

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0788202302
 č. stavby : 9010788
 názov stavby : Červená Voda, 6 RD - NN_21704/2021_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo :

Obec Červená Voda, 083 01, Červená Voda, č. 28, SR

IČO : 00326909

zastúpenie : Mgr. Zuzana Džačovská, starostka obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1,1/1,1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO : 36599361

DIČ : 2022082997

IČ DPH : SK2022082997

bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT) : CITISKBA

zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
 Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Červená voda,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Červená voda	5172/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7281	413
Červená voda	5172/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2184	413
Červená voda	5210/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1741	293

(ďalej len ako „služiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na služiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

- 3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený: 25 -09- 2023

V Košiciach dňa



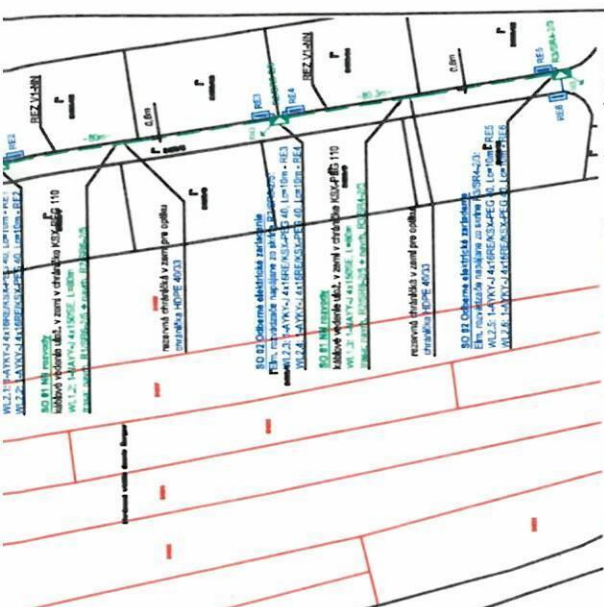
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:
Obec Červená voda

V Červenej vode dňa 14.09.2023

Starostka obce



Nápoňová sústava
 Ochrana pred úrazom el.prúdom (STN 33 2000-4-41, 03.2019)
 - v normálnej prevádzke

Príloha A, kapitola A.1: Základná technická číhych častí
 Príloha A, kapitola A.2: Zábrany alebo kryty
 Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
 :IL411.4 - samostatné odpojenie napájania

Súradnicový systém: JTSK
 Výškový systém: bpv

122 - mapa KN-C
 122 - mapa KN-E

Legenda:

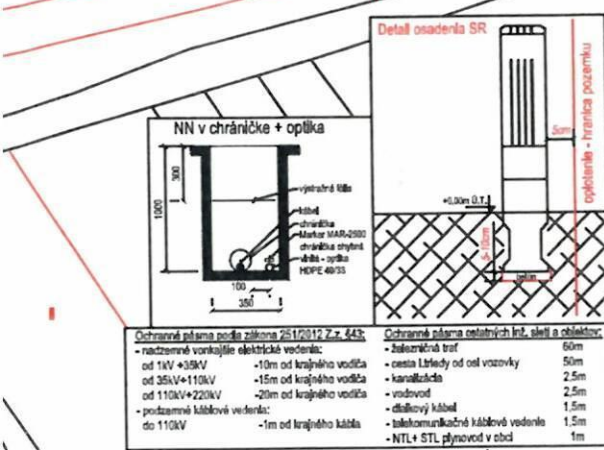
- Isť. plynové potrubie
- Isť. vodovodné potrubie
- Isť. kanalizačné
- Isť. telekomunikačný kábel - kábel Slovensk Telekom
- Isť. vzdušný NN vedenie - holé vodiče
- Isť. VN vedenie káblov ułożením v zemi v chráničke
- Isť. káblové vedenie NN ułożením v zemi v chráničke
- návrt, káblové vedenie NN ułożením v zemi v chráničke KSX-PEG
- návrt, káblové vedenie NN ułożením v zemi v chráničke k eln. rozv. RE
- uzamknovacie vedenie pásmo FaZn 304

Plastová, rozpojovacia, pľetrová, lírka 595 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-prapore a stmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 2x odpnáť do 400A, 3x odpnáť do 160A, v káblovom priestore a materiálom na poľštenie vlnkostí
 Hasma, typ: SR 6 DIN 0 VV 2/3 P2 IP2X-Keramit, v=815

