

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:**           **Základná škola Rastislavova**  
**Sídlo:**                   **Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza**  
**Zastúpený:**           PhDr. Katarína Machová, riaditeľka školy  
**IČO:**                     361 269 85  
**DIČ:**                     202 162 1734  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a. s.  
**IBAN:**                  SK93 5600 0000 0090 1449 0005  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**Nájomca:**               **Mgr.Kristína Semančíková**  
**Meno a priezvisko :** Kristína Semančíková  
**So sídlom:**             Vrbany 617, 972 24, Div. Nová Ves  
**IČO:**                     537 278 60  
**Korešpondenčná adresa:** Vrbany 617, 97224, Diviacka Nová Ves  
**(ďalej len nájomca)**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 10416 postavenej na pozemku parcela č. 1940/ 1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8483.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **učebňu v pavilóne D.**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom **konania krúžku anglického jazyka** každý:

**pondelok v čase od 13,00 hod. do 15,00 hod (t. j. 2 hodiny)**  
**v dňoch školského vyučovania.**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 2. 10. 2023 do 30. 06.2024.**

#### Čl. IV

##### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 1,00 € za mesiac.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 9,00 € / za 1 hodinu uskutočneného krúžku.
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby bude nájomca platiť po ukončení kalendárneho mesiaca do **10 dní** od doručenia faktúry za nájom priestorov.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V

##### Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v dňoch konania krúžku zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť výuku vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI

##### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2 8 SEP. 2023

V Prievidzi dňa .....

2 8 SEP. 2023

V Prievidzi dňa .....

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: PhDr. Katarína Machová  
riaditeľka školy

.....  
Za nájomcu :  
v zastúpení: