Zmluva o dielo č. ..1/2023

na zhotovenie diela - stavby **„Rekonštrukcia domu smútku"** uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:** **Obec Podzámčok**

Sídlo:	Podzámčok 23, 962 61 Podzámčok
Zastúpený:	Mária Hrčková, starostka obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK23 0200 0000 0000 1722 7412
IČO:	00648400
DIČ:	2021346250
Tel. kontakt:	+421 45 5387151
Mail:	obec@podzamcok.sk , maria.hrckova@podzamcok.sk

(ďalej len ako „objednávateľ")

1.2. **Zhotoviteľ:** **ULTRASTAV s.r.o.**

Sídlo:	Š. Moysesa 431/14, Žiar nad Hronom 965 01
Zastúpený:	Ing. Boris Riva, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK05 1100 0000 0029 2184 4987
IČO:	45 881 146
DIČ:	2023118372
IČ DPH:	SK2023118372
Tel. kontakt:	0911 608 881
Mail:	riva@ultrastav.sk
Zapísaný registri:	OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 19060/S

(ďalej len ako „zhotoviteľ")

Čl. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 31.8. 2023 spracovaná v súlade s výzvu na predkladanie ponúk v rámci procesu verejného obstarávania.

2. Východiskové údaje:

2.1 Názov zákazky:	Rekonštrukcia domu smútku
2.2 Názov stavby:	Rekonštrukcia domu smútku
2.3 Katastrálne územie:	k.ú. Podzámčok
2.4 Investor:	Obec Podzámčok

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - stavby **„Rekonštrukcia domu smútku"** v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa oceneného výkazu výmer.

3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:
   Termín prevzatia staveniska: **do 5 pracovných dní od vyzvania zo strany obce**,
   Termín začatia výstavby: najneskôr do 5 dní od prevzatia staveniska,
   Termín ukončenia a odovzdania stavby: **do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,**

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
   a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
   b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
   c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky,
   d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom,
   e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá,
   f) v prípade živelných pohrôm,

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:
   2.1 **Rekonštrukcia domu smútku**

   Cena bez DPH: 50 337,61 EUR, slovom: päťdesiattisícštristotridsaťsedem EUR šesťdesiatjeden centov;
   DPH: 10 067, 52 EUR, slovom: desaťtisícšesťdesiatsedem EUR päťdesiatdva centov;
   Cena s DPH: 60 405,13 EUR, slovom: šesťdesiattisícštyristopäť EUR trinásť centov.

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
   4.1 Výkaz výmer obsahuje všetky položky pre zhotovenie, zriadenie, skúšanie a zadanie prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ.
   4.2 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce pri použití sadzieb uvedených v ocenenom výkaze výmer pre každú položku.

5. Cena diela môže byť upravená v prípade naviac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie naviac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Naviac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO.

6. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu Objednávateľovi (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:
   1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
   1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
   1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.

2. Zmeny vo výmerách:
   2.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
   2.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
   2.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.

3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
   4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
   4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnene písomne reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom

technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10** dní od prijatej reklamácie.

6. Zisťovanie vád:
   6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
   6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

7. Neodstránené vady po ukončení prác:
   7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
   7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
   7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

Čl. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.

3. Odovzdanie staveniska
   3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
   3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
   3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
   3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.

6. Prerušenie a zastavenie prác
   6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
   6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
      a) zistenie vady projektu,
      b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
      c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.

6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
   a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
   b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:
   a) stavebný denník
   b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
   c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
   d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ
   a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných vád na ňom
   b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:
   - zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
   - je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb

- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:
zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných vád na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia
   a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných vád na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
   b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
   c) V prípade nedodržania odstavca 12 a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

13. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odkrytí zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.

16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
   16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
   Denný zápis:
   dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy;
   - časový postup prác na stavbe.
   16.2 Ostatné údaje, napr.:
   požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.

16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Juraja Žigraya. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.

18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.

19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.

20. Ukončenie prác

20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.

20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.

ULTRASTA...

