

ZMLUVA č. 008/2023

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO :378 28100
Zastúpený: Mgr. Miroslavom Sekulom, riaditeľom SZŠ Lučenec
Lúčna č.2, 984 17 Lučenec
IČO: 00607029
(ďalej len „prenajímateľ „)

Nájomca: Svetlana Matúšková – ISKREA
Rúbanisko III 2786/6, 984 03 Lučenec
IČO: 40613801

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a následne Občianskym zákonníkom nasledovnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

1/ Predmetom tejto zmluvy je nájom školských priestorov a telocvične, ktoré je súčasťou budovy Strednej zdravotníckej školy na Lehára 2 v Lučenci.

2/ Nájomca bude uvedené školské priestory tvoriace predmet tejto zmluvy používať výlučne na športové účely.

II.

Vyhlásenie prenajímateľa

Prenajímateľ vyhlasuje, že je osobou s právnou subjektivitou a môže dať súhlas na prenájom dohodnutého priestoru.

III.

Trvanie a zánik nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.10.2023 do 30.06.2024, v rozsahu 1,5 hodiny týždenne t.j. 38 týždňov . Prenájom nesmie presiahnuť 10 dní mesačne.

2/ Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať z týchto dôvodov:

a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac,

b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaných v zmluve,

c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

d) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,

f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.

3/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu z týchto dôvodu:

- a/ ak sa priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohodnuté užívanie.
- 4/ Nájom sa končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac alebo v zmysle § 676 a následne podľa Občianskeho zákonníka.
- 5/ Účastníci tejto zmluvy sa môžu na jej zrušení písomne dohodnúť.

IV.

Úhrada za nájom

I/ Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi nebytový priestor – telocvičňu o celkovej ploche menej ako 82,5 m². Budova je , k. ú. Lučenec , parc. č. 4041/2.
Dohodnutá výška nájomného činí 12,00 €/hod.

V.

Úhrada vedľajších nákladov

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na úhrade vedľajších nákladov za používanie elektrickej energie, spotrebu vody a nákladov spojených s upratovaním vo výške 5,00 €/hod.

VI.

Celkové náklady

Náklady za nájomné vo výške **684,00 €** (slovom: šesťstoosemdesiatštyri Eur) zaplatí nájomca na účet školy vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK90 8180 0000 0070 0039 5147**. Vedľajšie náklady spolu činia: **342,00 €**, ktoré nájomca zaplatí na účet **SK68 8180 0000 0070 0039 5155** podľa splátkového kalendára, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

VII.

Ostatné dojednania

- I/ Nájomca je oprávnený používať prenajatý priestor len na dohodnutý účel a starať sa o to, aby v ňom nevznikla škoda.
- 2/ Prenajímateľ je oprávnený počas užívania do prenajatého priestoru pri prítomnosti nájomcu vstupovať a to za účelom kontroly.
- 3/ Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všeobecne platných opatrení na úseku
- protipožiarnej ochrany
 - domového /školského poriadku/
- 4/ Nájomca prehlasuje, že bez povolenia prenajímateľa nebude vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne úpravy.

VIII.

Záverečné ustanovenie

- I/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2/ Zmeny a doplnky sa uvedú len v písomnej forme dodatkami k tejto nájomnej zmluve.
- 3/ Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom exemplári pre každú zo zmluvných strán.
- 4/ Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Pre

Stredná zdravotnícka škola, Lúčna 2, 984 17 Lučenec

Splátkový kalendár k nájomnej zmluve č. 008/2023

	Čiastka	Dátum splatnosti	poznámka
1. splátka:	114,- Eur	31.10.2022	réžia
2. splátka:	136,80 Eur	20.11.2022	nájom
3. splátka:	114,- Eur	20.12.2022	réžia
4. splátka:	136,80 Eur	25.02.2023	nájom
5. splátka:	136,80 Eur	25.03.2023	nájom
6. splátka:	114,- Eur	25.04.2023	réžia
7. splátka:	136,80 Eur	25.05.2023	nájom
8. splátka:	136,80 Eur	25.06.2023	nájom
Spolu:	1026,00 Eur		

Réžia: 38 týž. x 9,-/1,5 hod t.j. 342,- Eur

Nájom: 38 týž. x 18,-/1,5 hod. t.j. 684,- Eur



