

ZMLUVA O DIELO č. *1/2023*

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:	Cirkevná základná škola sv. Jána Bosca
Sídlo:	T. G. Masaryka 9, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca:	Mgr. Mariana Vinarčíková – riaditeľka školy
IČO:	37894323
DIČ:	2021761126
E-mail:	skola@czslc.sk

ďalej ako „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:	UNISTAV Group s.r.o.
Sídlo:	Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	54155631
DIČ:	2121592341
E-mail:	unistavgroupsro@gmail.com
Tel.:	0905457225
Peňažný ústav:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK0502000000004568942357

ďalej ako „zhotoviteľ“

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

Keďže objednávateľ má záujem o predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Rekonštrukcia budovy Cirkevnej základnej školy sv. Jána Bosca v Lučenci**“ a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia (DSP).

- 2.2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia (DSP).

Projektová dokumentácia bude v rozsahu:

- Sprievodná správa,
- Súhrnná technická správa,
- Výkresová dokumentácia vrátane nevyhnutných profesií,
- Energetické posúdenie stavby,
- Ďalšie prílohy nevyhnutné pre vydanie stavebného povolenia,
- Rozpočet,
- Výkaz výmer.

Projektová dokumentácia bude pred odovzdaním odsúhlasená objednávateľom.

- 2.3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: v tlačenej forme, počet paré 6 ks a 1x v elektronickej forme vo formáte .pdf na CD alebo USB nosiči.
- 2.4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

Článok III Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Spolu bez DPH	45000	eur
DPH 20%	0	eur
Spolu	45000	eur
Slovom	štyridsaťpäťtisíc	eur

Sme platcami DPH / nie sme platcami DPH (nehodiace sa preškrtnite)

- 3.2. Cena diela podľa ods. 3.1. je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne zhotovenie diela. Cenu možno zmeniť iba za podmienky písomného súhlasu objednávateľa a v prípadoch, kedy takáto zmena bude nevyhnutná pre riadne vykonanie diela a bude v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

- 3.3. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a v čase účinnosti Zmluvy o dielo alebo v priebehu vykonávania predmetu zákazky sa zmení postavenie zhotoviteľa na platiteľa DPH, nesmie to byť dôvod na prekročenie dohodnutej celkovej ceny za predmet zákazky. Dovtedy nevyfakturovaná cena za predmet zákazky bude nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.
- 3.4. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu účinnosti Zmluvy k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu vykonávania predmetu zákazky stal platcom DPH).

Článok IV

Platobné podmienky a termín dodania

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške podľa čl. III ods. 3.1 tejto Zmluvy nasledovne:
- 4.1.1. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného dodávateľom. Úhrada bude realizovaná po predložení projektovej dokumentácie vo výške 40 % z celkovej zazmluvnenej ceny. Prevzatie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby bude vykonané na základe preberacieho protokolu.
- 4.1.2. Ďalších 40 % zazmluvnenej ceny bude uhradených po úspešnom ukončení VO a podpísaní Zmluvy o dielo s dodávateľom stavebných prác a po protokolárnom odovzdaní staveniska, t.j. začatie stavebných prác. Súčinnosť projektanta pri výberovom konaní je nevyhnutná na zodpovedanie otázok a objasnenie PD na úspešného uzatvorenie Zmluvy o dielo
- 4.1.3. Zostávajúcich 20 % zazmluvnenej ceny bude uhradených po vykonaní činnosti odborného autorského dohľadu projektanta, t.j. po úspešnom odovzdaní stavebného diela.
- 4.2. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom v zmysle čl. 3 ods. 3.1, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
- 4.2.1 Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo Zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniiteľného plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z.z.,

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH; výška sumy s DPH,
- označenie diela podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa.

- 4.3. Objednávateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet zmluvy v zmysle článku II tejto zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne **najneskôr do 11.10.2023 od účinnosti tejto Zmluvy** (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy, ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko dielo je podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavebných prác.

Článok V

Práva povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/alebo metodickým pokynom pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Pre prípad porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť čo i len časť platby odmeny sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
- 5.4. Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak v dôsledku omeškania zhotoviteľa bude objednávateľovi znemožnené podať včas žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny za dielo; týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu škody. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy počas doby, za ktorú je objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi akoby konal sám.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

5.7. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov údaje k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia.
- 6.2.** Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade, ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.
- 6.3.** Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lučenci, dňa 28.9.2023.....

V Banskej Bystrici, dňa 28.9.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Mariana Vinarčíková
Riaditeľka školy

.....
Konateľ spoločnosti