

DOHODA O SKONČENÍ
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 136/2007/Co/N, S, T
uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

YARATEA s.r.o.
Pod horou 4, 040 16 Košice
V mene ktorého koná: MVDr. Martin Petruš, konateľ
IČO: 36 591 637
(ďalej tiež ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 136/2007/Co/N, S, T zo dňa 16.03.2007 v znení jej dodatkov (ďalej len "Zmluva") prenájomca prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte **Polikliniky – KVP**, LV č. 965 ako parcela č. 3755/18-19 dom č. s. II/1581, katastrálne územie Košice – Západ, na ul. Cottbuská 13, na II. poschodí pozostávajúce z miestnosti č. 3.12 a časti m. č. 301 v celkovej výmere **128,79 m²**, podiel spoločných a servisných priestorov prislúchajúcich nájomcovi je vo výmere 54,05 m² (ďalej len „Nebytové priestory“).

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení nájmu Nebytových priestorov a to na základe čl. VII ods. 1 písm. d) Zmluvy z dôvodu straty spôsobilosti nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si Nebytový priestor prenajal.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Nebytových priestorov sa končí **ku dňu 30.09.2023**.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má nájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia nájmu dohodnuté ku dňu 30.09.2023.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 16.03.2007 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v celom rozsahu, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je

- urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
YARAT s.r.o.
MVDr. Martin Petruš, konateľ