Plastová, rozpojovacia, pľetrová, lírka do 480 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-prapore a stmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 2x odpnáť do 400A, 3x odpnáť do 160A, v káblovom priestore a materiálom na poľštenie vlnkostí
 Hasma, typ: SR 4 DIN 0 VV 2/3 P2 IP2X-Keramit, v=815

Plastový, pľetrový (P), pre priame meranie (PR), dvojitý, trojzávoj, pre jeden lúč do 63 A, bez lúčia, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška pľetra mň. 0,45 m, výška zmrnej časť 0,6 m, výška skrine do 500 mm.
 typ: RE 1.0 25A P2, v=600

POZNÁMKA:
 Súbežne a NN vedením ułożíť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.



UPOZORNENIE:
 Na projekte sa vyžaduje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v zmysle zákona č. 94/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udelať súhlas na prípadné preručenie diela na vypracovanie ďalších zmien, resp. na prípadné dielo alebo jeho časť na vypracovanie nového diela. Pod podmienkou projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektových dokumentov a práva autora rozumie právo obmedziť ať vyvolať.

Objekt: ČERVENÁ VODA, 6 RD - NN

Objekt: SO 01 NN zvodový
 SO 02 Objemná elektrická zariadenia

Opis: Situačná schéma NN rozvodov a objemného elektrického zariadenia

Číslo projektu: SKSII 6933*A2
 Hlavný inžinier projektu: Ing. Jakub Mikloš
 Zodpovedný projektant: Ing. Jakub Mikloš
 Vypracoval: Ing. Jakub Mikloš

Investor: Vyrábateľská spoločnosť, s.r.o., Mlynská 31, 042 01 Košice

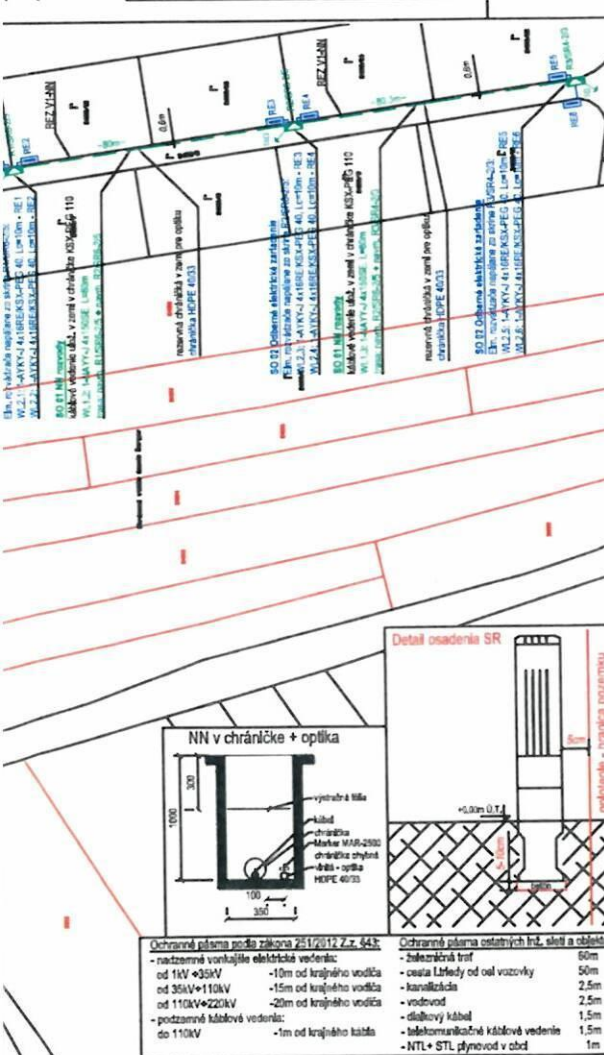
Objekt: ČERVENÁ VODA, 6 RD - NN

Objekt: SO 01 NN zvodový
 SO 02 Objemná elektrická zariadenia

Opis: Situačná schéma NN rozvodov a objemného elektrického zariadenia

Projekt s.r.o.
 IČO: 42211
 IČO: 22 Štefánik Michal
 IČO: 41 535 113
 IČO: 5K 262 304 0072
 IČO: 011 291 422
 IČO: 011 291 422

Dátum: 05.2022
 Číslo listu: 2P11037
 Skupná PC: EUR-DSP
 Formát: A4
 Mierka: M 1:1000
 Výška listu: E-02



Nápoňová sústava
 Ochrana pred úrazom el.prúdom (STN 33 2000-4-41, 03.2019)
 - v normálnej prevádzke

Príloha A, kapitola A.1: Základná technická číhych častí
 Príloha A, kapitola A.2: Zábrany alebo kryty
 Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
 :IL411.4 - samostatné odpojenie napájania

Súradnicový systém: JTSK
 Výškový systém: bpv

122 - mapa KN-C
 122 - mapa KN-E

Legenda:

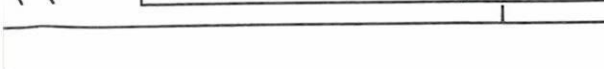
- Isť. plynové potrubie
- Isť. vodovodné potrubie
- Isť. kanalizačné
- Isť. telekomunikačný kábel - kábel Slovensk Telekom
- Isť. vzdušný NN vedenie - holé vodiče
- Isť. VN vedenie káblov ułożením v zemi v chráničke
- Isť. káblové vedenie NN ułożením v zemi v chráničke
- návrt, káblové vedenie NN ułożením v zemi v chráničke KSX-PEG
- návrt, káblové vedenie NN ułożením v zemi v chráničke k eln. rozv. RE
- uzamknovacie vedenie pásmo FaZn 304

Plastová, rozpojovacia, pľetrová, lírka 595 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-prapore a stmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 2x odpnáť do 400A, 3x odpnáť do 160A, v káblovom priestore a materiálom na poľštenie vlnkostí
 Hasma, typ: SR 6 DIN 0 VV 2/3 P2 IP2X-Keramit, v=815

Plastová, rozpojovacia, pľetrová, lírka do 480 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-prapore a stmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 2x odpnáť do 400A, 3x odpnáť do 160A, v káblovom priestore a materiálom na poľštenie vlnkostí
 Hasma, typ: SR 4 DIN 0 VV 2/3 P2 IP2X-Keramit, v=815

Plastový, pľetrový (P), pre priame meranie (PR), dvojitý, trojzávoj, pre jeden lúč do 63 A, bez lúčia, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška pľetra mň. 0,45 m, výška zmrnej časť 0,6 m, výška skrine do 500 mm.
 typ: RE 1.0 25A P2, v=600

POZNÁMKA:
 Súbežne a NN vedením ułożíť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.



UPOZORNENIE:
 Na projekte sa vyžaduje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v zmysle zákona č. 94/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udelať súhlas na prípadné preručenie diela na vypracovanie ďalších zmien, resp. na prípadné dielo alebo jeho časť na vypracovanie nového diela. Pod podmienkou projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektových dokumentov a práva autora rozumie právo obmedziť ať vyvolať.

Objekt: ČERVENÁ VODA, 6 RD - NN

Objekt: SO 01 NN zvodový
 SO 02 Objemná elektrická zariadenia

Opis: Situačná schéma NN rozvodov a objemného elektrického zariadenia

Číslo projektu: SKSII 6933*A2
 Hlavný inžinier projektu: Ing. Jakub Mikloš
 Zodpovedný projektant: Ing. Jakub Mikloš
 Vypracoval: Ing. Jakub Mikloš

Investor: Vyrábateľská spoločnosť, s.r.o., Mlynská 31, 042 01 Košice

Objekt: ČERVENÁ VODA, 6 RD - NN

Objekt: SO 01 NN zvodový
 SO 02 Objemná elektrická zariadenia

Opis: Situačná schéma NN rozvodov a objemného elektrického zariadenia

Projekt s.r.o.
 IČO: 42211
 IČO: 22 Štefánik Michal
 IČO: 41 535 113
 IČO: 5K 262 304 0072
 IČO: 011 291 422
 IČO: 011 291 422

Dátum: 05.2022
 Číslo listu: 2P11037
 Skupná PC: EUR-DSP
 Formát: A4
 Mierka: M 1:1000
 Výška listu: E-02