

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.05.2019

(ďalej len „**dodatok**“)

**Nájomca:** Slovenská republika zastúpená  
Úradom pre reguláciu hazardných hier  
**Sídlo:** Križkova 949/9, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
**V zastúpení:** Ing. Radko Kuruc, PhD., generálny riaditeľ  
**IČO:** 52265021  
**DIČ:** 2120962470  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
**Číslo účtu:** SK2481800000007000622733  
**e-mail:** [jana.vnuk@urhh.sk](mailto:jana.vnuk@urhh.sk)  
**kontaktná osoba:** Bc. Jana Vnuk

(ďalej len „**nájomca**“)

a

**Prenajímateľ:** Dunajská 7, družstvo  
**Sídlo:** Námestie Slobody 13/25, 066 01 Humenné  
**V zastúpení:** JUDr. Ivan Roháč, PhD., LL.M., MBA – predseda družstva  
**IČO:** 52072771  
**DIČ:** 2120877737  
**IČ DPH:** SK2120877737  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK7209000000005149949479  
**Zapísaný:** ORSR OS Prešov, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 10185/P  
RPVS, vložka č.: 26661  
**e-mail:** [ivan@rohac.sk](mailto:ivan@rohac.sk)  
**kontaktná osoba:** JUDr. Ivan Roháč, PhD., LL.M., MBA

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**nájomca a prenajímateľ**“ alebo „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“).

### Preambula

Úrad pre reguláciu hazardných hier ako nájomca a Dunajská 7, družstvo ako prenajímateľ uzatvorili dňa 23.05.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/10 zo dňa 23.05.2019 (ďalej len „**zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom Priestorov podľa Prílohy č. 5 zmluvy, Parkovacieho státia 1 podľa Prílohy č. 6 zmluvy a Parkovacieho státia 2 podľa Prílohy č. 7 zmluvy za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych činností v rozsahu predmetu činností nájomcu.

Vzhľadom na potrebu úpravy zmluvy a práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k zmluve.

## **Článok 1.**

### **Predmet dodatku**

**1.1** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenia Časti I. Definícia pojmov zmluvy sa nahrádzajú novým znením a celá Časť I. Definícia pojmov zmluvy znie nasledovne:

### **„Časť I.**

#### **Definícia pojmov**

Nasledujúce slová a výrazy majú v Zmluve nižšie uvedené významy:

- |           |                           |   |
|-----------|---------------------------|---|
| <b>a)</b> | <b>„Bežná údržba“</b>     | <i>sa rozumie súhrn prác potrebných na udržiavanie Priestorov v stave spôsobilom na ich riadne užívanie vrátane odstraňovania následkov obvyklého opotrebenia Priestorov</i>  |
| <b>b)</b> | <b>„Budova“</b>           | <i>sa rozumie administratívna budova na ulici Križkova, nachádzajúca v Bratislave – Mestskej časti Staré Mesto, súpisné číslo 1949, orientačné číslo 9, postavená na pozemku KN – C č. 3698, zapísaná na LV č. 1790</i> |
| <b>c)</b> | <b>„Deň odovzdania“</b>   | <i>sa rozumie deň, kedy Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca protokolárne Predmet nájmu prevezme .</i>   |
| <b>d)</b> | <b>„Doba nájmu“</b>       | <i>sa rozumie doba, počas ktorej je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu.</i>   |
| <b>e)</b> | <b>„Drobné opravy“</b>    | <i>sa rozumejú drobné opravy, ktoré je povinný Nájomca na vlastné náklady zabezpečovať a ktorých jednorazové náklady nepresiahnu Limit drobných opráv</i>   |
| <b>f)</b> | <b>„Fit - out úpravy“</b> | <i>sa rozumejú úpravy vnútorného členenia a zariadenia Predmetu nájmu podľa potrieb Nájomcu, ktoré znáša Prenajímateľ. Rozsah Fit - out úprav tvorí <b>Prílohu č. 4</b> tejto Zmluvy</i>                                |
| <b>g)</b> | <b>„Index“</b>            | <i>sa rozumie trojročný kľzavý priemer cenového indexu Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností (L682) publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky</i>                              |

- h) „Indexácia nájomného“** sa rozumie osobitným ustanovením tejto Zmluvy, na základe ktorého sa Zmluvné strany dohodli na oprávnení Prenajímateľa upraviť výšku nájomného.
- h) „Limit drobných opráv“** sa rozumie suma vo výške 250,- EUR bez DPH
- i) „Narušenie pokoja hrubým spôsobom“** sa rozumie spáchanie aspoň 3 priestupkov, alebo trestných činov voči Prenajímateľovi, alebo iným Nájomcom za kalendárny rok
- i) „Nájomné za kancelárske priestory“** sa rozumie odplata za užívanie kancelárskych priestorov nebytového charakteru v Budove, vrátane príslušenstva a vybavenia kancelárskych priestorov
- j) „Nájomné“** sa rozumie odplata za užívanie Priestoru 1, Priestoru 2, Priestoru 3, Priestoru 4 Parkovacieho státi 1 a Parkovacieho státi 2.
- k) „Náklady spojené s nájomom“** sa rozumejú náklady na Vlastné energie, náklady na Spoločné energie a Odplata za Služby
- l) „Nehnutelnosti“** sa rozumejú všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1790 pre katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- m) „Občiansky zákonník“** sa rozumie zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- n) „Odovzdávací protokol“** sa rozumie dvojstranný právny úkon medzi Prenajímateľom a Nájomcom, na základe ktorého dôjde k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu nájmu.
- o) „Odovzdávacie konanie“** sa rozumie konanie, na základe ktorého Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu do užívania.
- p) „Odplata za služby“** sa rozumie odplata platená Nájomcom Prenajímateľovi za poskytovanie Služieb, vrátane nákladov spojených so zabezpečením riadneho poistenia budovy, vrátane majetkového poistenia a poistenia zodpovednosti za škodu a vrátane nákladov spojených so zabezpečením plnenia povinností podľa platných a účinných právnych predpisov
- q) „Parkovacie státi 1“** sa rozumie parkovacie státi vo vnútornej časti zakladačov o celkovom počte sedem (7) parkovacích miest, ktorých grafické zobrazenie tvorí **Prílohu č. 6** tejto Zmluvy.

- r) „**Parkovacie státie 2**“ sa rozumie parkovacie státie vo vonkajších priestoroch Nehnutelností o celkovom počte osem (8) parkovacích miest, ktorých grafické zobrazenie tvorí **Prílohu č. 7** tejto Zmluvy
- s) „**Podlahová plocha**“ sa rozumie čistá podlahová plocha (NFA) ohraničená zvislými konštrukciami bez ohľadu na ich statickú funkciu, podľa STN EN 15221-6
- t) „**Predmet nájmu**“ sa rozumie Priestor 1, Priestor 2, Priestor 3, Priestor 4, Parkovacie státie 1 a Parkovacie státie 2
- u) „**Priestor 1**“ sa rozumie nebytový priestor v Budove, s celkovou prenajímateľnou plochou 1 215 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží, 4. nadzemnom podlaží, 5. nadzemnom podlaží Budovy, ktorých grafické zobrazenie tvorí **Prílohu č. 5** tejto Zmluvy.
- v) „**Priestor 2**“ sa rozumie nebytový priestor v Budove, s celkovou prenajímateľnou plochou 128 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 6. nadzemnom podlaží Budovy, ktorého grafické zobrazenie tvorí **Prílohu č. 5** tejto Zmluvy.
- w) „**Priestor 3**“ sa rozumie nebytový priestor v Budove, s celkovou prenajímateľnou plochou 80,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží Budovy, ktorého grafické zobrazenie tvorí **Prílohu č. 5** tejto Zmluvy.
- x) „**Priestor 4**“ sa rozumie nebytový priestor v Budove s celkovou prenajímateľnou plochou 26,52 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží Budovy, ktorého grafické zobrazenie tvorí **Prílohu č. 5** tejto Zmluvy.
- y) „**Priestory**“ sa rozumie spoločne Priestor 1, Priestor 2, Priestor 3 a Priestor 4.
- z) „**Spoločné časti**“ sa rozumejú všetky časti a súčasti budovy, ktoré sú funkčne, konštrukčne a systémovo späté s Budovou a ktorých umiestnenie vyplýva z charakteru Budovy. Spoločnými časťami Budovy sú napr. okná, strecha, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, vonkajšie fasády, priečelia, dvere a pod.
- aa) „**Spoločné energie**“ sa rozumejú obvyklé náklady súvisiace s prevádzkou a údržbou Spoločných častí a Spoločných zariadení Budovy, na ktorých sa podieľajú všetci nájomcovia, a to v pomere prenajatej plochy, ktorých zoznam tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy

- bb) „Spoločné priestory“** sa rozumejú všetky spoločné priestory v Budove, ktoré sú určené na spoločné užívanie všetkými oprávnenými užívateľmi, najmä, avšak nie výlučne, chodby, schodiská, sociálne zariadenia v týchto priestoroch, lobby, ako aj priestory, v ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia
- cc) „Spoločné zariadenia“** sa rozumejú všetky technologické zariadenia Budovy, a to bez ohľadu na to, či sú v nej stavané, alebo sú umiestnené mimo nej, na základe ktorých Budova spĺňa všetky technologické, bezpečnostné a hygienické požiadavky na jej prevádzku a užívanie. Spoločnými zariadeniami je najmä kotolňa vrátane jej technologického vybavenia, komíny, výťahy, vnútorná zdravotnícka, rozvody elektrickej siete, rozvod plynu, rozvody telekomunikačnej siete, rozvody vykurovacej, vetracej a klimatizačnej techniky, rozvody protipožiarneho zabezpečenia a bezpečnostnej techniky.
- dd) „Účel nájmu“** sa rozumie účel, na ktorý je Nájomca oprávnený užívať Priestory, Parkovacie státie 1 a Parkovacie státie 2 v zmysle tejto Zmluvy.
- ee) „Vlastné energie“** sa rozumie energie dodávané do Priestorov, v súvislosti s ktorými vlastník Budovy ostáva zmluvnou stranou poskytovateľom týchto energií, a poplatky za ktoré budú prefakturované Prenajímateľom Nájomcovi na základe individuálne meranej skutočnej spotreby, pričom tieto energie zahŕňajú najmä, nie však výlučne, elektrinu, vodu, vodné, stočné, chladenie a vykurovanie Priestorov.
- ff) „Vyššia moc“** sa rozumie príčina, ktorá je najmä, nie však výlučne, mimo kontroly ktorejkoľvek zo Strán, vrátane pracovných sporov, štrajkov, výluk, občianskych nepokojov, vojny, vojnových operácií, invázie, vzbury, nepriateľských alebo vojenských aktov, uzurpovania moci, sabotáže alebo živelných pohrôm, a to najmä zemetrasenia nad 6° MCS, povodne nad storočnú vodu Q (100), a v prípade stavebných prác aj teploty pod -10°C (mínus desať stupňov Celzia) vrátane, nameranej v Bratislave - centrum o 09:00 hod. podľa Slovenského hydrometeorologického ústavu kontinuálne počas dvoch (2) dní;
- gg) „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“** sa rozumie zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov“

**1.2** Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že Príloha č. 5 zmluvy – Grafické znázornenie Priestorov sa dopĺňa a je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

- 1.3** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenia Časti II. 2 Predmet nájmu zmluvy sa nahrádzajú novým znením a celá Časť II. 2 Predmet nájmu zmluvy znie nasledovne:

**2** „**Predmet nájmu**“

- 2.1** Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú Priestory, Parkovacie státie 1 a Parkovacie státie 2.
- 2.2** Priestor bude vybavený v súlade s ponukou na prenájom Predmetu nájmu, a to:
- 2.2.1** prívodmi elektrickej energie; a
- 2.2.2** prívodmi studenej a teplej vody; a
- 2.2.3** kúrením a klimatizáciou; a
- 2.2.4** dostupnosťou sociálnych zariadení; a
- 2.2.5** telekomunikačnou sieťou.
- 2.3** Na účely výpočtu Nájomného, Nákladov, Spoločných energií, Odplaty za služby, je celková prenajatá podlahová plocha 1450,12 m<sup>2</sup>.“

- 1.4** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenia Časti II. 6 Nájomné zmluvy sa nahrádzajú novým znením a celá Časť II. 6 Nájomné zmluvy znie nasledovne:

**6** „**Nájomné**“

- 6.1** Nájomca je povinný odo dňa Odovzdania Predmetu nájmu do ukončenia Doby nájmu platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné, a to vo výške a spôsobom uvedeným v čl. 6.2 tejto Zmluvy.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli na
- 6.2.1** mesačnom Nájomnom za užívanie Priestorov vo výške 13715,51 EUR (slovom: trinásťtisíc sedemsto päťnásť EUR a päťdesiatjeden centov);
- 6.2.2** mesačnom Nájomnom za užívanie Parkovacieho státia 1 vo výške 770,- EUR (slovom: sedemstosedemdesiat EUR);
- 6.2.3** mesačnom Nájomnom za užívanie Parkovacieho státia 2 vo výške 640,- EUR (slovom: šesťstoštyridsať EUR);
- 6.3** Celkové mesačné Nájomné za Predmet nájmu činí 15125,51 EUR (slovom: pätnásťtisíc dvesto dvadsaťpäť EUR a päťdesiatjeden eurocentov). Suma Nájomného je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. K Nájomnému sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v sadzbe platnej a účinnej v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 6.4** Mesačné Nájomné je splatné na základe doručenej faktúry do 30. dňa v mesiaci príslušného mesačného obdobia bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť faktúry za Nájomné Nájomcovi písomne poštovou službou, osobne alebo kuriérom minimálne 30 dní pred dátumom splatnosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, bude obsahovať vady v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, je Nájomca oprávnený vrátiť Prenajímateľovi faktúru v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú

odstrániť. U novej/opravenej/doplnenej faktúry začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry Nájomcovi.

- 6.5 Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát vystaviť faktúru za Nájomné v Deň odovzdania Predmetu nájmu s uvedením lehoty splatnosti 30 dní.
- 6.6 Výška Nájomného bude upravovaná každoročne k prvému (1.) júnu kalendárneho roka, a to indexovaním podľa trojročného kízavého priemeru cenového indexu Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností (L682) publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Základom pre výpočet takto zvýšeného Nájomného je výška Nájomného platená za predchádzajúcich dvanásť kalendárnych mesiacov. Prenajímateľ má právo prvýkrát upraviť výšku Nájomného indexovaním k prvému dňu v mesiaci nasledujúcom po uplynutí prvých dvanástich (12) mesiacov Doby nájmu.
- 6.7 Za deň uskutočnenia platby za Nájomné sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Prenajímateľa.
- 6.8 Zmena výšky Nájomného v zmysle čl. 6.6 bude Nájomcovi oznámená osobitným oznámením doručeným Nájomcovi bez zbytočného odkladu, po tom, čo bude táto zmena Prenajímateľovi známa. Na zmenu výšky Nájomného v zmysle čl. 6.6 nie je potrebný osobitný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve.“

1.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenia Časti II. 7 Náklady spojené s nájmom zmluvy sa nahrádzajú novým znením a celá Časť II. 7 Náklady spojené s nájmom zmluvy znie nasledovne:

## 7 „Náklady spojené s nájmom

- 7.1 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi počnúc Dňom odovzdania Predmetu nájmu do skončenia Doby nájmu Náklady spojené s Nájmom, a to:
  - 7.1.1 náklady na Vlastné energie; a
  - 7.1.2 náklady na Spoločné energie; a
  - 7.1.3 náklady za Služby, spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
- 7.2 Náklady na Vlastné energie sú určené na základe skutočnej spotreby Vlastných energií meraných individuálne osobitnými podružnými meradlami v Priestoroch.
- 7.3 Náklady na Spoločné energie sú určené ako podiel Nájomcu na celkových ročných nákladoch Prenajímateľa na Spoločné energie, pričom výška podielu Nájomcu sa rovná pomeru Podlahovej plochy a celkovej podlahovej plochy všetkých priestorov v Budove.
- 7.4 Odplata za Služby je určená ako podiel Nájomcu na celkových ročných nákladoch Prenajímateľa na Služby, pričom výška podielu Nájomcu sa rovná pomeru Podlahovej plochy a celkovej podlahovej plochy všetkých priestorov v Budove.
- 7.5 Náklady budú Nájomcom platené na základe zálohových platieb. Výška zálohových platieb na Náklady na Vlastné energie a Náklady na Spoločné energie bude určovaná Prenajímateľom podľa zálohových platieb fakturovaných dodávateľmi Vlastných energií a Spoločných energií Prenajímateľovi. Pri určovaní výšky zálohovej platby na Odplatu za Služby Nájomca berie ohľad na výšku spotreby a nákladov na Služby za bezprostredne predchádzajúce obdobie (napr. kalendárny rok).
- 7.6 Výška zálohovej platby na Náklady spojené s nájmom je stanovená dohodou Strán nasledovne:

- 7.6.1** celková mesačná suma zálohovej platby na Vlastné energie platené počnúc Dňom odovzdania do prvého vyúčtovania je 940,10 EUR (slovom: deväťstoštyridsať EUR a desať centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu za Priestor 1 a Priestor 2;
- 7.6.2** celková mesačná suma zálohovej platby na Vlastné energie platené počnúc Dňom odovzdania do prvého vyúčtovania je 74,98 EUR (slovom: sedemdesiatštyri EUR a deväťdesiatosem centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu Priestoru 3 a Priestoru 4;
- 7.6.3** celková mesačná suma zálohovej platby na Spoločné energie a služby platené počnúc Dňom odovzdania do prvého vyúčtovania je 2,90 EUR za 1 m<sup>2</sup> Priestoru 1, t. j. 3 523,50 EUR (slovom: tritisícpäťstodvadsaťtri EUR a päťdesiat centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu Priestoru 1.
- 7.6.4** celková mesačná suma zálohovej platby na Spoločné energie a služby platené počnúc Dňom odovzdania do prvého vyúčtovania je 2,90 EUR za 1 m<sup>2</sup> Priestoru 3 a Priestoru 4, t. j. 310,65 EUR (slovom: tristodesať EUR a šesťdesiatpäť centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu Priestoru 3 a Priestoru 4.
- 7.6.5** Sumy Nákladov spojených s nájmom sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. K sume sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v sadzbe platnej a účinnej v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 7.7** Ak sa Nájomca dostane do omeškania s riadnym a včasným platením Nákladov na Vlastné energie, Prenajímateľ je, popri iných právach a nárokoch vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a z platných a účinných právnych predpisov, oprávnený prerušiť dodávky týchto Vlastných energií Nájomcovi, a to po celú dobu trvania omeškania Nájomcu s ich úhradou.
- 7.8** Prenajímateľ je oprávnený primerane rozšíriť, zmeniť alebo zrušiť poskytovanie Služieb a Spoločných energií, alebo ktorejkoľvek z nich, pričom takéto jeho konanie nie je možné považovať za porušenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy, pokiaľ Budova ostane prevádzkyschopná a Predmet nájmu bude možné nerušene využívať Nájomcom na dohodnutý Účel nájmu. Takáto zmena nesmie mať dopad na riadne a ničím nerušené užívanie Predmetu nájmu.
- 7.9** Jedenkrát (1x) ročne, najneskôr do tridsiateho (30.) apríla kalendárneho roka, Prenajímateľ vyhotoví vyúčtovanie zálohových platieb za Náklady za predchádzajúci kalendárny rok, na základe ktorého vystaví vyúčtovaciu faktúru a doručí ju Nájomcovi. Preplatky na zálohových platbách za Náklady za predchádzajúci kalendárny rok budú vrátené na bankový účet Nájomcu za predpokladu, že v čase vzniku nároku na vrátenie preplatku nemá Nájomca voči Prenajímateľovi splatné záväzky podľa tejto Zmluvy, v takom prípade budú preplatky započítané s týmito záväzkami Nájomcu. Nedoplatky na zálohových platbách za Náklady za predchádzajúci kalendárny rok bude Nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 7.10** Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za Náklady najviac jedenkrát (1x) ročne na základe skutočnej spotreby Vlastných energií a/alebo Spoločných energií a/alebo po akomkoľvek podstatnom preukázateľnom zvýšení nákladov na akékoľvek Služby, ako aj z nasledovných dôvodov:
- 7.10.1** v prípade zmeny platných a účinných právnych predpisov (napr. na úseku BOZP), ktoré budú mať za následok potrebu ďalších prác a služieb v súvislosti s užívaním Priestorov a plneniami Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy, ktoré Prenajímateľ v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nemohol predvídať; alebo



- 7.10.2** v prípade zmeny platných a účinných právnych predpisov, ktoré budú mať za následok zvýšenie sadzby daní a poplatkov, ktoré sú súčasťou Služieb alebo zavedenie nových daní a poplatkov; alebo
- 7.10.3** v prípade zmeny sadzieb poistného; alebo
- 7.10.4** v prípade zmeny nákladov Prenajímateľa na zabezpečenie Služieb; alebo
- 7.10.5** v prípade zmeny podielu pre výpočet Nákladov; alebo
- 7.10.6** v prípade začatia poskytovania služieb alebo energií na žiadosť Nájomcu nad rámec Služieb a energií; alebo
- 7.10.7** v prípade neočakávanej nadspotreby energií, a to na základe upozornenia dodávateľa energií.
- 7.11** Zmena výšky zálohových platieb za Náklady bude Nájomcovi oznámená osobitným oznámením doručeným Nájomcovi bez zbytočného odkladu, po tom, čo bude táto zmena Prenajímateľovi známa, najneskôr však s faktúrou so zvýšenou sumou zálohovej platby za Náklady za najbližšie nasledovné platobné obdobie. Na zmenu výšky zálohových platieb za Náklady nie je potrebný osobitný súhlas Strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve.
- 7.12** Prenajímateľ je povinný pri uzatváraní zmlúv s dodávateľmi energií postupovať s odbornou starostlivosťou a prihliadať na oprávnené záujmy Nájomcu. Prenajímateľ nemôže uzatvoriť zmluvu s dodávateľmi energií za sumu vyššiu ako bola stanovená (regulovaná) príslušným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Prenajímateľ je povinný pri uzatváraní zmlúv s dodávateľmi Služieb postupovať tak, aby odplata za dodané služby predstavovala preukázateľne trhovú cenu v čase a mieste dodania Služby.
- 7.13** Prenajímateľ je povinný na vyúčtovanie Vlastných energií Nájomcu a Spoločných energií použiť výlučne meradlá určené na merania v súvislosti s platbami v zmysle § 11 ods. (1) písm. a) zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný po celú Dobu nájmu udržiavať a overovať určené meradlá v správe Prenajímateľa, ktorých výstupy sa používajú na výpočet Nákladov v Predmete nájmu, v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.14** Prenajímateľ je povinný predložiť Nájomcovi vyúčtovanie spotrebovaných energií za predchádzajúci kalendárny rok a to najneskôr k 30. 4. v príslušnom kalendárnom roku za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca má právo sa k vyúčtovaniu vyjadriť v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, ak sa Nájomca písomne nevyjadrí, Prenajímateľ bude považovať vyúčtovanie za správne. Ak Nájomca nebude súhlasiť s predloženým vyúčtovaním spotrebovaných energií, má Nájomca právo podať reklamáciu vyúčtovania. V prípade podozrenia na poruchu určených meradiel je Prenajímateľ povinný s reklamáciou postupovať v zmysle platnej metrologickej legislatívy.“

**Článok 2.**  
**Záverečné ustanovenia**


- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2.2 Tento dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 2.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 2.6 Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri (3) vyhotovenia dodatku a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia dodatku.
- 2.7 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha:  
Príloha č. 5 – Grafické znázornenie priestorov

V Bratislave dňa 14. 01. 2020

V Bratislave dňa 14. 1. 2020


**Za nájomcu:**

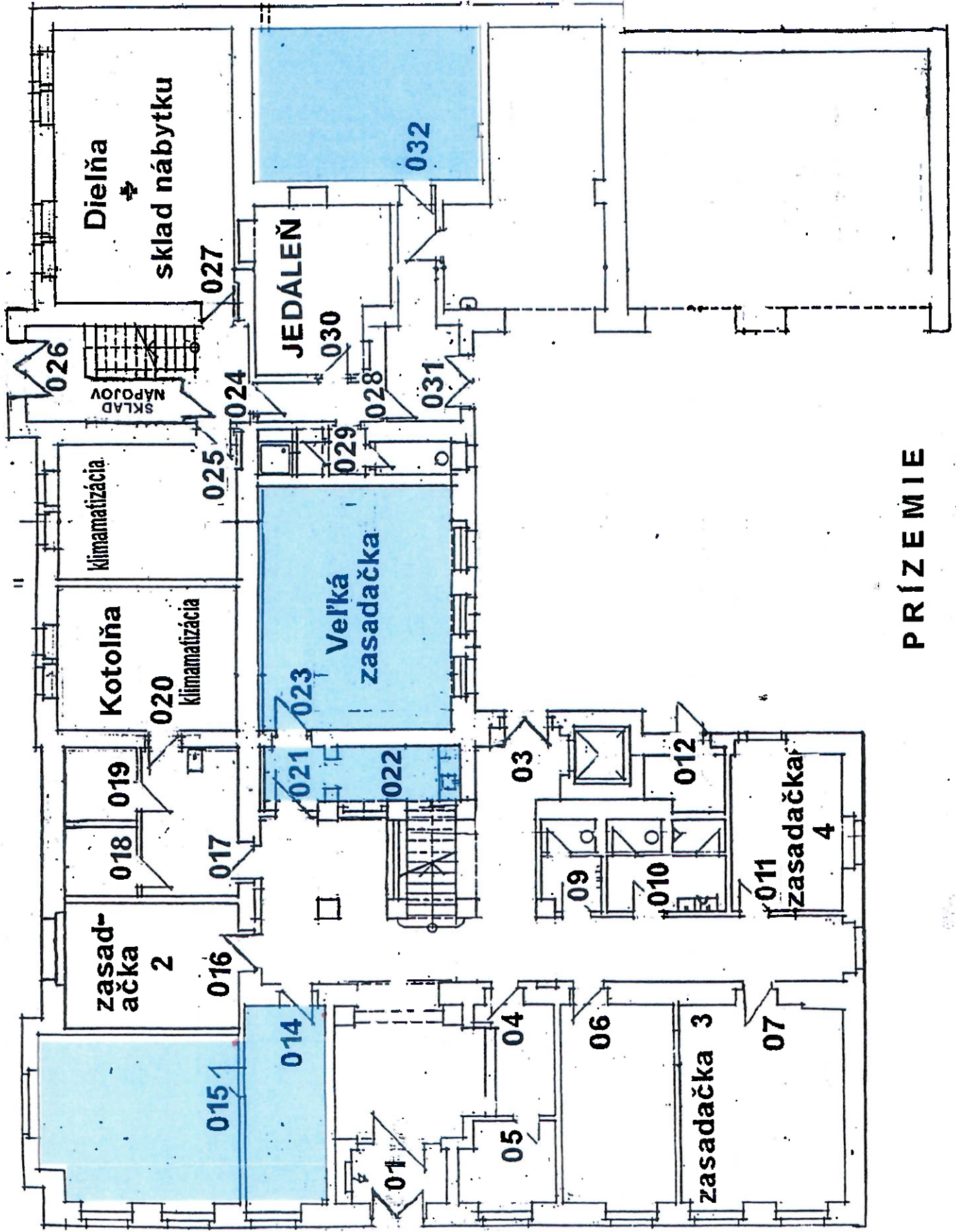
Úrad pre reguláciu hazardných hier  
Ing. Radko Kuruc, PhD.



**Za prenajímateľa:**

Dunajská 7, družstvo  
JUDr. Ivan Roháč, PhD. LL.M., MBA





PRÍZEMIE