



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 20/2023 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci I: Eva Škerdová, rod. trvalo bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Kupujúci I“)

a

Kupujúci II: Ing. Ing. Martin Mikulaj, rod. trvalo bytom: Na Sihoti 1154/1, 026 01 Dolný Kubín, občan SR a manželka Mgr. Juliána Mikulajová, rod. 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej spolu len „Kupujúci II“)
(Kupujúci I a Kupujúci II ďalej spolu len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20120/428521 k pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1154 podľa § 15 ods. 1, zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti, identifikovanom v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.3 Kupujúci I je výlučným vlastníkom bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 1154 na ulici Na Sihoti, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec.

- 1.4 Kupujúci II sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 41 v bytovom dome s. č. 1154 na ulici Na Sihoti, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu I spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7199/428521 k pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci I uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcim II spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5965/428521 k pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci II uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností im je dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci I sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 7,92 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 39,44 EUR (slovom: tridsaťdeväť eur štyridsaťštyri centov), ktorú uhradil Kupujúci I na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a Kupujúci II sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 6,56 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 32,66 EUR (slovom: tridsaťdva eur šesťdesiatšesť centov), ktorú uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci II na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.3 Kupujúci prehlasujú, že uznávajú náklady Predávajúceho súvisiace s prevodom spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur). Túto sumu uhradili Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.
- 3.4 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od

tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, po 1 (slovom: jeden) rovnopise pre každého z Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Eva Škerdová

Kupujúci II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Ing. Martin Mikulaj

.....
Mgr. Juliána Mikulajová