

**Kúpna zmluva č. 39/2019**  
**č. zmluvy kupujúceho 190963-11200-KZ**

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená na základe Poverenia Ev. číslo 50/2018:  
**JUDr. Szabolcs Hodosy**, vedúci úseku riadenia investícií  
**Ing. Xénia Albertová**, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa, vl. č. 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
DIČ: 2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne:

Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	LV č.
C	15641/110	Zastavaná plocha a nádvorie	30	6491
C	15570/5	Zastavaná plocha a nádvorie	57	4486
C	15640/6	Zastavaná plocha a nádvorie	53	4346
C	15648/18	Zastavaná plocha a nádvorie	58	4346

- 2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti citované v článku 1 ods. 1) tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

## **Článok 3**

### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 31/2019 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Miroslavom Velkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 46 000 € (slovom: štyridsaťšesťtisíc eur).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 46 000 € (slovom: štyridsaťšesťtisíc eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **46 000 €** (slovom: štyridsaťšesťtisíc eur) je splatná pri podpise kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2814**.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Ružinov.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:  
**SR - Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:  
**Západoslovenská distribučná, a. s.**

**JUDr. Szabolcs Hodosy**  
vedúci úseku riadenia investícií

**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov