

**Zmluva o nájme pozemku
na parkovanie aut
uzatvorená medzi**

Prenajímatelia:

Meno a priezvisko: Ing. Róbert Chvostaľ
Narodený:
Trvale bytom: Močarianska 1504/109, 071 01 Michalovce

Ing. Martin Chvostaľ
Narodený:
Trvale bytom: ul. Stefanikova 43, 071 01 Michalovce
/ďalej len „prenajímatelia“/

Nájomca:

Názov: Záchranná služba Košice
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice
Zastúpený: JUDr. Miroslav Boháč, riaditeľ
Kontaktná osoba:
Tel.:
Fax: 055 – 6814 480
E-mail:
IČO: 00606731
DIČ: 2021141980
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
/ďalej len „nájomca“/

V tomto znení

**I.
Všeobecné ustanovenia**

Nájomnou zmluvou prenechávajú prenajímatelia za odplatu nájomcovi časť nehnuteľnosti – pozemkov určených v predmete nájmu, aby ich užíval na dohodnutý účel – **parkovanie aut** v súlade s touto zmluvou.

**II.
Predmet nájmu**

1. Prenajímatelia sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Michalovce – lokalita JUH, parc. č. 4872/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1698 m² zapísanej na LV č. 9568 vedenom Okresným úradom

Michalovce, odbor katastra a parc. č. 4868/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísanej na LV 9172 vedenom Okresným úradom Michalovce, odbor katastra.

2. Predmetom nájmu je časť predmetných pozemkov podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1, tejto zmluvy. Celková výmera prenajatej plochy predstavuje **60 m²**, /šikmé parkovanie štyroch osobných aut 4x15m²/.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 02. 2020.

IV.

Účel nájmu

Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu do užívania ako **parkovaciú plochu na parkovanie štyroch osobných áut na šikmé státie k hranici pozemku /plechovému oploteniu/**. Autá budú parkované, tak aby neobmedzovali prejazd ostatným prechádzajúcich vozidlám na vedľajšie parcely.

V.

Výška nájmu

Účastníci sa dohodli, že nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **720,- eur** ročne, čo predstavuje mesačne **60,- eur**. Prenajímatelia si vyhradzujú právo priznať každoročne mieru inflácie podľa vládou SR zverejnených dostupných štatistických údajov z predchádzajúceho roka a upraviť tak výšku nájomného na základe dodatku k tejto zmluve.

VI.

Splatnosť platenia nájomného a zmluvná pokuta

Nájomca bude platiť nájomné na základe tejto nájomnej zmluvy zo dňa 1.2.2020 v pravidelných mesačných splátkach vo výške spolu **60,- euro** k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca podľa splátkového kalendára na bankové účty prenajímateľom, a to na účet: Ing. Chvostaľ Róberta **30,- euro** a Ing. Chvostaľ Martina **30,- euro**.

- Ing. Chvostaľ Róbert č. účtu:
- Ing. Chvostaľ Martin č. účtu:

Pri omeškaní bude účtovaný úrok 0,05 % z hodnoty mesačného nájmu za každý omeškaný deň, čo prenajímateľom potvrdzuje svojím podpisom.

Splátkový kalendár platieb na rok 2020 .

Platby číslo:

Do 10. 02. 2020	suma 60 euro	za február
Do 10. 03. 2020	suma 60 euro	za marec

Do 10. 04. 2020	suma 60 euro	za apríl
Do 10. 05. 2020	suma 60 euro	za maj
Do 10. 06. 2020	suma 60 euro	za jún
Do 10. 07. 2020	suma 60 euro	za júl
Do 10. 08. 2020	suma 60 euro	za august
Do 10. 09. 2020	suma 60 euro	za september
Do 10. 10. 2020	suma 60 euro	za október
Do 10. 11. 2020	suma 60 euro	za november
Do 10. 12. 2020	suma 60 euro	za december

VII.

Vzájomné práva a povinnosti:

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, čo prenájomca potvrdzuje svojím podpisom.
4. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy na predmete zmluvy len s predchádzajúcim súhlasom prenájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude prenájomca ďalej osobe len s písomným súhlasom prenájomca.

VIII.

Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľa môžu ukončiť nájom s nájomcom v prípade neplatenia nájomného do troch mesiacov od poslednej splátky.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
3. V danom prípade sa zmluvné strany dohodli na trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva o nájme zaniká dohodou zmluvných strán
5. V prípade odpredaja pozemku zo strany prenájomca má nájomca predkupné právo na predmet nájmu
6. V prípade zmeny vlastníckych vzťahov súčasných pozemkov u nájomcu a prenájomca zmluva zaniká

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR.
2. Na vzťahy touto zmluvou neupresnené sa použije príslušné ustanovenie zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov súvisiacich právnych predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou, a to so súhlasom zmluvných strán.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu. Pričom každá strana dostane pod dvoch vyhotoveniach.
5. Nájomca a prenajímatelia zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich právnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom.
6. Súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 Náskres predmetu nájmu
Príloha č. 2 LV 9568 a LV 9172

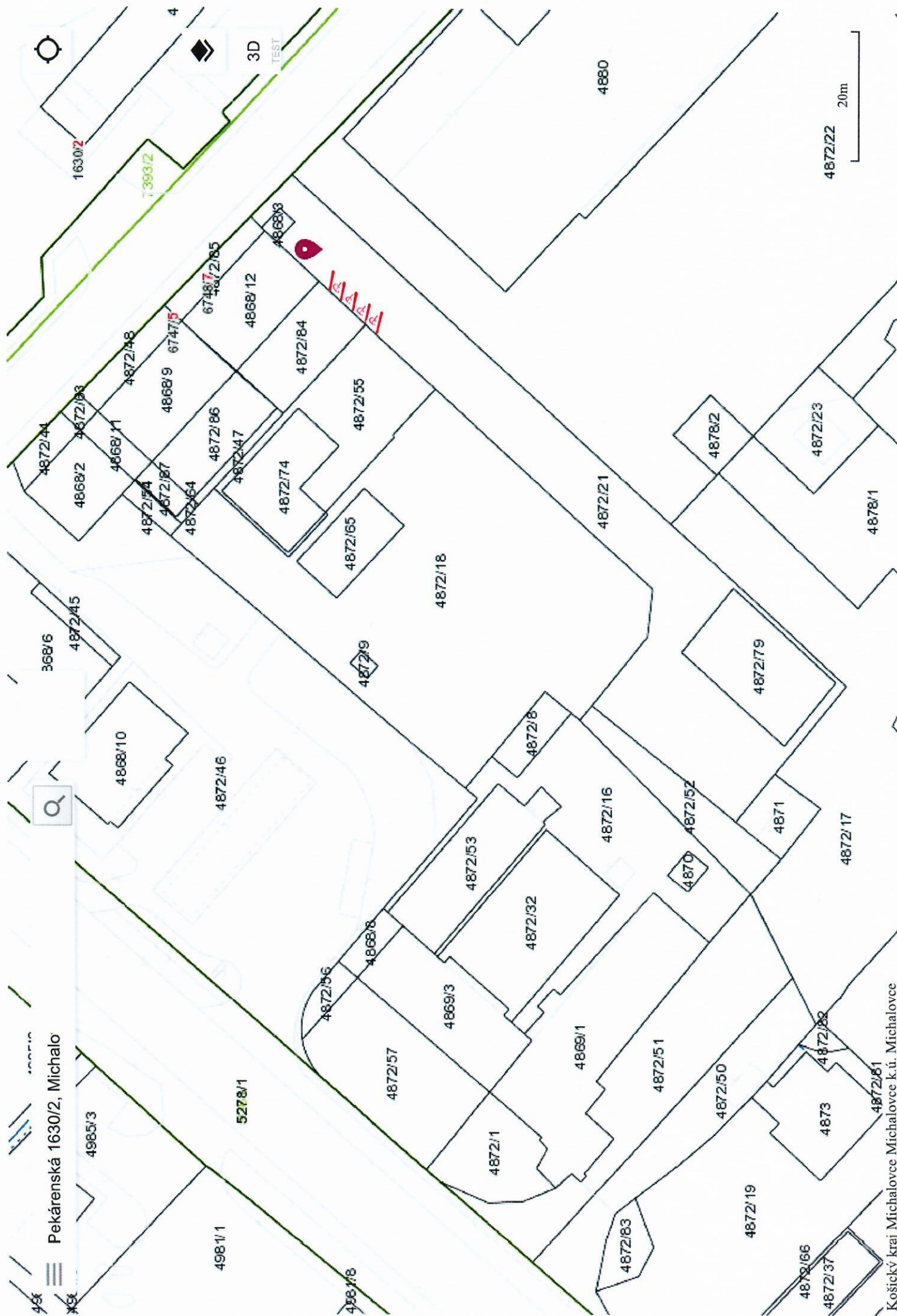
V Michalovciach
Prenajímať

.....
Ing. Róbert Chvostal'

.....
Ing. Matrtin Chvostal'

V Košicia
Nájomca:

.....
Záchranná služba Košice
JUDr. Miroslav Boháč
riaditeľ



Košický kraj Michalovce Michalovce k.ú. Michalovce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce
Obec : 522279 Michalovce
Katastrálne územie : 836915 Michalovce

Dátum vyhotovenia : 27.1.2020
Čas vyhotovenia : 8:10:20
Údaje platné k : 24.1.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4868/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4872/8	71	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4872/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
4872/9	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	4872/8	13	prístrešok pre PHM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ChvostaĽ Róbert, Ing., Močarianska 109, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 01.08.1976	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Parc.č. 4872/21, 4872/52 tit. kúpy V 2656/03 z.d. 15.10.2003, č.z. 1669/03, č.z. 1881/03 Na parc.č. 4872/18 tit. zámennej zmluvy V 3164/03 z.d. 8.12.2003, č.z. 1881/03 Na p.č.4872/8 a prístrešok - uznesenie - príklep č.16Er 201/2004-38 z.d.22.3.2007, Z 1874/07 - Čz 1987/07	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Na p.č.4868/3, 4872/9 tit. kúpy V 3165/03 z.d.16.12.2003 - Čz 1992/03

Iné údaje - nepriradené

1. GP 35024780 - 123/2002, stavba na parc.č. 4872/32 na LV 9047,č.z. 1669/03

2. GP - 35024780-123/2002, č.z. 1881/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce
Obec : 522279 Michalovce
Katastrálne územie : 836915 Michalovce

Dátum vyhotovenia : 27.1.2020
Čas vyhotovenia : 8:07:20
Údaje platné k : 24.1.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9568

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4872/18	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4872/21	1413	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4872/52	200	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4872/65	136	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6000 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4872/65							
Iné údaje: Bez zápisu							
4872/79	285	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6468 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4872/79							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6000	4872/65	1	prevádzkový areál		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6468	4872/79	20	sklad kŕmnych zmesí a poľ. produktov		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Chvostaľ Martin, Ing., Štefánikova 43, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 11.02.1975	1/2
	Titul nadobudnutia	
	tit. daru V-1533/05 z 29.7.2005- čz 1393/05 zápis stavby-rozhodnutie Mesta Michalovce č. OV/860/2014-Ma z.d. 19.2.2014, Z-3536/13 čz-375/14	
	Iné údaje	
	GP 35024780-140/2013	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Chvostaľ Róbert, Ing., Močarianska 109, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 01.08.1976	1/2
	Titul nadobudnutia	
	tit. daru V-1533/05 z 29.7.2005- čz 1393/05 zápis stavby-rozhodnutie Mesta Michalovce č. OV/860/2014-Ma z.d. 19.2.2014, Z-3536/13 čz-375/14	

	Iné údaje
	GP 35024780-140/2013
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

GP 35024780-13/2005 /par.č. 4872/65/- čz 1393/05

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony