

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj. s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

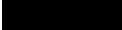
1. Prenajímateľ:

	Obec Kútники
Sídlo:	zastúpená starostom obce JUDr. František Bokros
IČO:	Obecný úrad Kútники, Kútники č. 686, 929 01
Bankové spojenie:	00305537
Číslo účtu:	Prima banka Slovensko, a.s., Dunajská Streda
IBAN:	1802170006/5600
BIC:	SK36 5600 0000 0018 0217 0006
Kontakt:	KOMASK2X
	ocukutniki@kutniki.sk

ďalej ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca(-ovia):

Meno, priezvisko:	Orsolya Gyurkovicsová
Dátum narodenia:	
Rodinný stav:	
Bydlisko:	Kútники 
Kontaktný e-mail:	

ďalej ako „nájomca“

prenajímateľ a nájomca spolu označení aj ako „zmluvné strany“

podľa ust. § 37 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prejavenej vôle
sa rozhodli uzavrieť

ZMLUVU O NÁJME BYTOVEJ JEDNOTKY Č.7

podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj.
s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 978, pre katastrálne územie Töböréte, obce Kútники, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parcelné číslo 128/11, o výmere 326 m²,

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj. s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 354, postavenej na parcele číslo: 128/11, popis stavby: nájomný bytový dom-6 byt.jednotiek (ďalej ako „*nájomný bytový dom*“).

2. Nájomný bytový dom bol postavený z finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja a bývania v súlade so zákonom č. 607/2003 Z.z., a daný do užívania v decembri roku 2008 na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za nájomné dohodnuté v Článku V. tejto zmluvy, byt č. 7, vchod: 3, poschodie: 1 (ďalej aj ako „*bytová jednotka*“) a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 78/468 v nájomnom bytovom dome špecifikovanom v Článku I. do dočasného užívania (ďalej ako „*predmet nájmu*“) a záväzok nájomcu platiť za predmet nájmu nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bytová jednotka je v dobrom technickom stave a jeho podrobný opis je obsiahnutý v Článku III. tejto zmluvy. K bytovej jednotke patrí jedno príslušené parkovisko pre osobné motorové vozidlo vyznačené dopravným značením s dodatkovou tabuľou.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy do užívania výlučne nájomcovi uvedenému v tejto zmluve a osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s nájomcom. Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom:
2.1 Orsolya Gyurkovicsová, [REDACTED].

Článok III. Opis bytovej jednotky

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu - byt č. 7 o výmere 77,59 m², nachádzajúci sa v nájomnom bytovom dome špecifikovanom v bode 1. Článku I. tejto zmluvy vrátane jeho príslušenstva:
 - 1.1 na prízemí: chodba; WC; kuchyňa so súčasťami: kuchynská linka, plynový sporák, digestor; hala; komora; schodište;
 - 1.2 na poschodí: chodba; kúpeľňa s WC; dve izby;
 - 1.3 vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, televízne prípojky, rozvody elektrickej inštalácie od skrine merania; rozvody vody, plynu a kanalizácie a k nim príslušné zariadenia predmety; zásuvky; zvonček a rúrkovanie pre káblovú televíziu. Byt je vybavený zariadeniami prvkami v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Nájomca vyhlasuje, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte sú funkčné. Stav bytu ku dňu jeho prevzatia sa opíše v preberacom protokole, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a bude neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v bytovej jednotke drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Nájomca sa tiež zaväzuje predmetnú bytovú jednotku a zariadenie bytu užívať riadne a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v bytovej jednotke bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje vlastné náklady.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj. s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomcovi vzniká povinnosť objednávať u odborne spôsobilej osoby revízie na vlastné technické zariadenia (práčka, chladnička, televízia) podľa odporúčania výrobcu. Revízie na technické zariadenia, ktoré sú súčasťou bytovej jednotky, vykonáva prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom bytovej jednotky vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú
od **01.10.2023** do **30.09.2024**.
3. Opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu možno len v prípade, ak
 - 3.1 nájomca nemá voči prenajímateľovi žiadne záväzky na nájomnom a na plneniach spojených s užívaním bytu alebo iné záväzky voči prenajímateľovi po dobe ich splatnosti, najmä nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch,
 - 3.2 počas trvania nájomného vzťahu dodržiaval nájomnú zmluvu,
 - 3.3 spĺňa podmienky uvedené v zákone č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ako i podmienky stanovené príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami obce,
 - 3.4 nájomca v čase doručenia žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nie je vlastníkom, spoluvlastníkom alebo nájomcom iného bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie, ktoré sú spôsobilé v danom čase uspokojiť potreby bývania nájomcu.
4. O možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu prenajímateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, musí nájomca požiadať písomne doručením žiadosti na obecný úrad, s dostatočným časovým predstihom pred uplynutím doby nájmu a doručiť doklady k prehodnoteniu nájmu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z.. Pri opakovanom uzatvorení zmluvy o nájme bytu musí nájomca spĺňať podmienky ustanovené v ust. § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z..
5. Ku dňu zániku nájmu je nájomca povinný byt vypratať a urobiť v byte hygienický náter. Vypratý byt je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením, ktoré pri odovzdaní nájmu od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.
6. Po skončení nájmu nemá nájomca právo na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady.
7. Nájom končí:
 - 7.1 uplynutím doby nájmu,
 - 7.2 odstúpením prenajímateľa od zmluvy,
 - 7.3 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 7.4 zničením predmetu nájmu alebo budovy s príslušenstvom,
 - 7.5 uplynutím výpovednej doby,
 - 7.6 ak nájomca prenajme bytovú jednotku tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ i nájomca môže túto zmluvu jednostranne vypovedať. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
9. Pri ukončení nájmu je nájomca najneskôr v deň skončenia nájmu povinný bytovú jednotku spolu so zariadením protokolárne odovzdať prenajímateľovi. V protokole sa uvedú všetky zistené poškodenia nad

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj. s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

rámec bežného opotrebovania. Pri porušení tohto dojednania je nájomca povinný strpieť, že prevzatie predmetu nájmu urobí prenajímateľ samostatne v prítomnosti 3-člennej komisie na náklady nájomcu a veci patriace nájomcovi uloží do suchého skladu. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy pri nájme bytovej jednotky na dobu určitú nemá nárok na bytovú náhradu, takže po skončení nájmu v prípade neuvolnenia bytu, bude byt prenajímateľom vypratáný.

Článok V.

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytovej jednotky

1. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu ako aj za plnenia spojené s užívaním bytu.
2. Výška nájomného za bytovú jednotku s príslušenstvom je stanovená podľa platných cenových predpisov pre tento typ nájomného bývania.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:
 - 3.1 nájomné,
 - 3.2 príspevok do fondu údržby a opráv.
4. Mesačné nájomné vrátane príspevku do fondu údržby a opráv činí **183,00 €** (slovom: stoosemdesiattri eur), ktoré je nájomca povinný platiť vždy najneskôr do 7. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vopred, na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko a.s., IBAN : SK36 5600 0000 0018 0217 0006, variabilný symbol: 7.
5. Okrem uvedeného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v nasledovnom zložení:
 - 5.1 miestne dane, poplatky a úhrady (nájomné za užívaný pozemok, poplatok za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, daň za psa) podľa sadzby určenej platným všeobecne záväzným nariadením obce a na základe správcom dane vyrubeným platobným výmerom.
6. Náklady za elektrickú energiu, zemný plyn a dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou znáša nájomca samostatne a to na základe osobitných meracích prístrojov priamo voči dodávateľom uvedených služieb.
7. Nájomca berie na vedomie, že ak sa zmenia skutočnosti rozhodné pre výpočet nájomného alebo príspevku do fondu údržby a opráv, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného ako aj príspevku do fondu údržby a opráv. Rozhodné skutočnosti vyplývajú najmä zo zmeny právnych alebo cenových predpisov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb zo strany prenajímateľa, resp. zo zmeny počtu bývajúcich osôb, miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne písomne oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného a zmenu výšky príspevku do fondu údržby a opráv. Zmena výšky nájomného, ako aj príspevku do fondu údržby a opráv je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
8. Nájomné v určenej výške podľa bodu 3. tohto článku je splatné prevodom na účet prenajímateľa mesačne, a to vopred najneskôr do 7-eho dňa príslušného mesiaca i bez doručenia výzvy prenajímateľa.
9. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle ustanovenia § 697 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu bytovej jednotky

1. Prenajímateľ je povinný:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj. s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

- 1.1 odovzdať bytovú jednotku nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s príslušnými predpismi a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
- 1.2 zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytovej jednotky.
2. Nájomca je povinný:
 - 2.1 starať sa riadne o bytovú jednotku a o verejné priestranstvo pred prenajímaným bytom v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce,
 - 2.2 dbať, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu bytovej jednotky, jej príslušenstva, zariadenia a vecí užívaných spolu s nimi,
 - 2.3 bytovú jednotku užívať výlučne na bývanie,
 - 2.4 stavebné úpravy bytu robiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a prostredníctvom pre túto činnosť oprávneného podnikateľa, pri dodržaní ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a príslušných STN noriem,
 - 2.5 zabezpečiť bežnú údržbu bytovej jednotky a drobné opravy v bytovej jednotke,
 - 2.6 rešpektovať susedské práva a bezpečnosť najmä: vylúčiť užívanie bytu spôsobom obťažujúcim iných nájomcov (nadmerná hlučnosť, atď.), vylúčiť skladovanie horľavých látok a nebezpečného odpadu a nakladanie s otvoreným ohňom v bytovej jednotke,
 - 2.7 zabezpečiť ochranu vlastných vecí poistením najneskôr do 1 mesiaca od platnosti nájomnej zmluvy; nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za stratu prípadne poškodenie v byte uložených vecí,
 - 2.8 prenajímateľa neodkladne informovať o vzniku škody (prípadne poistnej udalosti),
 - 2.9 umožniť prenajímateľovi vstup do bytu za účelom vykonania opráv, technickej kontroly stavu bytu, ako aj za účelom overenia spôsobu a rozsahu užívania bytu, hradiť všetky náklady a investície, ktoré bude jeho zavinením alebo na jeho žiadosť potrebné vynaložiť na uvedenie bytu, alebo ním poškodených častí do pôvodného stavu, mimo ich obvyklého opotrebovania; týmto ustanovením nie je dotknutá úhrada nákladov na odstránenie stavebných úprav vykonaných so súhlasom prenajímateľa,
 - 2.10 vylúčiť prenechanie bytu alebo jeho časti tretej osobe (podnájom) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - 2.11 včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv bytu a umožniť ich vykonanie, ak nejde o činnosť patriacu do bežnej údržby,
 - 2.12 ku dňu zániku nájmu bytovú jednotku odovzdať prenajímateľovi vypratanú a v riadnom stave (hygienicky vyčistenú) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
3. Za účelom kontroly dodržiavania záväzkov nájomcu je nájomca povinný strpieť návštevu prenajímateľa v byte vo vopred dohodnutom termíne za prítomnosti nájomcu, v pracovný deň v čase medzi 8:00 hod. do 20:00 hod.
4. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré užívajú nájomný byt sú povinné umožniť po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomného bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov sa účelom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
5. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu alebo jeho časť neprenehá do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy mu bola umožnená prehliadka predmetu nájmu.

Článok VII.

Dohoda o finančnej zábezpeke

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytovej jednotky zaplatí na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko a.s., IBAN : SK36 5600 0000 0018 0217 0006,

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj. s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

- finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájomného, teda **1.098,00 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatosem eur). Úroky zo zábezpeky budú použité na vedenie zákonom požadovaného osobitného účtu podľa ust. § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania prenajatého bytu. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu, prenajímateľ nájomcovi zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vráti.
 - Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ odúčtoval a odpočítal z finančnej zábezpeky prípadné vzniknuté nedoplatky na nájomnom, poplatky z omeškania a záväzky na poplatkoch a úhradách pri ročnom vyúčtovaní k 31.12. bežného roka. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie finančnej zábezpeky počas doby trvania nájmu.
 - Po skončení nájmu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jej časť, zníženú o nedoplatky vzniknutých titulom bodu 2. tohto článku a o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nevykonal ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady, bezodkladne najneskôr však do 60 dní od skončenia nájomnej zmluvy.
 - Ak po skončení nájmu podľa tejto zmluvy prenajímateľ uzatvorí s nájomcom novú zmluvu o nájme bytovej jednotky, finančná zábezpeka sa nevráti nájomcovi, ale naďalej bude slúžiť na účely podľa bodu 2. tohto článku.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane zdravia a životného prostredia v plnom rozsahu.
- Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu odovzdať predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. V prípade, že na predmete nájmu spôsobí nájomca alebo osoby s ním žijúce akúkoľvek škodu, nájomca je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi v plnej výške.
- Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.
- Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník.
- Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej Zmluvnej strane nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho neplatnú/nevymáhateľnú časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom zmluvné strany obdržia po 1 (jednom) rovnopise.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v spoj. s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kútnikoch dňa 28.09.2023

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

JUDr. František Bokros
starosta obce

Za nájomcu:

.....[Redacted signature].....

Orsolya Gyurkovicsová

Príloha:

1. Preberací protokol – opis zariadenia a príslušenstva novej bytovej jednotky