

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme bytu č. 305/2021 zo dňa 01.09.2021 uzavretej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 2“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Danou Čahojovou
IČO: 00 603 520
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Peter Billý VS: 212003606
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.09.2021 Zmluvu o nájme bytu č. 305/2021 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom 2-izbového služobného bytu vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúci sa v budove Základnej školy na ulici Karloveská 61 v Bratislave. Za účelom predĺženia doby nájmu a úpravy niektorých práv a povinností uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet Dodatku č. 2

1. V Čl. III. Zmluvy s názvom Doba nájmu a rozvázovacia podmienka sa ods. 3.1 nahrádza nových znením, ktoré znie:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.08.2024 s podmienkou, že v prípade, že počas tejto doby skončí pracovný pomer nájomcu u prenajímateľa, končí doba nájmu k termínu skončenia tohto pracovného pomeru.“

2. V Čl. VI. Zmluvy s názvom Práva a povinnosti zmluvných strán sa v ods. 6.4 za poslednú vetu dopĺňajú nové vety, ktoré znejú:

„Nájomca je povinný v okolí bytu a budovy školy udržiavať čistotu chodníkov a príľahlých plôch a to najmä prostredníctvom zametania a hrabania lístia, v zimnom období je povinný zabezpečiť schodnosť chodníkov (odhŕňanie, solenie). Zároveň je nájomca povinný starať sa aj o zeleň a vykonávať orezy kríkov.“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 2 dotknuté zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
4. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 2 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdili svojimi podpismi.

12-09-2023
V Bratislave, dňa

[Redacted signature]

Dana Čahojová
starostka



V Bratislave, dňa 26.9.2022

[Redacted signature]

Peter Billý