímateľa č. účtu 0425203057/0900, IBAN : SK72 0900 0000 0004 2520 3057, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Bytča alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bytči finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, teda 729,12 Eur. Finančná zábezpeka zaplatená 27.7.2022 za byt č. 1 vo výške 604,08 Eur bude vyplatená v pokladni Mestského úradu v Bytči. Pri platbe na účet je nájomca povinný uviesť v poznámke meno a priezvisko nájomcu.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zo dňa 1. 8. 2022 zostávajú nedotknuté.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči, dňa 22.09.2023
Č.j.: 28/13701/2023

nájomca

prenajímateľ

.....

Lucia Mašinová

.....

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

