

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020 a podľa zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1/Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb  
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy  
Osvety č.17  
968 01 Nová Baňa  
IČO:37956124 DIČ:2021874415  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

2/ Nájomca : Ing. Natália Sollárová  
Robotnícka č.3  
968 01 Nová Baňa  
IČO:46 745 467  
Číslo OP: EB 435677

u zatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

### I.

#### Predmet zmluvy .

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov, 1 miestnosť na prízemí nachádzajúca sa v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ul. Osvety č.17 v Novej Bani, na parcele číslo 92, vedenom n a LV č.5908, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica.
2. Podlahová plocha prenajatých priestorov je 42 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom vykonávania mimoškolskej vzdelávacej činnosti – detská herňa.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti – detská herňa.

### III.

#### Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu je za kalendárny rok v rozsahu : 1 680 eur (slovom jeden tisíc šesťsto osemdesiat ), t.j. 140 eur/mesačne, za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy. Cena za 1m<sup>2</sup> priestoru je 40€.
2. Nájomné je splatné mesačne vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, na účet číslo SK31 8180 0000 0070 0040 4648, V-378

#### IV.

##### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva má výpovednú dobu 2 mesiacov, alebo dohodou.

#### V.

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o navrhovaných stavebných úpravách nájmomcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy.

#### VI.

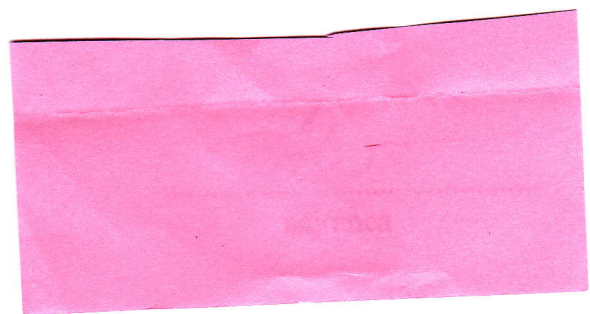
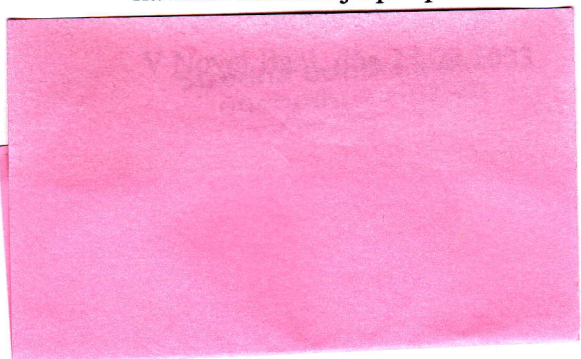
##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy, od 1.10.2023.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
3. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou nájomcu.
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

#### VII.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo zrušenie tejto nájomnej zmluvy je možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.





Príloha č.1

Kalkulačný list k Nájomnej zmluve zo dňa 30.09.2023  
uzatvorenej s Ing. Natáliou Sollárovou

1. Sadzba za prenájom

---

- nájomné	42m <sup>2</sup> x 15€ = 630€
- prevádzkové náklady	42m <sup>2</sup> x 25€ = 1 050€

---

---

Spolu ročne:	1 680€
Spolu nájomné mesačne:	140€

---

V Novej Bani, 30.09.2023