

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ A ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi:

**vlastníkom A:**

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
IČO: 36 485 250  
DIČ: 2020020706  
IČ pre DPH: SK2020020706  
registrácia: obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vl. č.: 10263/P  
prostredníctvom: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
e-mail: sekretariat@pvsas.sk  
(ďalej len „**Vlastník A**“)

a

**vlastníkom B:**

obchodné meno: **FINCONSULT, s.r.o.**  
sídlo: Panelová 19, 040 01 Košice  
IČO: 36 207 110  
DIČ: 2020048118  
IČ pre DPH: SK2020048118  
registrácia: obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl. č.: 12523/V  
prostredníctvom: Martin Švarc, konateľ  
e-mail: martin\_svarc@centrum.sk

(ďalej len „**Vlastník B**“)

a

**vlastníkom C:**

meno a priezvisko: **Ing. Peter Klobušník**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
e-mail:

(ďalej len „**Vlastník C**“)

a

**vlastníkom D1:**

meno a priezvisko: **Emília Čechová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „**Vlastník D1**“)

a

**vlastníkom D2:**

meno a priezvisko: **Štěpán Eismann**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D2“)

a

**vlastníkom D3:**

meno a priezvisko: **Katarína Eismannová**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D3“)

a

**vlastníkom D4:**

meno a priezvisko: **Ingrid Helm**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D4“)

a

**vlastníkom D5:**

meno a priezvisko: **Jozef Baláž**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D5“)

a

**vlastníkom D6:**

meno a priezvisko: **Katarína Balážová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
e-mail:

(ďalej len „**Vlastník D6**“)

a

**vlastníkom D7:**

meno a priezvisko: **Ing. Jozef Kováč**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
e-mail:

(ďalej len „**Vlastník D7**“)

a

**vlastníkom D8:**

meno a priezvisko: **Mgr. Martin Kováč**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
e-mail:

(ďalej len „**Vlastník D8**“)

(Vlastník D1, Vlastník D2, Vlastník D3, Vlastník D4, Vlastník D5, Vlastník D6, Vlastník D7 a Vlastník D8 ďalej spolu len „**Vlastníci D**“)

a

**vlastníkom E1:**

obchodné meno: **FBS Group, s.r.o.**  
sídlo: Tatranská Lomnica 14649, 059 60 Vysoké Tatry  
IČO: 44 898 487  
DIČ: 2022869717  
IČ pre DPH: SK 2022869717  
registrácia: obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č.: 40260/P  
prostredníctvom: Ing. Jozef Jágrík, konateľ  
e-mail: JAGRİK@FBSGROUP.SK

(ďalej len „**Vlastník E1**“)

a

**vlastníkom E2:**

meno a priezvisko: **Jozef Štefaňák**

rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „**Vlastník E2**“)

a

**vlastníkom E3:**

meno a priezvisko: **Renáta Štefaňáková**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „**Vlastník E3**“)

a

**vlastníkom E4:**

meno a priezvisko: **Mgr. Martin Tišťan**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „**Vlastník E4**“)

(Vlastník E1, Vlastník E2, Vlastník E3 a Vlastník E4 ďalej spolu len „**Vlastníci E**“)

(Vlastník A, Vlastník B, Vlastník C, Vlastníci D a Vlastníci E ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“  
a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

**PREAMBULA**

Vzhľadom na to, že:

1. Vlastník A je výlučným vlastníkom pozemkov – parciel reg. „C“ - zapísaných na liste vlastníctva č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:
  - a. s parcelným číslom 354/1, o výmere 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pôvodná parcela 354/1**“);
  - b. s parcelným číslom 354/2, o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 354/2**“);
2. Vlastník B je výlučným vlastníkom pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 353, o výmere 2869 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1118 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Pôvodná parcela 353**“);
3. Vlastník C je výlučným vlastníkom pozemkov – parciel reg. „C“ – zapísaných na liste vlastníctva č. 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:

- a. s parcelným číslom 355, o výmere 972 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pôvodná parcela 355**“);
  - b. s parcelným číslom 359/2, o výmere 965 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela 359/2**“);
4. Vlastníci D sú vlastníkami bytov v stavbe so súpisným číslom 13017, ktorá je postavená na pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 358, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“) a podielovými spoluvlastníkmi pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 358, o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Zastavaný pozemok**“), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 716 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, a to:
- a. Vlastník D1 je výlučným vlastníkom bytu č. 1 na prízemí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastník spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a Zastavaného pozemku s podielom 5091/28155;
  - b. Vlastník D2 a Vlastník D3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 2 na prízemí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na Zastavanom pozemku o veľkosti 6585/28155;
  - c. Vlastník D4 je výlučným vlastníkom bytu č. 3 na 1. poschodí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastník spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a Zastavaného pozemku s podielom 4965/28155;
  - d. Vlastník D5 a Vlastník D6 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 4 na 1. poschodí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na Zastavanom pozemku o veľkosti 6014/28155;
  - e. Vlastník D7 a Vlastník D8 majú v podielovom spoluvlastníctve (obaja v podieloch ½) byt č. 5 na 2. poschodí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na Zastavanom pozemku o veľkosti 5500/28155;
5. Vlastník E1 je výlučným vlastníkom pozemkov – parcel reg. „C“ – zapísaných na liste vlastníctva č. 1251 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:
- a. s parcelným číslom 359/1, o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 359/1**“);
  - b. s parcelným číslom 359/6, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - c. s parcelným číslom 359/8, o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - d. s parcelným číslom 359/9, o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 359/9**“);
  - e. s parcelným číslom 359/11, o výmere 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - f. s parcelným číslom 359/12, o výmere 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - g. s parcelným číslom 359/14, o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 359/14**“);
  - h. s parcelným číslom 359/15, o výmere 1847 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - i. s parcelným číslom 359/16, o výmere 934 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
6. Vlastník D7 a Vlastník D8 sú podielovými spoluvlastníkmi, obaja v podiele ½, pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 359/7, o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1269 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica;
7. Vlastník E2 a Vlastník E3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1257 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:
- a. pozemok – parcelu reg. „C“ – s parcelným číslom 359/10, o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

- b. stavbu so súpisným číslom 13048, ktorá je postavená na pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 359/17, druh stavby: iná budova;
8. Vlastník E4 je výlučným vlastníkom pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 359/13, o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1283 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica;
9. Vlastník D2 a Vlastník D3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok – parcelu reg. „C“ – s parcelným číslom 359/19, o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1266 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica;
10. Geometrickým plánom č. 139/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod číslom G1-1104/2022, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola:
- a. Pôvodná parcela 353 rozdelená na pozemky – parcely reg. „C“:
1. s parcelným číslom 353/1, o výmere 2445 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 353/1**“);
  2. s parcelným číslom 353/2, o výmere 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 353/2**“);
- b. Pôvodná parcela 354/1 rozdelená na pozemky – parcely reg. „C“:
1. s parcelným číslom 354/1, o výmere 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela 354/1**“);
  2. s parcelným číslom 354/4, o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela 354/4**“);
  3. s parcelným číslom 354/5, o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela 354/5**“);
  4. s parcelným číslom 354/6, o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela 354/6**“);
  5. s parcelným číslom 354/7, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela 354/7**“);
- c. Pôvodná parcela 355 rozdelená na pozemky – parcely reg. „C“:
1. s parcelným číslom 355/1, o výmere 925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 355/1**“);
  2. s parcelným číslom 355/2, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 355/2**“);
  3. s parcelným číslom 355/3, o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Parcela 355/3**“);
11. na Pôvodnej parcele 354/1 a na Parcele 359/2 viazne vecné bremeno zapísané:
- a. na liste vlastníctva č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „*Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 354/1 v prospech vlastníkov bytov bytového domu s. č. 13017 postaveného na parc. č. 358 spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1860/12, vklad povolený dňa 25.6.2012 - číslo zmeny - 169/12, 61/20*“;
- b. na liste vlastníctva č. 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „*Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 359/2 v prospech vlastníkov bytov bytového domu s. č. 13017 postaveného na parc. c. 358 spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1860/12, vklad povolený dňa 25.6.2012*“;
- a oprávnenia sú zapísané na liste vlastníctva č. 716 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej spolu len „**Vecné bremeno 1**“), pričom Vecné bremeno 1 bolo zriadené v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena aj na pozemku - parcele reg. „C“ - s parcelným číslom 359/1 o výmere 6072 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (z ktorej boli následne odčlenené ďalšie pozemky);

12. na Pôvodnej parcele 354/1 a na Parcele 354/2 viazne vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „Na pozemky parcely registra C KN parcelné čísla 354/1 a 354/2: Zriaďuje sa vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia a pripojenia inžinierskych sietí a ich súčastí (najmä rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) a v práve nerušeného vstupu, prístupu, prechodu, prejazdu, príjazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníkov a všetkých osôb a vozidiel, v práve vybudovania cestnej komunikácie pre motorové vozidlá v prospech súčasného a akéhokoľvek budúceho vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 359/1, 359/7, 359/8, 359/9, 359/10, 359/11, 359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/16, 359/19 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2476/2020 zo dňa 29.06.2020 - číslo zmeny - 246/20, 28/21" a oprávnenia sú zapísané na listoch vlastníctva č. 1251, 1269, 1257, 1283 a 1266 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“);
13. Vlastník A je investorom stavby „Rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie Tatranské Matliare“ podľa projektovej dokumentácie z 09/2022, stupeň: dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Štefanom Labudom, autorizovaným stavebným inžinierom, (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá má byť umiestnená na Parcele 355/3, Parcele 354/7, Parcele 353/2, Parcele 354/1, Parcele 359/1, Parcele 359/9, Parcele 359/14, pozemku – parcele reg. „E“ – s parcelným číslom 3092/1, o výmere 3933 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica a prípadne aj na Parcele 354/4 (ďalej len „**Rekonštrukcia komunikácie**“); časť Projektovej dokumentácie – výkres 2 (podrobná situácia) tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy;
14. v súvislosti s pripravovanou Rekonštrukciou komunikácie dôjde medzi Vlastníkom A, Vlastníkom B a Vlastníkom C k zámene niektorých pozemkov uvedených v bodoch 1. až 3. Preambuly rozdelených Geometrickým plánom, na základe čoho:
  - a. Vlastník A bude výlučným vlastníkom Parcely 353/2, Parcely 354/1, Parcely 354/4, Parcely 354/7 a Parcely 355/3;
  - b. Vlastník B bude výlučným vlastníkom Parcely 353/1, Parcely 354/2, Parcely 354/6 a Parcely 355/2;
  - c. Vlastník C bude výlučným vlastníkom Parcely 354/5, Parcely 355/1 a Parcely 359/2;
15. pre potreby usporiadania právnych vzťahov Zmluvných strán v danom území je nevyhnutné:
  - a. čiastočné zrušenie Vecného bremena 1 tak, aby povinnosti vyplývajúce z Vecného bremena 1, ktoré vyplývajú zo zmluvy, ktorou bolo Vecné bremeno 1 zriadené, nezaťažovali vlastníkov Parcely 354/1, Parcely 354/4, Parcely 354/5, Parcely 354/6, Parcely 354/7 a Parcely 359/2;
  - b. úplné zrušenie Vecného bremena 2 v celom jeho rozsahu, ktorý vyplýva zo zmluvy, ktorou bolo Vecné bremeno 2 zriadené;
  - c. zriadenie nového vecného bremena *in rem* spočívajúceho v právach Vlastníkov D a Vlastníkov E, ako vlastníkov nehnuteľností identifikovaných v bodoch 4. až 9. Preambuly:
    1. na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (najmä rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) na Parcele 354/1 a Parcele 354/4, a zároveň ich správu, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie;
    2. na nerušený vstup, prístup, prechod, prejazd, príjazd cez Parcelu 355/3, Parcelu 354/7, Parcelu 353/2, Parcelu 354/1 a Parcelu 354/4 osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníkov oprávnených pozemkov a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníci oprávnených pozemkov umožnia;
    3. na vybudovanie cestnej komunikácie pre motorové vozidlá na Parcele 355/3, Parcele 354/7, Parcele 353/2, Parcele 354/1 a Parcele 354/4;pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených parciel, bezodplatne a na neurčitý čas;

- d. zriadenie nového vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve vlastníkov nehnuteľností identifikovaných v bodoch 8. a 14. Preambuly na nerušený vstup, prístup, prechod, prejazd, príjazd cez Parcelu 359/14 osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníkov oprávnených pozemkov a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníci oprávnených pozemkov umožnia, pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas;
- e. zriadenie nového vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve vlastníkov bytov v Bytovom dome uvedených v bode 4. Preambuly na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (rozvody elektriny) a zároveň ich správu, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie na Parcele 359/1, pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas;
- f. zriadenie nového vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve vlastníkov nehnuteľností uvedených v bodoch 7. až 9. Preambuly a v bode 14. písm. a) a b) Preambuly a vlastníka pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 360, o výmere 1614 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 360“), ktorým je v súčasnosti Vlastník A, na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (rozvody elektriny) a zároveň ich správu, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie na Parcele 359/14, pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas;

sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien (ďalej len „Zmluva“) s týmto obsahom:

## I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzatvoriť Zmluvu o zriadení a zrušení vecných bremien v znení, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Budúca zmluva“).
- 1.2 Vlastník A je oprávnený vyzvať ostatné Zmluvné strany na uzatvorenie Budúcej zmluvy bez zbytočného odkladu po kumulatívnom splnení podmienok uvedených v bode 2.1 Zmluvy.
- 1.3 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať ostatné Zmluvné strany na uzatvorenie Budúcej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
  - a. Vlastník A nevyzve ostatné Zmluvné strany na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa bodu 1.2 Zmluvy do štrnástich (14) dní od kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v bode 2.1 Zmluvy;
  - b. bez ohľadu na to, či budú splnené podmienky uvedené v bode 2.1 Zmluvy, Rekonštrukcia komunikácie:
    - 1. nebude zabezpečená pred vstupom cudzích osôb podľa § 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“); a
    - 2. bude fakticky užívaná Zmluvnými stranami alebo tretími osobami na účely prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 4. až 9. Preambuly, v bode 14. písm. b) a c) Preambuly a k pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 360, o výmere 1614 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica.
- 1.4 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Budúcu zmluvu najneskôr do tridsiatich (30) dní od doručenia oprávnenej výzvy podľa bodu 1.2 alebo 1.3 Zmluvy.
- 1.5 Skutočnosti, ktoré sú v znení Budúcej zmluvy uvedenej v prílohe č. 3 tejto Zmluvy označené znakom „[\*]“, budú do znenia Budúcej zmluvy doplnené Zmluvnou stranou realizujúcou



výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Rovnako bude vykonaná oprava identifikácie pozemkov oproti stavu uvedenému v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, ak medzičasom dôjde k zmene.

- 1.6 Ak v lehote na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa bodu 1.4 Zmluvy nedôjde k podpisu Budúcej zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán, zaväzujú sa Zmluvné strany v dobrej viere vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k dosiahnutiu splnenia účelu tejto zmluvy deklarovaného v bode 15. Preambuly v čo možno najširšom rozsahu. V rámci toho sa zaväzujú aj uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy obsahovo vychádzajúce z Budúcej zmluvy, pri ktorých dôjde k nevyhnutným úpravám najmä v dôsledku zmeny v rozsahu jej účastníkov. Vlastník A sa však zaväzuje, že v prípade podľa predchádzajúcej vety zriadi vecné bremeno podľa bodu 15. písm. c) Preambuly alebo akokoľvek inak naformulované a obsahovo obdobné oprávnenia len v prospech tých Zmluvných strán, ktoré sú oprávnené z Vecného bremena 1 a/alebo Vecného bremena 2 z titulu vlastníctva nehnuteľností uvedených v bodoch 4. až 9. Preambuly, ktoré zároveň uzatvoria zmluvu o zrušení Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 v rozsahu podľa bodu 15. písm. a) a b) Preambuly vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré zakladajú ich postavenie oprávnených z Vecného bremena 1 a/alebo Vecného bremena 2.

## II. Rekonštrukcia komunikácie

- 2.1 Vlastník A sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou a v čo možno najkratšom čase, v ktorom to okolnosti umožnia:
- zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na výstavbu Rekonštrukcie komunikácie alebo inak nazvaného individuálneho správneho aktu príslušného orgánu verejnej správy, ktorým bude umožnená výstavba Rekonštrukcie komunikácie (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), následné nadobudnutie právoplatnosti Stavebného povolenia a doručenie kópie Stavebného povolenia s vyznačenou doložkou právoplatnosti Vlastníkovi B a Vlastníkovi C;
  - zabezpečiť výstavbu Rekonštrukcie komunikácie podľa Projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavebnom konaní a podľa Stavebného povolenia;
  - zabezpečiť vypracovanie porealizačného geodetického zamerania Rekonštrukcie komunikácie a doručenie jeho kópie Vlastníkovi B a Vlastníkovi C;
  - zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia na Rekonštrukciu komunikácie alebo inak nazvaného individuálneho správneho aktu príslušného orgánu verejnej správy, ktorým bude povolené užívanie Rekonštrukcie komunikácie (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), následné nadobudnutie právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a doručenie kópie Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou doložkou právoplatnosti Vlastníkovi B a Vlastníkovi C.
- 2.2 Akékoľvek zmeny Projektovej dokumentácie a/alebo výstavby Rekonštrukcie komunikácie a/alebo finálnej realizácie Rekonštrukcie komunikácie v dôsledku ktorých by mohli byť Zmluvné strany dotknuté na svojich právach k pozemkom a stavbám, ktoré vo vzťahu k Rekonštrukcii komunikácie spĺňajú definíciu pojmov „susedné pozemky a stavby na nich“ a „susedná stavba“ podľa § 139 ods. 2 písm. c) a d) Stavebného zákona (ďalej len „**Dotknutí vlastníci**“), je možné realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Dotknutých vlastníkov.
- 2.3 Vlastník A je povinný pri vykonávaní Rekonštrukcie komunikácie zabezpečiť splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia, ako aj z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov a technických noriem tak, aby bola Rekonštrukcia komunikácie realizovaná riadne a včas a nedošlo ku jme na právach Dotknutých vlastníkov. Najmä je Vlastník A povinný zabezpečiť:
- zriadenie a udržiavanie zariadenia staveniska a výkonu činností súvisiacich s realizáciou Rekonštrukcie komunikácie výlučne na pozemkoch určených Stavebným povolením na výstavbu Rekonštrukcie komunikácie (ďalej len „**Stavebné pozemky**“);

- b. aby na iných ako Stavebných pozemkoch nebol skladovaný žiaden stavebný materiál, sutina, zemina ani odpad, neparkovali na nich motorové vozidlá a neboli na nich umiestnené stavebné mechanizmy;
- c. aby na iných ako Stavebných pozemkoch neboli realizované terénne úpravy ani stavebná činnosť a nedošlo v súvislosti s Rekonštrukciou komunikácie akýmkoľvek spôsobom k ich poškodeniu, znehodnoteniu alebo znečisteniu;
- d. aby boli Stavebné pozemky ako stavenisko riadne zabezpečené pred prístupom tretích osôb spôsobom určeným Stavebným zákonom a až do právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia nebolo umožnené užívanie Rekonštrukcie komunikácie na účely, na ktoré sa realizuje [prístup k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 4. až 9. Preambuly a v bode 14. písm. b) a c) Preambuly];
- e. oznámenie identifikačných údajov zhotoviteľa Rekonštrukcie komunikácie a všetkých jeho subdodávateľov Vlastníkovi B a/alebo Vlastníkovi C na ich žiadosť.

2.4 Vlastník A je povinný zabezpečiť, aby povinnosťami Vlastníka A pri vykonávaní Rekonštrukcie komunikácie vyplývajúcimi z tejto Zmluvy bol zaviazaný zhotoviteľ Rekonštrukcie komunikácie a všetci jeho subdodávatelia.

### III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú a rozumne požadovanú pomoc a súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy, ktorú bude Zmluvná strana požadovať od ostatných Zmluvných strán.
- 3.2 Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek skutočností a okolností, ktoré budú mať za následok zmenu v niektorej z definícií uvedených v Zmluve, s podstatnou zmenou okolností, za ktorých Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu, spoločne na písomnú výzvu ktorejkoľvek Zmluvnej strany najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uzatvorí písomný dodatok k tejto Zmluve a v prípade potreby aj ku všetkým na túto Zmluvu nadväzujúcim zmluvám a dohodám, ktorým takúto zmenu upraví tak, aby zodpovedala skutočnému stavu a bol naplnený jej základný účel, ktorým je uzatvorenie Budúcej zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1. až 9. Preambuly a Parcely 360 (ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“) sa automaticky prevádzajú alebo prechádzajú práva a povinnosti z tejto Zmluvy na nového vlastníka Dotknutej nehnuteľnosti. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby nový vlastník Dotknutej nehnuteľnosti pristúpil k tejto Zmluve oznámením o pristúpení doručeným Zmluvným stranám; to neplatí v prípade zámery predpokladanej v bode 14. Preambuly. Vzor pristúpenia nového vlastníka k Zmluve tvorí prílohu č. 4 Zmluvy. Vzhľadom na plnomocenstvo podľa bodu 4.4 Zmluvy sa oznámenie o pristúpení nového vlastníka k Zmluve považuje za doručené Zmluvným stranám okamihom, keď bude doručené kumulatívne Vlastníkovi A, Vlastníkovi B a Vlastníkovi C; týmto okamihom sa osoba pristupujúca k Zmluve považuje za Zmluvnú stranu. Pre odstránenie pochybností zmenou v osobe vlastníka ktorejkoľvek nehnuteľnosti uvedenej v bode 14. Preambuly a/alebo vlastníka Parcely 360 nie sú dotknuté ustanovenia Zmluvy o doručovaní písomností Vlastníkovi A a/alebo Vlastníkovi B a/alebo Vlastníkovi C a o plnomocenstve udelenom týmto osobám (najmä body 2.1, 2.3, 3.3, 4.4 Zmluvy).
- 3.4 Zmluvné strany si vzájomne potvrdzujú a vyhlasujú, že:
- a. sú vlastníkami nehnuteľností dotknutých touto Zmluvou tak, ako je to deklarované v bodoch 1. až 9. Preambuly a v bode 15. písm. f) Preambuly a ich dispozičné právo nie je obmedzené spôsobom znemožňujúcim alebo obmedzujúcim plnenie záväzkov z tejto Zmluvy a z Budúcej zmluvy;
  - b. nie sú viazaní žiadnym obmedzením zo zmluvy, z rozhodnutia štátneho orgánu alebo zo zákona, ktoré by znemožňovalo alebo obmedzovalo plnenie záväzkov z tejto Zmluvy a z Budúcej zmluvy;

- c. až do splnenia záväzkov z tejto Zmluvy sa zdržia takých úkonov alebo konania, ktoré by znemožnili alebo obmedzili možnosť plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a z Budúcej zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú nezriaďiť akokoľvek naformulované a obsahovo obdobné právo ako to, ktoré zodpovedá vecnému bremenu podľa bodu 15. písm. c) Preambuly v prospech tých Zmluvných strán, ktoré sú oprávnené z Vecného bremena 1 a/alebo Vecného bremena 2 z titulu vlastníctva nehnuteľností uvedených v bodoch 4. až 9. Preambuly bez toho, aby došlo zároveň k zrušeniu Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 v rozsahu podľa bodu 15. písm. a) a b) Preambuly vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré zakladajú postavenie Zmluvnej strany ako oprávnenej z Vecného bremena 1 a/alebo Vecného bremena 2.

#### **IV. Oznamovanie a doručovanie**

- 4.1 Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznamovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie záväzkov a uplatňovanie práv podľa tejto Zmluvy, najmä zmenu údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, rodinného stavu Zmluvnej strany, formy vlastníctva nehnuteľnosti, ktorej sa Zmluva týka (výlučné vlastníctvo, podielové spoluvlastníctvo, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) a zmenu v niektorej z definícií uvedených v Zmluve, ktorá nespôsobuje podstatnú zmenu okolností, za ktorých Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu.
- 4.2 Ak sa má na základe tejto Zmluvy doručiť písomnosť Zmluvnej strane, doručuje sa poštou ako doporučená zásielka na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak spôsobom uvedeným v bode 4.1 Zmluvy nie je oznámená iná adresa. Ak sa nepodarí doručiť písomnosť doručovanú poštou na adresu podľa predchádzajúcej vety, považuje sa takáto písomnosť za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvie.
- 4.3 Ak sa nejedná o písomnosť smerujúcu k zmene alebo zániku tejto Zmluvy alebo sa jedná o oznámenie o pristúpení podľa bodu 3.3 Zmluvy alebo o oznámenie zmeny podľa bodu 4.1 Zmluvy, môže byť písomnosť doručená aj emailom na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak spôsobom uvedeným v bode 4.1 Zmluvy nie je oznámená iná adresa. V takom prípade sa písomnosť považuje za doručenie okamihom jej odoslania.
- 4.4 Vlastníci D a Vlastníci E splnomocňujú Vlastníka A, Vlastníka B a Vlastníka C na preberanie oznámení o pristúpení podľa bodu 3.3 Zmluvy a oznámení zmeny podľa bodu 4.1 Zmluvy v mene Vlastníkov D a Vlastníkov E.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami; ustanovenia bodov 3.3 a 4.3 Zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 5.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bude nahradené na základe dohody Zmluvných strán ustanovením platným a účinným s rovnakým významom.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, ktoré si ponechá Vlastník A. Ostatným Zmluvným stranám bude po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami

doručené zo strany Vlastníka A jej vyhotovenie v elektronickej forme použiteľnej na právne úkony (ako zaručená konverzia listinnej podoby Zmluvy do elektronickej formy) na emailovú adresu uvedenú Zmluvnou stranou. Ak niektorá Zmluvná strana neposkytne emailovú adresu alebo ak o to niektorá Zmluvná strana požiada pri podpise Zmluvy, bude takejto Zmluvnej strane namiesto formy uvedenej v predchádzajúcej vete doručená úradne osvedčená fotokópia Zmluvy po úhrade s tým spojených nákladov.