2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
   2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
   2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
   2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez vád a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
   2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

Čl. 12. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
   1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
   1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
   1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela
   2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
   2.2. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 2. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
   2.3. V prípade, že v súvislosti s realizáciou diela si Zhotoviteľ potrebuje navýšiť kapacity, zamestná pre potreby realizácie tejto zákazky minimálne jednu osobu dlhodobo nezamestnanú v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít – obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.(zabezpečenie plnenia sociálneho aspektu)
   2.4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
   2.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
      a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
      b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
   2.6. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
   2.7. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a

neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

2.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

2.9. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.

2.10. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovolením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.

8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal

v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,

b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,

c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,

d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,

e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

10. Platby pri odstúpení od zmluvy

10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.

10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

Čl. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za predpokladu, že bola splnená odkladacia podmienka, ktorá spočíva v schválení ŽoNFP v rámci výzvy MAS_108/7.4/3.

2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

4. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností

súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 – cenová kalkulácia prác a dodávok zhotoviteľa
Príloha č.2 – zoznam subdodávateľov

9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Podzámčoku 26.9.2023

V Žiari nad Hronom dňa 14.9.2023

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Mária Hrčková, starostka obce

Ing. Boris Riva, konateľ

OBEC PODZÁMČOK

ULTRASTAV s.r.o.
Š. Moysesa 431/14
96501 Žiar nad Hronom
IČO: 45881146 DIČ: 2023118372
IČ DPH: SK2023118372

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dom smútku Podzámčok
Objekt: Dom smútku -rekonštrukcia

Objednávateľ: Obec Podzámčok
Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o., Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Spracoval: Ing. Zuzana Hriňova
Miesto.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				
	3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**				
1	311237013	Murivo nosné (m3) z tehál pálených BRITTERM 30 P+D P 12 brúsených, na lepiacu maltu (300x250x249)	m3	10,000	140,65	1 406,50
		10		10,000		
2	317160312.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	6,000	25,44	152,64
		2*3		6,000		
3	342242313	Priečky z tehál pálených BRITTERM 14 P+D P 10, na maltu MVC (140x375x238)	m2	10,000	23,20	232,00
		10		10,000		
	4	**Vodorovné konštrukcie**				
4	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	3,005	153,00	459,77
		0,3*0,25*5,49		0,412		
		0,3*0,5*5,49		0,824		
		0,3*0,25*11,793*2		1,769		
		Medzisúčet		3,005		
		Súčet		3,005		
5	417351115.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	20,028	22,40	448,63
		0,25*5,49*2		2,745		
		0,5*5,49*2		5,490		
		0,25*11,793*2*2		11,793		
		Medzisúčet		20,028		
		Súčet		20,028		
6	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	20,028	22,40	448,63
7	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,259	2 900,00	751,10
		0,2591		0,259		
	6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				
8	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	12,557	4,50	56,51
		0,9*2*3		5,400		
		3,36*2,13		7,157		
		Súčet		12,557		
9	612462025	Príprava vnútorného podkladu stien , podkladný náter	m2	110,638	3,04	336,34
10	612467603	Vnútorná sadrová omietka stien RIGIPS Rimano MULTI hr. 15 mm	m2	110,638	10,83	1 198,21
		8,76*3,946		34,567		
		8,76*3,946		34,567		
		-0,9*2*3		-5,400		
		5,49*3,946		21,664		
		5,49*3,946		21,664		

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dom smútku Podzámčok
Objekt: Dom smútku -rekonštrukcia

Objednávateľ: Obec Podzámčok
Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o., Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom — Spracoval: Ing. Zuzana Hriňova
Miesto.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
		-3,36*2,13		-7,157		
		5,49*2,073*2/2		11,381		
		-0,648		-0,648		
		Medzisúčet		110,638		
11	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	110,638	9,71	1 074,29
12	622463028	Príprava vonkajšieho podkladu stien ,penetrácia	m2	91,878	3,04	279,31
13	622464151	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová WEBER, silikónová, weber.pas silikónová, ryhovaná strednozrnná	m2	91,878	15,50	1 424,11
		10,96*3,696		40,508		
		10,96*3,696		40,508		
		-0,9*2*3		-5,400		
		1,5*3,696*2		11,088		
		0,35*3,696*4		5,174		
		Medzisúčet		91,878		
		Súčet		91,878		
14	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	91,878	9,71	892,14
15	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	51,100	37,56	1 919,32
		39+12,1		51,100		
16	632440620.S	Anhydritová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 10 mm	m2	57,650	18,36	1 058,45
		48,09+9,56		57,650		
		Súčet		57,650		
	9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				
17	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	43,176	6,86	296,19
		6,19*1,2*2		14,856		
		11,8*1,2*2		28,320		
		Súčet		43,176		
18	953943121.S	Osadenie drobných kovových predmetov do betónu pred zabetónovaním, hmotnosti do 1 kg/kus (bez dodávky)	ks	26,000	4,50	117,00
		12*2+2		26,000		
19	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	4,300	45,60	196,08
		4,3		4,300		
20	963012510.S	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. do 140 mm, -2,10000t	m3	7,214	63,12	455,35
		8,76*5,49*0,15		7,214		
21	971033451.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 450 mm, -0,21900t	ks	2,000	69,00	138,00
22	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	78,097	1,50	117,15
		5,49*3,445		18,913		
		5,49*2,65		14,549		
		8,76*(2,65+3,445)/2*2		53,392		
		-0,8*2		-1,600		

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dom smútku Podzámčok
Objekt: Dom smútku -rekonštrukcia

Objednávateľ: Obec Podzámčok
Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o., Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Spracoval: Ing. Zuzana Hriňova
Miesto.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
		-3,36*2,13		-7,157		
		Medzisúčet		78,097		
		Súčet		78,097		
23	978036131.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 20 %, -0,01000t	m2	109,238	0,56	61,17
		10,96*(3,696+2,65)/2		34,776		
		10,96*(3,696+2,65)/2		34,776		
		1,5*3,696*2		11,088		
		0,35*3,696*4		5,174		
		5,49*3,9		21,411		
		5,49*2,65		14,549		
		-0,9*2*3		-5,400		
		-3,35*2,13		-7,136		
		Medzisúčet		109,238		
		Súčet		109,238		
24	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	29,269	16,11	471,52
25	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	29,269	0,51	14,93
26	979082111.S	Vnútrostaveniskova doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	29,269	12,57	367,91
27	979082121.S	Vnútrostaveniskova doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	29,269	7,23	211,61
28	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	29,269	96,60	2 827,39
29	979089713.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	2,000	200,00	400,00

99 Presun hmôt HSV

30	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	24,295	25,00	607,38

PSV Práce a dodávky PSV

712 Izolácie striech, povlakové krytiny

86	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	126,525	3,69	466,88
87	*283280002200*	*Poistná hydroizolačná PP fólia DELTA-VENT S, hmotnosť 150 g/m2, DORKEN*	*m2*	*145,504*	*3,06*	445,24
		Difúzne otvorená poistná hydroizolácia pre dvojplášťové šikmé strechy zateplené na celú výšku krokiev pre strechy debnené aj bez				
		126,525 * 1,15		145,504		

761 Konštrukcie sklobetónové

31	761123131.S	Sklobetónové steny a priečky jednofarebné, klasické murovanie, tvarovky vzorové asymetrické veľ. 190x190x80 mm	m2	0,648	56,20	36,42
		(0,4*1,62)+(0,4*0,42)+(-0,4*0,42)		0,648		
		Medzisúčet		0,648		
		Súčet		0,648		
32	998761201.S	Presun hmôt na sklobetónové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	20,600	4,50	92,70

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dom smútku Podzámčok
Objekt: Dom smútku -rekonštrukcia

Objednávateľ: Obec Podzámčok
Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o., Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom — Spracoval: Ing. Zuzana Hriňova
Miesto.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
	762	**Konštrukcie tesárske**				
33	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	156,000	6,00	936,00
		6*26		156,000		
		Súčet		156,000		
34	*605470000600.S*	*Hranoly drevené zo smreku, štvorstranne hobľované, masív, sušené 14±2%, s opracovanými spojmi, nadpájané, triedy 3A STN 480055, bez defektov*	*m3*	*1,248*	*450,00*	*561,60*
		0,05*0,16*6*26		1,248		
35	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	154,000	8,50	1 309,00
		5,5*28		154,000		
		Súčet		154,000		
36	762332130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2	m	24,000	10,36	248,64
		6*4		24,000		
		Súčet		24,000		
37	*605120007700.S*	*Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akosť I dĺ. 4000-6500 mm, hr. 140 mm, š. 140, 160, 200mm*	*m3*	*4,253*	*675,00*	*2 870,78*
		0,12*0,18*5,5*28		3,326		
		0,15*0,15*6*4		0,540		
		Medzisúčet		3,866		
		Súčet		3,866		
38	762341003.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek s vetracou medzerou	m2	129,723	4,50	583,75
		11,793*5,5*2		129,723		
39	*605110000600.S*	*Dosky a fošne zo smreku neopracované neomietané akosť I hr. 24-32 mm, š. 250-300 mm*	*m3*	*1,875*	*10,70*	*20,06*
		1,875		1,875		
40	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	160,000	3,50	560,00
		4*40		160,000		
41	*605140002200.S*	*Laty zo smrekovca akosť I, prierez do 25 cm2, dĺ. 1000-1750 mm*	*m3*	*0,320*	*1 318,40*	*421,89*
42	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové kliny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	6,448	85,00	*548,08*
		4,253		4,253		
		1,875		1,875		
		0,32		0,320		
		Súčet		6,448		
43	762841811.S	Demontáž podbíjania obkladov stropov a striech sklonu do 60° z dosiek hr.do 35 mm bez omietky, -0,01400 t	m2	15,500	5,60	86,80
44	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	2,670	30,00	80,10
	763	**Konštrukcie - drevostavby**				
45	763138411.S	Podhľad SDK na drevenú konštrukciu pre podkrovie, doska protipožiarna DF 15, upevnenie priame	m2	78,840	17,50	1 379,70
		4,5*8,76*2		78,840		

ULTRASTAV s.r.o.

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dom smútku Podzámčok
Objekt: Dom smútku -rekonštrukcia

Objednávateľ: Obec Podzámčok
Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o., Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Miesto.

Spracoval: Ing. Zuzana Hriňova

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
		Súčet		78,840		
46	998763401.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	1,360	4,50	6,12
	764	**Konštrukcie klampiarske**				
85	764171264.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy od 30° do 45°	m	26,000	42,00	1 092,00
		26		26,000		
84	764171918.S	Pás vetrací profil dl.do 460 mm	ks	50,000	1,35	67,50
47	764172244	Oceľové strešné krytiny so stojatou drážkou z tabúľ Ruukki Classic, sklon do 30°	m2	127,174	31,56	4 013,61
		12,468*5,1*2		127,174		
83	764173710.S	Ochranná vetracia mriežka proti hmyzu, šírky 50 mm	m	25,000	7,20	180,00
48	764311001.S	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny pozinkované	m2	126,525	4,50	569,36
		5,074*12,468*2		126,525		
49	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	54,131	3,40	184,05
		9,86*5,49		54,131		
		Medzisúčet		54,131		
		Súčet		54,131		
50	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	24,000	2,30	55,20
51	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	24,936	12,00	299,23
		12,468*2		24,936		
		Súčet		24,936		
52	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	24,500	2,50	61,25
53	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	2,000	15,30	30,60
54	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	2,000	3,10	6,20
55	764391420.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	22,000	16,32	359,04
		5,5*4		22,000		
56	764393440.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	11,800	10,50	123,90
		11,8		11,800		
58	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	2,700	21,30	57,51
		0,9*3		2,700		
59	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	29,426	4,50	132,42
		11,968*2		23,936		
		5,49		5,490		
		Medzisúčet		29,426		
		Súčet		29,426		
60	764453831.S	Demontáž odpadovej odbočky, so stranou 75 mm na 100 mm, -0,00187t	ks	2,000	4,50	9,00

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dom smútku Podzámčok
Objekt: Dom smútku -rekonštrukcia

Objednávateľ: Obec Podzámčok
Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o., Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom Spracoval: Ing. Zuzana Hriňova
Miesto.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
61	764453844.S	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	2,000	4,50	9,00
62	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	8,900	10,60	94,34
		3,45+0,5+0,5		4,450		
		3,45+0,5+0,5		4,450		
		Súčet		8,900		
63	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	8,560	5,60	47,94
64	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,970	4,50	22,37
	767	**Konštrukcie doplnkové kovové**				
65	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	3,600	56,20	202,32
		2*0,9*2		3,600		
66	*283290006100.S*	*Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru*	*m*	*3,600*	*11,59*	*41,72*
67	*283290006200.S*	*Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru*	*m*	*3,600*	*11,59*	*41,72*
68	*553410003900.S*	*Okno hliníkové jednokrídlové OS, vxš 2000*900 mm, izolačné dvojsklo/trojsklo*	*ks*	*2,000*	*1 100,00*	*2 200,00*
69	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	28,000	10,00	*280,00*
70	*311990006600.S*	*kotva oceľová do betónu- ukotvenie pomúrnice*	*ks*	*28,000*		*0,00*
71	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,690	4,50	12,11
	771	**Podlahy z dlaždíc**				
72	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	23,970	7,43	177,98
		8,76*2		17,520		
		5,49*2		10,980		
		-2,13		-2,130		
		-0,8*3		-2,400		
		Medzisúčet		23,970		
		Súčet		23,970		
73	*597640006300.S*	*Sokel keramický, lxvxhr 298x80x9 mm*	*ks*	*83,104*	*10,80*	*897,52*
		23,97 * 3,467		83,104		
74	771541115.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	48,092	32,00	1 538,94
		8,76*5,49		48,092		
		Súčet		48,092		
75	*597740001910.S*	*Dlaždice keramické, lxvxhr 298x298x9 mm, gresové neglazované*	*m2*	*50,016*	*27,43*	*1 371,94*
		48,092 * 1,04		50,016		
76	771551030.S	Montáž podláh z dlaždíc terazzových kladených do malty 300 x 300 mm	m2	9,560	35,00	334,60
		9,56		9,560		

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Dom smútku Podzámčok
Objekt: Dom smútku -rekonštrukcia

Objednávateľ: Obec Podzámčok
Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o., Š.Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Miesto.

Spracoval: Ing. Zuzana Hriňova

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
77	*592470000300.S*	*Dlaždica terazzová Granex rozmer 400x400x20 mm, trzskaný*	*m2*	*9,942*	*56,88*	*565,50*
		9,56 * 1,04		9,942		
78	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	98,390	4,50	442,76
	782	**Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa**				
79	782111120.S	Montáž obkladov stien tehlami , hr. do 25 mm	m2	62,975	43,00	2 707,93
		5,49*4,25		23,333		
		5,49*4,25		23,333		
		5,49*2,07/2*2		11,364		
		1,5*4,25*2		12,750		
		-3,36*2,13		-7,157		
		-(0,4*1,62)-(0,4*0,42)-(-0,4*0,42)		-0,648		
		Medzisúčet		62,975		
		Súčet		62,975		
80	*583840000600.S*	*Obklad tehlový , hrúbka 10-30 mm*	*m2*	*68,013*	*36,00*	*2 448,47*
		62,975 * 1,08		68,013		
81	998782201.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	69,340	4,50	312,03
	783	**Nátery**				
82	783726300.S	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	65,520	4,19	274,20
		(0,05+0,16+0,05+0,16)*6*26		65,520		
		Celkom				50 337,61

Rekonštrukcia domu smútku

Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení zmluvy uzatvorenej ako výsledok procesu verejného obstarávania s názvom „**Rekonštrukcia domu smútku**" bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov a zároveň prehlasuje, že u subdodávateľov nejestvujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov:

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, funkcia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb - špecifikácia	Podiel na celkovom objeme dodávky (% a v EUR)
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

V prípade nevyužitia subdodávateľov v rámci dodania zákazky, predávajúci uvedenú tabuľku preškrtne, resp. doplní – resp. 0.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.9.2023

®

Ing. Boris Riva, konateľ
vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby