

Zmluva o nájme telocvične a sociálnych priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Univerzita J. Selyeho
Sídlo: 945 01 Komárno Bratislavská cesta 3322,
Štatutárny zástupca: **Dr. habil.PaedDr. György Juhász, PhD.,** rektor
IČO: 37961632
DIČ: 2021771543
IČDPH: SK2021771543
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0031 5354

a

Nájomca: **Alfréd Sándor**
Názov: **TJ Dynamo SE**
Sídlo: Nová Stráž
IČO: 31872701
DIČ: 2022363618
Tel.: (+421) 915 849 019

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“), zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – veľkú telocvičňu Športového centra „ŠC“, sociálne zariadenia, šatne a sprchy, nachádzajúce sa v priestoroch ŠC Univerzity J. Selyeho v katastrálnom území Komárno na liste vlastníctva číslo 10465 v k.ú., súpisné číslo 3695.
2. Telocvična sa prenájma za účelom vykonávania športovej činnosti –futbalové tréningy.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **03.02.2020 do 31.03.2020**.

2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny:
 - Každý **pondelok od 16:00 do 17:00 hod.**, každý **piatok od 17:00 do 19:00** okrem štátnych sviatkov pripadajúcich na pondelok a piatok a univerzitných akcií organizovaných ŠC.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenájomca sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
 - c) prenájomca nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenájatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenájatého priestoru.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku UJS, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
 - e) nájomca nie je oprávnený prenájaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu,
 - f) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch UJS zodpovedá nájomca.
 - g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

Článok V.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške Cenového výmeru na úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov platného od 01.01.2020 (príloha č.1.)
2. Nájomné bude fakturované mesačne a je splatné do 14 dní po vystavení faktúry na účet prenájomcu.
3. Ak nájomca nedoručí prenájomcovi formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu: tothn@ujssk a vidovac@ujssk vopred, a to do 14 kalendárnych dní pred začatím futbalového tréningu zrušenie niektorého z uvedených termínov v Článku III. odsek 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme

a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V dňa

Prenajímateľ:

Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.,
Univerzita J. Selyeho, zastúpená rektorom

.....

Nájomca :

Alfréd Sándor
TJ Dynamo SE

.....

Príloha: 1 x cenový výmer