5.5 Neoddeliteľnými prílohami Zmluvy sú:

- a. Príloha č. 1 – Geometrický plán;
- b. Príloha č. 2 – časť Projektovej dokumentácie – výkres 2 (podrobná situácia);
- c. Príloha č. 3 – znenie Budúcej zmluvy;
- d. Príloha č. 4 – vzor pristúpenia nového vlastníka k Zmluve.

5.6 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 25.7.2023

Vlastník A:


**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Peter Ďuroška, podpredseda  
predstavenstva

V Poprade dňa 25.7.2023

Vlastník A:


**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

V KOŠICIACH dňa 20.7.2023

Vlastník B:



**FINCONSULT, s.r.o.**  
Martin Švarc, konateľ

V T. MATLIAROVCH dňa 31.7.2023

Vlastník C:



**Ing. Peter Klobušník**

V T. MATLIAROVCH dňa 11.8.2023

Vlastník D1:

V T. MATLIAROVCH dňa 23.8.2023

Vlastník D2:

**Emília Čechová**

V TATR. MATLIAROV dňa 23.8.2023

Vlastník D3:

**Katarína Eismannová**

V T. MATLIAROV dňa 11.8.2023

Vlastník D5:

**Jozef Baláž**

V TATR. LOMNICE dňa 18.8.2023

Vlastník D7:

**Ing. Jozef Kováč**

V TATR. LOMNICE dňa 17.08.2023

Vlastník E1:

**FBS Group, s.r.o.**  
Ing. Jozef Jágrik, konateľ

**Štěpán Eismann**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Vlastník D4:

**Ingrid Helm**

V T. MATLIAROV dňa 11.8.2023

Vlastník D6:

**Katarína Balážová**

V T. LOMNICE dňa 18.8.2023

Vlastník D8:

**Mgr. Martin Kováč**

V TATR. LOMNICE dňa 04.08.2023

Vlastník E2:

**Jozef Štefaňák**

v TATR. LOMNICE dňa 04.08.2023 v T. LOMNICE dňa 4.8.2023

Vlastník E3:

Vlastník E4:

Renáta Štefaňáková

Mgr. Martin Tišťan

**Príloha č. 1**  
**Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien**

**Geometrický plán**

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 147/2002 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 <b>GEOPLÁN</b> spol. s r.o. L. Svobodu 4885/91, Poprad tel/fax: 052-7729382 mail: geoplan@geoplanpoprad.eu IČO: 31 69 35 98	Kraj <b>Prešovský</b>	Okres <b>Poprad</b>	Obec <b>Vysoké Tatry</b>
	Kat. územie <b>Tatranská Lomnica</b>	Číslo plánu <b>139/2021</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemkov p.č.353/2, 354/4-7, 355/2,3	
Vyhotoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>30.9.2022</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Basarík</b>	Dňa: <b>30.9.2022</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Basarík</b>
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2330</b>		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





17/37 *A*

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Pk.vl. LV	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku  Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1118		353	2869		ostatná plocha						353/1	2445		ostatná plocha 37	Doterajší
											353/2	424		ostatná plocha 37	PVS, a.s. Hraničná 662/17, Poprad
103		354/1	1076		zastav. plocha						354/1	542		zastav. plocha 18	Doterajší
											354/4	88		zastav. plocha 18	Doterajší
											354/5	146		zastav. plocha 18	Ing. Peter Klobušník SHP 247, Vlachovo
											354/6	246		zastav. plocha 18	PIRCONSULT s.r.o. Paneľová 19, Košice
											354/7	54		zastav. plocha 18	Doterajší
1055		355	972		ostatná plocha						355/1	925		ostatná plocha 29	Doterajší
											355/2	3		ostatná plocha 29	Doterajší
											355/3	44		ostatná plocha 29	PVS, a.s. Hraničná 662/17, Poprad
Spolu :			4917									4917			

## Poznámka:

Diel od parcely č.353 k 354/5 je menší ako 1 m2.

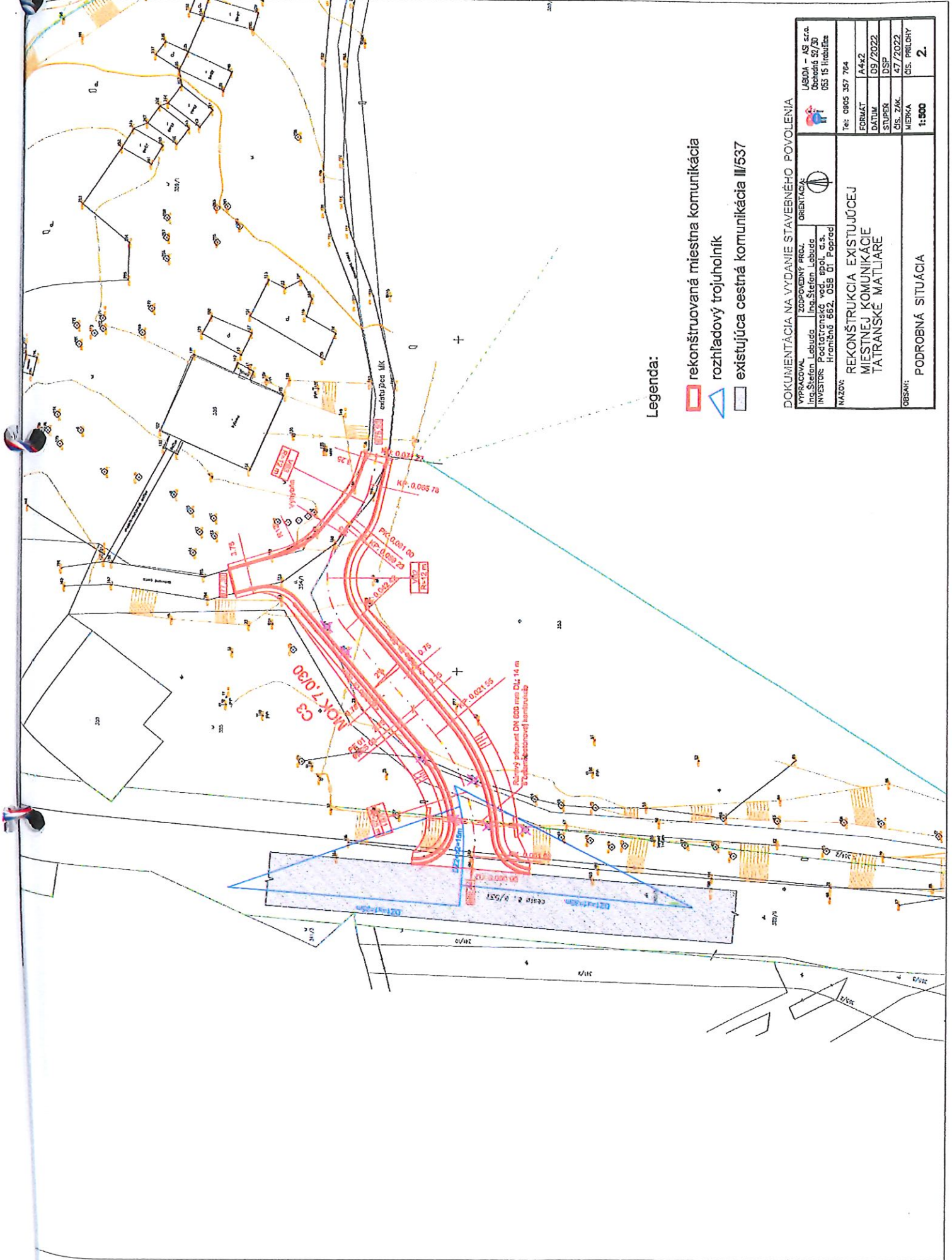
## Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
  - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výnole, vysoké medze s krovím, alebo kavenia a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Príloha č. 2**


**Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien**

**Časť Projektovej dokumentácie – výkres 2 (podrobná situácia)**



- ▭ rekonštruovaná miestna komunikácia
- ▭ rozhladový trojuholník
- ▭ existujúca cestná komunikácia III/537

DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

VYPRACOVANÝ Ing. Stefan Labuda	ZODPOVEDNÝ PRÁR. Ing. Stefan Labuda	ORIENTÁCIA 	LABUDA - ASI, s.r.o. Obchodná 57/20 053 15 Hrabulica
	INVESTOR: Podtatranská vod. spol. a.s. Hrabulica 662, 058 01 Poprad	NAZOV: REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE TATRANSKÉ MATLIARE	Tel: 0805 357 764
		FORMÁT A4x2	
		DATUM 09/2022	
		STUPEŇ DŠP	
		ČÍS. ZÁK. 42/2022	
		MIERKA 1:500	ČÍS. PRÍLOHY 2
OBSAH: PODROBNÁ SITUÁCIA			

20137

Príloha č. 3

Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien

**ZMLUVA O ZRIADENÍ A ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN**

## ZMLUVA O ZRIADENÍ A ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

### vlastníkom A:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
IČO: 36 485 250  
DIČ: 2020020706  
IČ pre DPH: SK 2020020706  
registrácia: obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vl. č.: 10263/P  
prostredníctvom: [•], [•] predstavenstva  
[•], [•] predstavenstva  
e-mail: sekretariat@pvsas.sk

(ďalej len „Vlastník A“)

a

### vlastníkom B:

obchodné meno: **FINCONSULT, s.r.o.**  
sídlo: Panelová 19, 040 01 Košice  
IČO: 36 207 110  
DIČ: 2020048118  
IČ pre DPH: SK2020048118  
registrácia: obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl. č.: 12523/V  
prostredníctvom: Martin Švarc, konateľ  
e-mail: martin\_svarc@centrum.sk

(ďalej len „Vlastník B“)

a

### vlastníkom C:

meno a priezvisko: **Ing. Peter Klobušník**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
e-mail:

(ďalej len „Vlastník C“)

a

### vlastníkom D1:

meno a priezvisko: **Emília Čechová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:

e-mail: \_\_\_\_\_

(ďalej len „Vlastník D1“)

a

**vlastníkom D2:**

meno a priezvisko: **Štěpán Eismann**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D2“)

a

**vlastníkom D3:**

meno a priezvisko: **Katarína Eismannová**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D3“)

a

**vlastníkom D4:**

meno a priezvisko: **Ingrid Helm**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D4“)

a

**vlastníkom D5:**

meno a priezvisko: **Jozef Baláž**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „Vlastník D5“)

a

**vlastníkom D6:**

meno a priezvisko: **Katarína Balážová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
  
e-mail:

(ďalej len „Vlastník D6“)

a

**vlastníkom D7:**

meno a priezvisko: **Ing. Jozef Kováč**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
  
e-mail:

(ďalej len „Vlastník D7“)

a

**vlastníkom D8:**

meno a priezvisko: **Mgr. Martin Kováč**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
  
e-mail:

(ďalej len „Vlastník D8“)

(Vlastník D1, Vlastník D2, Vlastník D3, Vlastník D4, Vlastník D5, Vlastník D6, Vlastník D7 a Vlastník D8 ďalej spolu len „Vlastníci D“)

a

**vlastníkom E1:**

obchodné meno: **FBS Group, s.r.o.**  
sídlo: **Tatranská Lomnica 14649, 059 60 Vysoké Tatry**  
IČO: **44 898 487**  
DIČ: **2022869717**  
IČ pre DPH: **SK 2022869717**  
registrácia: **obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č.: 40260/P**  
prostredníctvom: **Ing. Jozef Jágrík, konateľ**  
  
e-mail: \_\_\_\_\_

(ďalej len „Vlastník E1“)

a

**vlastníkom E2:**



meno a priezvisko: **Jozef Štefaňák**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „**Vlastník E2**“)

a

**vlastníkom E3:**

meno a priezvisko: **Renáta Štefaňáková**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „**Vlastník E3**“)

a

**vlastníkom E4:**

meno a priezvisko: **Mgr. Martin Tišťan**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

e-mail:

(ďalej len „**Vlastník E4**“)

(Vlastník E1, Vlastník E2, Vlastník E3 a Vlastník E4 ďalej spolu len „**Vlastníci E**“)

(Vlastník A, Vlastník B, Vlastník C, Vlastníci D a Vlastníci E ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

## **PREAMBULA**

1. Vlastník A je výlučným vlastníkom pozemkov – parciel reg. „C“:
  - a. s parcelným číslom 354/1, o výmere 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Parcela 354/1**“);
  - b. s parcelným číslom 354/4, o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Parcela 354/4**“);
  - c. s parcelným číslom 354/7, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Parcela 354/7**“);
  - d. s parcelným číslom 353/2, o výmere 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku: [•], ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Parcela 353/2**“);
  - e. s parcelným číslom 355/3, o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: [•], ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Parcela 355/3**“);

- (ďalej spolu len „Nehnutelnosti 1“);
2. Vlastník B je výlučným vlastníkom pozemkov – parcel reg. „C“:
    - a. s parcelným číslom 353/1, o výmere 2445 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica;
    - b. s parcelným číslom 354/2, o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 354/2“);
    - c. s parcelným číslom 354/6, o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 354/6“);
    - d. s parcelným číslom 355/2, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica;(ďalej spolu len „Nehnutelnosti 2“);
  3. Vlastník C je výlučným vlastníkom pozemkov – parcel reg. „C“:
    - a. s parcelným číslom 355/1, o výmere 925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica;
    - b. s parcelným číslom 354/5, o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 354/5“);
    - c. s parcelným číslom 359/2, o výmere 965 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 359/2“);(ďalej len „Nehnutelnosti 3“);
  4. Vlastníci D sú vlastními bytov v stavbe so súpisným číslom 13017, ktorá je postavená na pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 358, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom (ďalej len „Bytový dom“) a podielovými spoluvlastníkmi pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 358, o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Zastavaný pozemok“), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 716 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, a to:
    - a. Vlastník D1 je výlučným vlastníkom bytu č. 1 na prízemí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastník spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a Zastavaného pozemku s podielom 5091/21855 (ďalej len „Byt 1“);
    - b. Vlastník D2 a Vlastník D3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 2 na prízemí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na Zastavanom pozemku o veľkosti 6585/21855 (ďalej len „Byt 2“);
    - c. Vlastník D4 je výlučným vlastníkom bytu č. 3 na 1. poschodí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastník spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a Zastavaného pozemku s podielom 4965/21855 (ďalej len „Byt 3“);
    - d. Vlastník D5 a Vlastník D6 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt č. 4 na 1. poschodí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na Zastavanom pozemku o veľkosti 6014/21855 (ďalej len „Byt 4“);
    - e. Vlastník D7 a Vlastník D8 majú v podielovom spoluvlastníctve (obaja v podieloch 1/2) byt č. 5 na 2. poschodí Bytového domu, vchod: 0 a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na Zastavanom pozemku o veľkosti 5500/21855 (ďalej len „Byt 5“);
  5. Vlastník E1 je výlučným vlastníkom pozemkov – parcel reg. „C“ – zapísaných na liste vlastníctva č. 1251 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:
    - a. s parcelným číslom 359/1, o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/1“);

- b. s parcelným číslom 359/6, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela 359/6“);
  - c. s parcelným číslom 359/8, o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/8“);
  - d. s parcelným číslom 359/9, o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/9“);
  - e. s parcelným číslom 359/11, o výmere 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/11“);
  - f. s parcelným číslom 359/12, o výmere 751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/12“);
  - g. s parcelným číslom 359/14, o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/14“);
  - h. s parcelným číslom 359/15, o výmere 1847 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/15“);
  - i. s parcelným číslom 359/16, o výmere 934 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/16“);
6. Vlastník D7 a Vlastník D8 sú podielovými spoluvlastníkmi, obaja v podiele ½, pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 359/7, o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1269 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 359/7“);
7. Vlastník E2 a Vlastník E3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1257 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:
- a. pozemok – parcelu reg. „C“ – s parcelným číslom 359/10, o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Parcela 359/10“);
  - b. stavbu so súpisným číslom 13048, ktorá je postavená na pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 359/17, druh stavby: iná budova (ďalej len „Stavba 13048“);
8. Vlastník E4 je výlučným vlastníkom pozemku – parcely reg. „C“ – s parcelným číslom 359/13, o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1283 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 359/13“);
9. Vlastník D2 a Vlastník D3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok – parcelu reg. „C“ – s parcelným číslom 359/19, o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1266 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 359/19“);
10. na Parcele 354/1, Parcele 354/4, Parcele 354/5, Parcele 354/6, Parcele 354/7 a Parcele 359/2 viazne vecné bremeno zapísané:
- a. na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „[•]“;
  - b. na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „[•]“;
  - c. na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „[•]“;
- a oprávnenia sú zapísané na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej spolu len „Vecné bremeno 1“), pričom Vecné bremeno 1 bolo zriadené v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena aj na pozemku - parcele reg. „C“ - s parcelným číslom 359/1 o výmere 6072 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (z ktorej boli následne odčlenené ďalšie pozemky);
11. na Parcele 354/1, Parcele 354/4, Parcele 354/5, Parcele 354/6 a Parcele 354/7 a na Parcele 354/2 viazne vecné bremeno zapísané:
- a. na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „[•]“;
  - b. na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „[•]“;
  - c. na liste vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica v znení: „[•]“;
- a oprávnenia sú zapísané na listoch vlastníctva č. [•] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Vecné bremeno 2“);

12. Vlastník A zrealizoval stavbu „Rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie Tatranské Matliare“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Labudom, autorizovaným stavebným inžinierom, na Parcele 355/3, Parcele 354/7, Parcele 353/2, Parcele 354/1, Parcele 359/1, Parcele 359/9, Parcele 359/14, pozemku – parcely reg. „E“ – s parcelným číslom 3092/1, o výmere 3933 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica a prípadne aj na Parcele 354/4 (ďalej len „**Rekonštrukcia komunikácie**“);
13. pre potreby usporiadania právnych vzťahov Zmluvných strán v danom území je nevyhnutné:
- častočné zrušenie Vecného bremena 1 tak, aby povinnosti vyplývajúce z Vecného bremena 1, ktoré vyplývajú zo zmluvy, ktorým bolo Vecné bremeno 1 zriadené, nezaťažovali vlastníkov Parcely 354/1, Parcely 354/4, Parcely 354/5, Parcely 354/6, Parcely 354/7 a Parcely 359/2;
  - úplné zrušenie Vecného bremena 2 v celom jeho rozsahu, ktorý vyplýva zo zmluvy, ktorým bolo Vecné bremeno 2 zriadené;
  - zriadenie nového vecného bremena in rem spočívajúceho v právach Vlastníkov D a Vlastníkov E, ako vlastníkov nehnuteľností identifikovaných v bodoch 4. až 9. Preambuly:
    - na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (najmä rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) na Parcele 354/1 a Parcele 354/4, a zároveň ich správu, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie;
    - na nerušený vstup, prístup, prechod, prejazd, príjazd cez Parcelu 355/3, Parcelu 354/7, Parcelu 353/2, Parcelu 354/1 a Parcelu 354/4 osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníkov oprávnených nehnuteľností a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníci oprávnených nehnuteľností umožnia;
    - na vybudovanie cestnej komunikácie pre motorové vozidlá na Parcele 355/3, Parcele 354/7, Parcele 353/2, Parcele 354/1 a Parcele 354/4; pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených parciel, bezodplatne a na neurčitý čas;
  - zriadenie nového vecného bremena in rem spočívajúceho v práve vlastníkov nehnuteľností identifikovaných v bodoch 1., 2., 3. a 8. Preambuly na nerušený vstup, prístup, prechod, prejazd, príjazd cez Parcelu 359/14 osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníkov oprávnených pozemkov a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníci oprávnených pozemkov umožnia, pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas;
  - zriadenie nového vecného bremena in rem spočívajúceho v práve vlastníkov bytov v Bytovom dome uvedených v bode 4. Preambuly na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (rozvody elektriny) a zároveň ich správu, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie na Parcele 359/1, pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas;
  - zriadenie nového vecného bremena in rem spočívajúceho v práve vlastníkov nehnuteľností uvedených v bodoch 1., 2. a 7. až 9. Preambuly a vlastníka pozemku – parcely reg. „G“ – s parcelným číslom 360, o výmere 1614 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Parcela 360**“), ktorým je v súčasnosti Vlastník A, na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (rozvody elektriny) a zároveň ich správu, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie na Parcele 359/14, pričom vecné bremeno bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas;

sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť Zmluvu o zriadení a zrušení vecných bremien (ďalej len „**Zmluva**“) s týmto obsahom:

## I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Vlastník A, ako výlučný vlastník Parcely 354/1, Parcely 354/4 a Parcely 354/7, Vlastník B, ako výlučný vlastník Parcely 354/6, Vlastník C, ako výlučný vlastník Parcely 354/5 a Parcely 359/2, spoločne ako povinní z Vecného bremena 1, sa dohodli s Vlastníkmi D, ako vlastníkmí bytov v Bytovom dome (bod 4. Preambuly), spoločne ako oprávnení z Vecného bremena 1, na čiastočnom zrušení Vecného bremena 1 tak, že povinnosti vyplývajúce z Vecného bremena 1, ktoré vyplývajú zo zmluvy, ktorým bolo Vecné bremeno 1 zriadené, nebudú zaťažovať vlastníkov Parcely 354/1, Parcely 354/4, Parcely 354/5, Parcely 354/6, Parcely 354/7 a Parcely 359/2. Vecné bremeno 1 sa čiastočne zrušuje podľa predchádzajúcej vety bez náhrady. Vecné bremeno 1 v časti, ktorá nie je dotknutá prvou vetou tohto bodu, zostáva zachované.
- 1.2 Vlastník A, ako výlučný vlastník Parcely 354/1, Parcely 354/4 a Parcely 354/7, Vlastník B, ako výlučný vlastník Parcely 354/6 a Parcely 354/2 a Vlastník C, ako výlučný vlastník Parcely 354/5, spoločne ako povinní z Vecného bremena 2, sa dohodli s Vlastníkom E1, ako výlučným vlastníkom Parcely 359/1, Parcely 359/8, Parcely 359/9, Parcely 359/11, Parcely 359/12, Parcely 359/14, Parcely 359/15 a Parcely 359/16, Vlastníkom D7 a Vlastníkom D8, ako podielovými spoluvlastníkmi Parcely 359/7, Vlastníkom E2 a Vlastníkom E3, ako bezpodielovými spoluvlastníkmi Parcely 359/10, Vlastníkom E4, ako výlučným vlastníkom Parcely 359/13 a Vlastníkom D2 a Vlastníkom D3, ako bezpodielovými spoluvlastníkmi Parcely 359/19, spoločne ako oprávnenými z Vecného bremena 2, na zrušení Vecného bremena 2 v plnom rozsahu vyplývajúcom zo zmluvy, ktorým bolo Vecné bremeno 2 zriadené. Vecné bremeno 2 sa zrušuje bez náhrady.
- 1.3 Vlastník A, ako výlučný vlastník Parcely 355/3, Parcely 354/7, Parcely 353/2, Parcely 354/1 a Parcely 354/4 zriaďuje v prospech:
- Vlastníka D1, ako výlučného vlastníka Bytu 1, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 1;
  - Vlastníka D2 a Vlastníka D3, ako bezpodielových spoluvlastníkov Bytu 2 a Parcely 359/19, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 2 a Parcely 359/19;
  - Vlastníka D4, ako výlučného vlastníka Bytu 3, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 3;
  - Vlastníka D5 a Vlastníka D6, ako bezpodielových spoluvlastníkov Bytu 4, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 4;
  - Vlastníka D7 a Vlastníka D8, ako podielových spoluvlastníkov Bytu 5 a Parcely 359/7, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 5 a Parcely 359/7;
  - Vlastníka E1, ako výlučného vlastníka Parcely 359/1, Parcely 359/6, Parcely 359/8, Parcely 359/9, Parcely 359/11, Parcely 359/12, Parcely 359/14, Parcely 359/15 a Parcely 359/16, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Parcely 359/1, Parcely 359/6, Parcely 359/8, Parcely 359/9, Parcely 359/11, Parcely 359/12, Parcely 359/14, Parcely 359/15 a Parcely 359/16;
  - Vlastníka E2 a Vlastníka E3, ako bezpodielových spoluvlastníkov Parcely 359/10 a Stavby 13048, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Parcely 359/10 a Stavby 13048;
  - Vlastníka E4, ako výlučného vlastníka Parcely 359/13, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Parcely 359/13;
- (ďalej spolu len „**Oprávnené nehnuteľnosti 1**“) vecné bremeno in rem spočívajúce v právach:
- na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (najmä rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) na Parcele 354/1 a Parcele 354/4, a zároveň ich správu, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie;
  - na nerušený vstup, prístup, prechod, prejazd, príjazd cez Parcelu 355/3, Parcelu 354/7, Parcelu 353/2, Parcelu 354/1 a Parcelu 354/4 osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníkov Oprávnených nehnuteľností 1 a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníci Oprávnených nehnuteľností 1 umožnia;
  - na vybudovanie cestnej komunikácie pre motorové vozidlá na Parcele 355/3, Parcele 354/7, Parcele 353/2, Parcele 354/1 a Parcele 354/4;

(ďalej len „**Vecné bremeno 3**“). Vlastníci D a Vlastníci E, ako osoby oprávnené z Vecného bremena 3 v čase jeho zriadenia, zriaďované Vecné bremeno 3 prijímajú. Vecné bremeno 3 sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených parciel, bezodplatne a na neurčitý čas.

1.4 Vlastník E1, ako výlučný vlastník Parcely 359/14, zriaďuje v prospech:

- a. Vlastníka A, ako výlučného vlastníka Nehnutelností 1, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Nehnutelností 1;
- b. Vlastníka B, ako výlučného vlastníka Nehnutelností 2, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Nehnutelností 2;
- c. Vlastníka C, ako výlučného vlastníka Nehnutelností 3, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Nehnutelností 3;
- d. Vlastníka E4, ako výlučného vlastníka Pozemku 359/13, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Pozemku 359/13;

vecné bremeno in rem spočívajúce v právach na nerušený vstup, prístup, prechod, prejazd, príjazd cez Parcelu 359/14 osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníkov Nehnutelností 1, Nehnutelností 2, Nehnutelností 3 a Pozemku 359/13 a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníci týchto pozemkov umožnia (ďalej len „**Vecné bremeno 4**“). Vlastník A, Vlastník B, Vlastník C a Vlastník E4, ako osoby oprávnené z Vecného bremena 4 v čase jeho zriadenia, zriaďované Vecné bremeno 4 prijímajú. Vecné bremeno 4 sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas.

1.5 Vlastník E1, ako výlučný vlastník Parcely 359/1, zriaďuje v prospech:

- a. Vlastníka D1, ako výlučného vlastníka Bytu 1, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 1;
- b. Vlastníka D2 a Vlastníka D3, ako bezpodielových spoluvlastníkov Bytu 2, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 2;
- c. Vlastníka D4, ako výlučného vlastníka Bytu 3, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 3;
- d. Vlastníka D5 a Vlastníka D6, ako bezpodielových spoluvlastníkov Bytu 4, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 4;
- e. Vlastníka D7 a Vlastníka D8, ako podielových spoluvlastníkov Bytu 5, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Bytu 5;

vecné bremeno in rem spočívajúce v právach na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (rozdovy elektriny) a zároveň ich správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie (ďalej len „**Vecné bremeno 5**“). Vlastníci D, ako osoby oprávnené z Vecného bremena 5 v čase jeho zriadenia, zriaďované Vecné bremeno 5 prijímajú. Vecné bremeno 5 sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas.

1.6 Vlastník E1, ako výlučný vlastník Parcely 359/14, zriaďuje v prospech:

- a. Vlastníka A, ako výlučného vlastníka Nehnutelností 1 a Parcely 360, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Nehnutelností 1 a Parcely 360;
- b. Vlastníka B, ako výlučného vlastníka Nehnutelností 2, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Nehnutelností 2;
- c. Vlastníka E2 a Vlastníka E3, ako bezpodielových spoluvlastníkov Parcely 359/10 a Stavby 13048, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Parcely 359/10 a Stavby 13048;
- d. Vlastníka E4, ako výlučného vlastníka Parcely 359/13, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Parcely 359/13;
- e. Vlastníka D2 a Vlastníka D3, ako bezpodielových spoluvlastníkov Parcely 359/19, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Parcely 359/19;

vecné bremeno in rem spočívajúce v právach na uloženie a pripojenie inžinierskych sietí a ich súčastí (rozdovy elektriny) a zároveň ich správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie (ďalej len „**Vecné bremeno 6**“). Vlastník A, Vlastník B, Vlastník D2, Vlastník D3, Vlastník E2, Vlastník E3 a Vlastník E4, ako osoby oprávnené z Vecného bremena 6 v čase jeho zriadenia,

zriaďované Vecné bremeno 6 prijímajú. Vecné bremeno 6 sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej parcely, bezodplatne a na neurčitý čas.

- 1.7 Povinný z Vecného bremena 5 a Vecného bremena 6, ako budúci povinný, sa zaväzuje najneskôr do tridsiatich (30) dní do doručenia výzvy (i) spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vl. č.: 1411/V (ďalej len „Východoslovenská distribučná“), resp. inej spoločnosti, ktorá bude v tom čase prevádzkovateľom distribučnej sústavy, alebo (ii) ktoréhokoľvek oprávneného z Vecného bremena 5 alebo Vecného bremena 6, uzatvoriť s budúcim oprávneným – spoločnosťou Východoslovenská distribučná, resp. inou spoločnosťou, ktorá bude v tom čase prevádzkovateľom distribučnej sústavy, zmluvu o zriadení vecného bremena in personam v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, resp. inej spoločnosti, ktorá bude v tom čase prevádzkovateľom distribučnej sústavy, spočívajúceho v povinnosti strpieť na Parcele 359/1 a Parcele 359/14 umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zároveň jeho správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie (ďalej len „Vecné bremeno 7“). Výzva spoločnosti Východoslovenská distribučná, resp. inej spoločnosti, ktorá bude v tom čase prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorá bude doručená povinnému z Vecného bremena 5 a z Vecného bremena 6 podľa predchádzajúcej vety sa považuje za prejav súhlasu so zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy obsahujúcej v tomto bode Zmluvy podľa § 50 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno 7 bude zriadené v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených parciel, bezodplatne a na neurčitý čas. Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení Vecného bremena 7 je najneskôr desať (10) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; lehota podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknutá.

## II. Vklad do katastra nehnuteľností

- 2.1 Právne účinky čiastočného zániku Vecného bremena 1, úplného zániku Vecného bremena 2 a vzniku Vecného bremena 3, Vecného bremena 4, Vecného bremena 5 a Vecného bremena 6 nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru (ďalej len „Úrad“) o povolení vkladu čiastočného zániku Vecného bremena 1, úplného zániku Vecného bremena 2 a vzniku Vecného bremena 3, Vecného bremena 4, Vecného bremena 5 a Vecného bremena 6 podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „Vklad“).
- 2.2 Vlastník E1, ako povinný z Vecného bremena 5, splnomocňuje Vlastníka A, ako vlastníka Nehnuteľností 1, na podpísanie a podanie návrhu na Vklad, ktorý bude obsahovať aj povolenie vkladu z Vecného bremena 5, ako aj na zastupovanie v celom katastrálnom konaní.
- 2.3 Návrh na Vklad podajú spoločným podaním vlastníka Nehnuteľností 1, vlastníka Nehnuteľností 2, vlastníka Nehnuteľností 3 a vlastníka Parcely 359/1 zastúpený Vlastníkom A (bod 2.2 Zmluvy) bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Správny poplatok spojený s konaním o Vklade uhradza Vlastník A. Náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto Zmluve znáša Zmluvná strana, ktorá podpis osvedčuje.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Úradu o povolení Vkladu.
- 2.5 Ak Úrad konanie o Vklade preruší z dôvodu nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia týchto nedostatkov. Každá Zmluvná strana je povinná na výzvu Úradu odstrániť nedostatky návrhu na vklad tejto Zmluvy, prípadne jeho príloh, alebo prekážky, ktoré by mohli spôsobiť zastavenie katastrálneho konania. Na účely opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v Zmluve Zmluvné strany splnomocňujú Vlastníka A, Vlastníka B a Vlastníka C na podpis dodatku k tejto Zmluve s tým, že konať môže každý zo splnomocnencov (Vlastník A alebo Vlastník B alebo Vlastník C) samostatne.

## III. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1 Vlastník A vyhlasuje, že:
- má plné a neobmedzené právo nakladať s pozemkami uvedenými v bode 1. Preambuly Zmluvy a s Parcelou 360 a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s týmito pozemkami v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s pozemkami uvedenými v bode 1. Preambuly Zmluvy a s Parcelou 360 boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by tieto pozemky boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.
- 3.2 Vlastník B vyhlasuje, že:
- má plné a neobmedzené právo nakladať s pozemkami uvedenými v bode 2. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s týmito pozemkami v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s pozemkami uvedenými v bode 2. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by tieto pozemky boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.
- 3.3 Vlastník C vyhlasuje, že:
- má plné a neobmedzené právo nakladať s pozemkami uvedenými v bode 3. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s týmito pozemkami v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s pozemkami uvedenými v bode 3. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by tieto pozemky boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.
- 3.4 Vlastníci D vyhlasujú, že:
- majú plné a neobmedzené právo nakladať s bytmi v Bytovom dome v zmysle ich vlastníckych a spoluvlastníckych práv špecifikovaných v bode 4. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonali a ani po podpise tejto Zmluvy nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s bytmi v Bytovom dome v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemajú vedomosť o tom, že by v súvislosti s bytmi v Bytovom dome v zmysle ich vlastníckych a spoluvlastníckych práv špecifikovaných v bode 4. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by byty boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.
- 3.5 Vlastník E1 vyhlasuje, že:
- má plné a neobmedzené právo nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 5. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 5. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by nehnuteľnosti boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.



- 3.6 Vlastník D7 a Vlastník D8 vyhlasujú, že:
- majú plné a neobmedzené právo nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v bode 6. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonali a ani po podpise tejto Zmluvy nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s nehnuteľnosťou špecifikovanou v bode 6. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by nehnuteľnosť bola predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.
- 3.7 Vlastník E2 a Vlastník E3 vyhlasujú, že:
- majú plné a neobmedzené právo nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 7. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonali a ani po podpise tejto Zmluvy nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 7. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by nehnuteľnosti boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.
- 3.8 Vlastník E4 vyhlasuje, že:
- má plné a neobmedzené právo nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v bode 8. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonali a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s nehnuteľnosťou špecifikovanou v bode 8. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by nehnuteľnosť bola predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.
- 3.9 Vlastník D2 a Vlastník D3 vyhlasujú, že:
- majú plné a neobmedzené právo nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v bode 9. Preambuly Zmluvy a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonali a ani po podpise tejto Zmluvy nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou;
  - nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s nehnuteľnosťou špecifikovanou v bode 9. Preambuly Zmluvy boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by nehnuteľnosť bola predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.

#### **IV. Oznamovanie a doručovanie**

- 4.1 Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznamovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie záväzkov a uplatňovanie práv podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Ak sa má na základe tejto Zmluvy doručiť písomnosť Zmluvnej strane, doručuje sa poštou ako doporučená zásielka na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak spôsobom uvedeným v bode 4.1 Zmluvy nie je oznámená iná adresa. Ak sa nepodarí doručiť písomnosť doručovanú poštou na adresu podľa predchádzajúcej vety, považuje sa takáto písomnosť za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvie.

- 4.3 Ak sa nejedná o písomnosť smerujúcu k zmene alebo zániku tejto Zmluvy alebo sa jedná o oznámenie zmeny podľa bodu 4.1 Zmluvy alebo oznámenie o pristúpení podľa bodu 5.3 Zmluvy, môže byť písomnosť doručená aj emailom na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak spôsobom uvedeným v bode 4.1 Zmluvy nie je oznámená iná adresa. V takom prípade sa písomnosť považuje za doručenú okamihom jej odoslania.
- 4.4 Vlastníci D a Vlastníci E splnomocňujú Vlastníka A a Vlastníka B na preberanie oznámení o pristúpení podľa bodu 5.3 Zmluvy a oznámení zmien podľa bodu 4.1 Zmluvy v mene Vlastníkov D a Vlastníkov E. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že zmenou vlastníctva Nehnutelností 1 a/alebo Nehnutelností 2 nie je plná moc udelená v tomto bode dotknutá.

## V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky čiastočného zániku Vecného bremena 1, úplného zániku Vecného bremena 2 a vzniku Vecného bremena 3, Vecného bremena 4, Vecného bremena 5 a Vecného bremena 6 nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Úradu o povolení Vkladu na základe Zmluvy.
- 5.2 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán. Iné zmeny a doplnenia Zmluvy sú neplatné.
- 5.3 Účastníci dojednania uvedeného v bode 1.7 Zmluvy sa výslovne dohodli, že v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1.5 a 1.6 Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) sa automaticky prevádzajú alebo prechádzajú práva a povinnosti z tejto Zmluvy v časti týkajúcej sa uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení Vecného bremena 7 na nového vlastníka Dotknutej nehnuteľnosti. Účastníci dojednania uvedeného v bode 1.7 Zmluvy súhlasia s tým, aby nový vlastník Dotknutej nehnuteľnosti pristúpil k dojednaniu uvedenému v bode 1.7 Zmluvy oznámením o pristúpení doručeným účastníkom dojednania uvedeného v bode 1.7 Zmluvy. Vzhľadom na plnomocenstvo podľa bodu 4.4 Zmluvy sa oznámenie o pristúpení nového vlastníka považuje za doručené účastníkom dojednania uvedeného v bode 1.7 Zmluvy okamihom, kedy bude doručené kumulatívne Vlastníkovi A a Vlastníkovi B; týmto okamihom sa pristupujúca osoba považuje za účastníka dojednania uvedeného v bode 1.7 Zmluvy.
- 5.4 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bude nahradené na základe dohody Zmluvných strán ustanovením platným a účinným s rovnakým významom.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych vyhotoveniach, jeden (1) pre Vlastníka A a dva (2) na účely konania o Vklade. Ostatným Zmluvným stranám bude po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami doručené zo strany Vlastníka A jej vyhotovenie v elektronickej forme použiteľnej na právne úkony (ako zaručená konverzia listinnej podoby Zmluvy do elektronickej formy) na emailovú adresu uvedenú Zmluvnou stranou. Ak o to niektorá Zmluvná strana požiada pri podpise Zmluvy, bude jej namiesto formy uvedenej v predchádzajúcej vete doručená úradne osvedčená fotokópia Zmluvy po úhrade s tým spojených nákladov.
- 5.6 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

*Dátum a podpisy Zmluvných strán*

príloha č. 4

Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien

### Vzor pristúpenia nového vlastníka k Zmluve

[meno a priezvisko/názov]

[bydlisko/sídlo]

Tel. č.: [číslo], email: [adresa]

---

Zmluvné strany Zmluvy o budúcej zmluve  
o zriadení a zrušení vecných bremien

zastúpené:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

FINCONSULT, s.r.o.  
Panelová 19, 040 01 Košice

Ing. Peter Klobušník  
Tatranské Matliare 13016, 059 60 Vysoké  
Tatry

V [miesto] dňa [dátum]

Vec:

**Pristúpenie k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien**

---

**AK SA JEDNÁ O FYZICKÚ OSOBU:** [meno a priezvisko], rod. [rodné priezvisko], dátum narodenia: [dátum], rodné číslo: [číslo], trvale bytom: [adresa], štátne občianstvo [štát] / **AK SA JEDNÁ O PRÁVNICKÚ OSOBU:** [názov], sídlo: [adresa], IČO: [číslo], zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu [názov súdu], odd.: [označenie oddielu], vložka č.: [číslo vložky], ako nadobúdateľ nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. [číslo] pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:

- [odrážku ponechať ak je aktuálna] byt č. [číslo] na [prízemí/1. p./2. p.], vchod: 0 v stavbe so súpisným číslom 13017, ktorá je postavená na pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 358, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom (ďalej len „Bytový dom“) a spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcele reg. „C“ – s parcelným číslom 358, o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 716 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica;
- [odrážku ponechať ak je aktuálna] pozemok – parcela reg. „C“ – s parcelným číslom [číslo], o výmere [číslo] m<sup>2</sup>, druh pozemku: [druh];
- [odrážku ponechať ak je aktuálna] stavba so súpisným číslom [číslo], druh stavby: [uviedenie druhu stavby], popis stavby: [uviedenie popisu stavby], ktorá je postavená na pozemku – parcele reg. „C“ - s parcelným číslom [číslo];
- [v prípade potreby doplniť ďalšiu odrážku];

(ďalej spolu len „Nehuteľnosti“) oznamujem zmluvným stranám Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien zo dňa [●] (ďalej len „Zmluva“), že som nadobudol

Nehnutel'nosti do vlastníctva a podľa bodu 3.3 Zmluvy pristupujem k Zmluve v celom rozsahu práv a povinností z nej vyplývajúcich a mám záujem byť Zmluvou viazaný.

S pozdravom

*[meno a priezvisko fyzickej osoby]/[názov právnickej osoby a údaje osoby konajúcej v mene právnickej osoby]*