

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
a Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Spojená škola
 Školská 7, 974 01 Banská Bystrica
 Zastúpená: Ing. Ján Žuffa, riaditeľ školy
 IČO: 37956108
 DIČ: 2021885690

2. Nájomca: Súkromné centrum voľného času
 Radvanská 1, 974 01 Banská Bystrica
 yamahaskola.bb1@gmail.com, 0910 145 897
 V zastúpení: Mgr. Mária Demočová
 IČO: 45017093

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa BBSK, ktorý je vlastníkom majetku stavby (telocvične) na parcele č. 3314/62 vedená na liste vlastníctva č. 4255, súpisné číslo budovy: 4228, katastrálne územie: Radvaň, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom Zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa, sociálne zariadenia, šatne a miestnosti na uloženie športových pomôcok nachádzajúce sa v areály Spojenej školy, Zvolenská cesta 18, Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za nájom.
3. Nájomcovi bude za obdobie nájmu požičaný kľúč od telocvične. Nájomca súhlasí s tým, že preberá zodpovednosť za otváranie a uzamykanie telocvične.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory (telocvičňu) na športovú činnosť – florbal.

Čl. IV

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **04.09.2023** do **30.06.2024**.
2. Nájomca bude využívať športovú halu v čase: Pondelok (16:00 – 20:15, 4:15 h.) okrem sviatkov a prázdnin.
3. Počet hodín nájmu môže byť premenlivý, prepočíta sa podľa skutočného stavu využívania telocvične v danom zúčtovacom období.
4. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Výška nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob ich úhrady

1. Výška nájomného za priestory telocvične je stanovená na sumu 12 €/h a náklady na služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) na 8 €/h.
2. Výška nájomného za miestnosť na uloženie športových pomôcok je stanovená na sumu 10 €/mesačne vrátane prevádzkových nákladov.
3. Prevádzkové náklady sú stanovené zo skutočných nákladov na prevádzku predchádzajúceho roka a sú vyčíslené v Kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
4. Mesačné faktúry za nájomné a prevádzkové náklady budú vystavené Prenajímateľom najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola služba dodaná.
5. Nájomné a Prevádzkové náklady sú splatné na základe mesačných faktúr, do 21 dní od dátumu vystavenia faktúr Prenajímateľom.
6. Nájomné bude hradieť Nájomca na základe mesačnej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK85 8180 0000 0070 0039 3491.
7. Služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) bude hradieť Nájomca na základe mesačnej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK76 8180 0000 0070 0039 3459.
8. V prípade omeškania s platbou si Prenajímateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá a bude udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v prenajatom čase v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo umožniť ich užívanie tretej osobe.
5. Nájomca je povinný hlásiť prípadnú neúčast' vopred.

Čl. VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných, protipožiarnych a iných všeobecne záväzných predpisov aktuálne platných na území Slovenskej republiky súvisiacich s Predmetom nájmu.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v športovom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch, so súhlasom cvičiteľa.
4. V telocvični je prísne zakázané kopáť a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne, sprchy a WC na prízemí budovy školy). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme o podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluvu je možné len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a poukazujúc na skutočnosť, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, Zmluvu na znak svojho súhlasu podpísali.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv prenajímateľa v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č.

40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Prílohy tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kalkulačný list

V Banskej Bystrici, 07.09.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

/ Ing. Ján Žuffa
riaditeľ školy

Mgr. *MÁRIA DEMČOVÁ*

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka uzavretej dňa 07.09.2023

Kalkulačný list

Kalkulácia nákladov za služby s nájmom telocvične

I. Teplo

Dodávateľ – SPP, a.s.. Fakturácia mesačne spoločnou faktúrou pre objekty školy na Zvolenskej ceste 18, Banská Bystrica. Ide o dodávku tepla a teplej úžitkovej vody.

Vykurovaný obostavaný priestor objektov Spojenej školy na Školskej 7:	95 798,12 m ³
Vykurovaná obostavaná plocha telocvične:	13 419,12 m ³
Ročné náklady na dodávku tepla:	51 790,47 €
Ročné náklady za teplo na m ³ :	1,85 €
Ročné náklady na teplo v prenajímaných priestoroch:	7 253,58 €
Počet hodín za rok:	8 760
Náklady za teplo na 1 hodinu:	1,83 €

II. Elektrická energia

Dodávateľ – Magna Energia a.s.

19 svetidiel – žiarovky/príkon á 160 W	3 040 W
4 svetidlá – žiarovky/príkon á 100 W	400 W
Príkon el. energie spolu:	3,440 kW

Náklady na elektrickú energiu na 1 hodinu **0,83 €**

III. Vodné, stočné

Dodávateľ – Stredoslovenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Spotreba vody za 1 hodinu:	0,59 m ³
Náklady na vodné a stočné za 1 hodinu	0,59 m ³ x 2,84 = 1,68 €

IV. Náklady na údržbu a upratovanie

(mzda upratovačky + čistiace prostriedky + údržba) **3,66 €**

Spolu náklady na služby spojené s nájmom na 1 hodinu: 8,00 EUR

V Banskej Bystrici 07.09.2023

Schválil: Ing. Ján Žuffa, riaditeľ školy

Spojená škola
Školská 7
975 90 Banská Bystrica
-2-



