

Nájomná zmluva č. 5/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta

I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Základná škola, Pionierov 1, Rožňava |
| Sídlo: | Pionierov 1, 048 01 Rožňava |
| Zastúpený: | PaedDr. Erika Fábiánová, riaditeľka školy |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK58 0200 0000 0047 3721 5354 |
| IČO: | 35543647 |
| DIČ: | 2021645065 |
| 2. Nájomca: | PaedDr. Vladimír Šlosár |
| Trvalý pobyt: | 049 36 Čierna Lehota 297 |
| Dátum narodenia: | 30.9.1970 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK01 1100 0000 0029 1857 6141 |

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je budova telocvične Základnej školy, Pionierov 1, Rožňava, so súp. č. 3661, postavená na parc. č. KN C 1774/22, zapísanej na LV č. 5091 v k.ú. Rožňava. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Rožňava. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu malú telocvičňu s príslušenstvom (šatne, WC, sprchy).

III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na tréning sebaobrany Ju-Jitsu 2 hodiny týždenne v dňoch pondelok v čase od 16.00. do 17.00 hod. a streda v čase od 16.00 do 17.00 hod.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2023 do 30.06.2024.

V.

Výška nájomného

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená

dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 29.6.2023“.

2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 12 €/ hod.

VI.

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne podľa skutočného počtu hodín využívania priestorov.
2. Nájomca je povinný viesť výkaz s rozpisom dátumov a časov využívania priestorov telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v termíne do 20. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osobou zodpovednou zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Attila Gyömbér.
2. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je PaedDr. Vladimír Šlosár.
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - platiť nájomné v dohodnutom termíne,
 - užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19,
 - zabezpečiť požiarne asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /,
 - neposkytnúť prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách alebo havárii v prenajatých priestoroch,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté, pred uplynutím doby nájmu končí nájomný pomer písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nájomcu a 1 rovnopis pre mesto Rožňava.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť len jej písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a musí s nimi súhlasiť mesto Rožňava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave, dňa

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Erika Fábíánová
riaditeľka školy

.....
PaedDr. Vladimír Šlosár

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Rožňave, dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta