

ZMLUVA
o nájme telocvične SOŠ - E Poprad-Matejovce

uzatvorená v zmysle § 720 O. Z. § 3 zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľom: Stredná odborná škola elektrotechnická
Hlavná 1400/1
059 51 Poprad - Matejovce
Zastúpený: Ing. Ján Furcoň , riaditeľ školy
IČO: 00893102
DIČ: 2020654086
Bankové spojenie: SK49 8180 0000 0070 0051 8493

a

Nájomcom: SENIORPARK n.o.
Kvetnica 424
058 01 Poprad
Zastúpený: p. Dovalovský
IČO: 42092230
DIČ: 2222774270
Telefón: 0905 743 130

Čl. I.
Predmet prenájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory telocvične, nachádzajúce sa v priestoroch SOŠE, Hlavná 1400/1, 059 51 Poprad - Matejovce. S užívaním týchto priestorov je spojené aj užívanie športového náradia a inventáru, ktoré je stálym vybavením miestnosti.

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory, vrátane inventáru, užívať za účelom tréningov, zápasov a cvičení.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájom priestorov vrátane inventáru sa uzatvára na obdobie **01.10.2023 – 30.06.2024.**

Priestory budú poskytnuté v dobe:

- | | | |
|------------|---------------|---------------|
| • Pondelok | od 18:00 hod. | do 19:30 hod. |
| • Utorok | od hod. | do hod. |
| • Streda | odhod. | do hod. |
| • Štvrtok | od hod. | do hod. |
| • Piatok | od hod. | do..... hod. |
| • Sobota | od hod. | do..... hod. |
| • Nedeľa | od hod. | do..... hod. |

Čl. IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného: 18,- € / hodina, používanie sprch 5,- € / 1 tréning. Nájomné je splatné najneskôr po ukončení štvrtroka. Platby za prenájom bude nájomca platiť v pokladni SOŠE.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory vrátane zariadenia do podnájmu inej osobe.
- 2) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
- 3) Za BOZP užívateľov pri používaní priestorov zodpovedá nájomca.
- 4) Nájomca zabezpečí, aby sa zariadenia, ktoré sú pevne zainštalované alebo sú pod stálym vybavením telocvične, nepoužívali bez odborného dozoru.
- 5) Nájomca bude dbať na bezpečné uloženie inventáru, aby sa zamedzilo úrazom.
- 6) Nájomca zaznamená dátum, čas, meno a zistené závady, škody, ktoré sa v priestoroch a na zariadení vyskytnú. Prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia zaznamená v knihe zvlášť na tento účel vystavenej.
- 7) Nájomca ručí za všetky škody, ku ktorým došlo v čase užívania s výnimkou škôd, ktorým nedal podnet. Vecné škody je povinný odstrániť, predovšetkým dať do pôvodného stavu.

Čl. VI.

Nájom priestorov vrátane zariadenia zaniká

- 1) dohodou,
- 2) výpoveďou v 1 mesačnej výpovednej lehote,
- 3) okamžitým zrušením v prípade, že nájomca je v omeškaní s platbou za nájom viac ako jeden mesiac od dohodnutého termínu, alebo hrubo poruší zmluvné záväzky.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.10.2023.

Poprad – Matejovce, dňa 27.09.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca