

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

Č. CPZA-ON-2020/004682-002

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne - primátor
IČO: 00 321 796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo : Pribinova 2, 812 62 Bratislava
Zastúpený : JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-170 zo dňa 11.5.2018
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to domu - budovy Mestského úradu v Žiline, súp. číslo 3350, ktorá sa nachádza na ulici Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, postavenej na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 2120/1 – Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 648 m², zapísanej na LV č. 1100 v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor pre obec Žilina, katastrálne územie Žilina (ďalej len „budova“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania nebytové priestory v budove uvedenej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy, a to **veľkú zasadaciu miestnosť o celkovej výmere 784 m² nachádzajúcu sa na prízemí budovy (ďalej len „predmet nájmu“)** za účelom vyškolovania starostov obcí, primátorov miest, predsedov, podpredsedov a zapisovateľov okrskových volebných komisií v okrese Žilina pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2020.

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do uplynutia doby nájmu uvedenej v bode 2. článku II.
2. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu v termínoch :
12.02.2020 v čase od 9.00 hod. do 11.00 hod.,
13.02.2020 v čase od 9.00 hod. do 11.00 hod.
3. V prípade ďalšieho využitia predmetu nájmu nájomcom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť predmet nájmu nájomcovi v termínoch podľa vzájomnej dohody zmluvných strán na základe písomne uzatvoreného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade s ust. Č. VI. ods. 4 tejto zmluvy, a to za podmienky, že, uzatvorenie dodatku bude v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (nájom majetku mesta nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci).

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **150,-€ (slovom: stopäťdesiat eur)** za celú dobu nájmu, ktorá je dohodnutá v zmysle termínov podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy a náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu – **tepelná energia 15 € (slovom : pätnásť eur)**. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu spolu vo výške 165 € (slovom stošesťdesiatpäť eur).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za každý ďalší termín podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy bude 50 € (slovom: päťdesiat eur) za prvú hodinu prenájmu veľkej zasadacej miestnosti a za každú ďalšiu začatú hodinu 25 € (slovom: dvadsaťpäť eur). Vo vykurovacom období od 1.10.do 31.3. sa pripočítava k výške nájmu 10 % za vykurovanie vzduchotechnikou z fakturovanej sumy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle §3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby spojené s nájmom riadne a včas,
- c) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenájomiteľovi v stave v akom ho prevzal na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Nájomca zodpovedná za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa v jednotlivých termínoch podľa čl. II bod 2 skončí uplynutím doby, na ktorú je nájom pre daný termín dohodnutý.

2. Táto zmluva sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy, ak dôjde k jej podstatnému porušeniu. Za podstatné porušenie sa považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. a 1 týždňovou lehotou, ktorá začína plynúť od doručenia výpovede.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzná.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa.....

V Žiline, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina

