

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 11/2023-14

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : Mgr. Benjamín Horváth, riaditeľ ZŠ
IČO : 36125661
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
IBAN: : SK39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : **Matej Čulaga**
Trvalý pobyt : Horská 1311/6, 958 06 Partizánske
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : slovenská
Kontakt : culaga.matej@gmail.com
Bankové spojenie : ČSOB banka
IBAN : SK97 7500 0000 0040 2604 4798

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory športového centra: malá telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove ZŠ Radovana Kaufmana, súpisné číslo 955 na Nádražnej ulici v Partizánskom.
2. Uvedený priestor prenajíateľ poskytne nájomcovi za účelom halový futbal.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na nasledovné obdobie:
 - každý **pondelok** v čase **od 18:30 do 20:00 hod.**, v období od **08.01.2024 (vrátane) do 25.03.2024 (vrátane)**

Čl. IV.

Trvanie a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 25.03.2024**.
2. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
3. **Výška nájmu vrátane energií** je stanovená dohodou zmluvných strán na **20,00 EUR/1 hodina**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady nasledovne :
 - za mesiac január 2024 **do 31.12.2023** vo výške **120,00 EUR**,
 - za mesiac február 2024 **do 31.01.2024** vo výške **120,00 EUR**,
 - za mesiac marec 2024 **do 29.02.2024** vo výške **120,00 EUR**.

na účet **IBAN: SK39 0200 0000 0016 9877 9451**.

5. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídateľných udalostí na strane prenajíateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajíateľom) neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v športovom centre.
6. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenajíateľ zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
7. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12 a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajíateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu a zneužitiu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas nájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť alebo inak odstrániť.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov futbalového tréningu. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu športového centra.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby , na ktorú bol dojednaný, t.j. **25.03.2024**. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
3. V prípade nepredvídaných udalostí na strane prenajímateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajímateľom) si vyhradzuje právo neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v ŠC.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 26.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Benjamín Horváth
riaditeľ ZŠ

.....
Matej Čulaga