

Z M L U V A č. NP 2304

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov**
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 01 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10
zastúpená : Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej
a

Nájomca: **Rudolf Jónás**
narodený :
bytom: 924 01 Galanta, Z.Kodálya 794/36
kontakt : 0903704473
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na kondičné cvičenie pre dospelých

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 05.10.2023 do 30.05.2024

- štvrtok 18,30 hod . – 19,30 hod.

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 7,00 € (slovom sedem Eur) za každú hodinu podľa rozpisu, zmluvnými stranami bola dojednaná úhrada vo výške 238,00 €.

Október	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
November	5 hod.	x	7,-€	=	35,00 €
December	3 hod.	x	7,-€	=	21,00 €
Január	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Február	5 hod.	x	7,-€	=	35,00 €
Marec	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Apríl	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Máj	5 hod.	x	7,-€	=	35,00 €

2. Uvedenú sumu zaplatí nájomca na 2x a to k 31.10.2023 84,00 € a k 31.01.2024 154,00 € na číslo účtu ZŠ uvedené v záhlaví, alebo mesačne podľa rozpisu na jednotlivé mesiace vždy k 10.dňu príslušného mesiaca.
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
- a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - b/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
 - c/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Galante, dňa 28.09.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Lucia Morovičová
riaditeľka ZŠ

.....
Rudolf Jónás