

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. CPZA-ON-2020/004605-003

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“).

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská krytá plaváreň, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN č.: SK07 0200 0000 0030 8416 2157
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina, na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-170 zo dňa 11.05.2018
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č.: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 uzatvorenej dňa 16.10.2014 s vlastníkom nehnuteľnosti: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v nájme nebytové priestory Mestskej krytej plavárne v Žiline, Vysokoškolákov 1765/8, a to v budove súp. č. 1765, situovanej na parc. č. KN – C 5147/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4753 m², vedenej na LV č. 1100, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, súčasťou ktorých je krytý bazén, šatne, sprchy a sociálne priestory.
2. Nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti – Mestom Žilina prenecháva podnájomcovi do užívania 1 dráhu v bazéne (ďalej len „nebytový priestor“) na účely plaveckej prípravy a potápačského výcviku príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline a plaveckej prípravy Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline.
3. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa článku IV. tejto zmluvy v časoch podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.01.2021.**
2. Termíny prípravy pre príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline tvoria prílohu č. 1 a č. 2 k tejto zmluve.
3. Zmeny v termínoch prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline budú vykonané na základe písomných dodatkov k zmluve.

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

1. Nájomné za využívanie nebytového priestoru Mestskej krytej plavárne – prenájom dráh je 24 € (slovom: dvadsaťštyri €) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na dĺžku a 20 € (slovom: dvadsať €) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na šírku dohodnuté zmluvnými stranami
2. V zmysle smernice č. 12/2019 zo dňa 3.12.2019 je poskytnutá **zľava vo výške 30%** a cena prenájomu je **16,80 € (slovom: šesťnásť eur a osemdesiat centov) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na dĺžku a 14 € (slovom: štrnásť eur) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na šírku.**
3. Dohodnuté nájomné za prenajaté nebytové priestory bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej nájomcom o mesiac pozadu, ktorá bude zaslaná na Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.

4. Splatnosť každej faktúry je stanovená na 21 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. Faktúry budú vystavené pre každú zložku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky jednotlivo podľa skutočne využitých termínov. Využitie nebytového priestoru podľa prílohy č. 1 písm. b) bude vyfakturované zvlášť Záchrannej brigáde Hasičského a záchranného zboru v Žiline a Krajskému riaditeľstvu policajného zboru v Žiline, a to spôsobom, že celková výška sumy nájomného určeného podľa čl. III. bod 1 zmluvy, sa rozdelí pre obidve zložky rovnakým dielom.
5. V prípade potreby nových termínov využitia nebytového priestoru pre zložky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bude vystavená objednávka na základe dohody podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi ku dňu vzniku podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
4. Podnájomca sa zaväzuje vstupom do nebytového priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne a sauny.
5. Zdržovanie sa podnájomcu v prenajatých priestorov je možné len 5 min. pred začatím a 10 min. po skončení dohodnutej doby využívania.
6. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. sanitárny deň) nebude možné užívať nebytový priestor podnájomcom podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomca vopred informovaný.

Čl. V.

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
2. Túto zmluvu možno vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, nie však skôr ako 01.02.2020. Zmluvu zverejní podnájomca.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Koválik
konateľ Mestskej krytej plavárne, s.r.o.

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina

Termíny využitia Mestskej krytej plavárne, s.r.o. v Žiline pre potreby Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline:

- a) fyzická príprava príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline vo vymedzenom čase, a to, každú stredu a piatok v časovom intervale od 14:00 do 15:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.
- b) potápačský výcvik príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline vo vymedzenom čase, a to každý pondelok v čase od 09:00 do 11:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.
- c) plavecká príprava príslušníkov Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý utorok od 14:00 do 15:00 hod. v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.
- d) výcvik a previerok z telesnej zdatnosti pre príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a dislokačných útvarov vo vymedzenom čase a to od 14:00 do 15:00 hod 1 plaveckú dráhu v nasledujúcich termínoch:
 - 01.04.2020, 07.04.2020, 08.04.2020, 28.04.2020, 29.04.2020,
 - 19.05.2020, 20.05.2020, 26.05.2020, 27.05.2020,
 - 02.06.2020, 03.06.2020, 16.06.2020, 17.06.2020,
 - 08.09.2020, 09.09.2020, 29.09.2020, 30.09.2020.

Termíny využitia Mestskej krytej plavárne, s.r.o. v Žiline pre potreby Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline:

- a) telesná príprava Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline vo vymedzenom čase, a to každý piatok v časovom intervale od 12:30 do 13:30 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.
- b) na účel fyzickej prípravy a overenia fyzickej zdatnosti príslušníkov Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý piatok v časovom intervale od 10:30 do 12:30 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.