

**Dodatok č.1**  
k  
**Zmluve č. 4551133901**  
**o krátkodobom nájme bytu**  
(ďalej len „Dodatok“)

**Uzatvorený medzi:**

**A) Prenajímateľom**

Obchodné meno: **Dostupný Domov j.s.a.**  
So sídlom: Farská 48, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
IČO: 52 990 401 DIČ: 2121222202 IČ DPH: SK2121222202  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sja, vl.č.: 10/N  
Konajúci: JUDr. Zdenka Polednáková, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: IBAN: [REDACTED]  
Kontakt: Tel.: [REDACTED] e-mail: dostupnydomov@dostupnydomov.sk

Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: JUDr. Zdenka Polednáková, Ing. Roman Boda  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**B) Nájomcom**

Obchodné meno: **Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia, skrátenej: BOB n.o.**  
So sídlom: Primaciálne nám. 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 36077780  
DIČ: 2021880927  
Zapísaný v : registri mimovládnych neziskových organizácií, reg. č. OVVSaŽP- 1907/135/2004 - NO  
Konajúci: Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Kontakt : [REDACTED]  
E-mail.: [najomna.agentura@bob.sk](mailto:najomna.agentura@bob.sk)

Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: Mgr. Zuzana Trubíniová, Bc. Laura Kováčsová

(ďalej len „Nájomca“);

Prenajímateľ a Nájomca sa spoločne ďalej označujú len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito len ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

**Uzatvorený za nasledovných podmienok:**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.8.2023 Zmluvu o krátkodobom nájme bytu č.4551133901 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu pri prenájme predmetu nájmu bližšie identifikovanom v bode 2.1 článku II. Zmluvy.

1

2. Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na zmene Zmluvy týmto Dodatkom nasledovne:

**Č.IV.**

**Nájomné za užívanie bytu, jeho príslušenstva a vybavenia**

**a) Čl. IV. Nájomné za užívanie bytu, jeho príslušenstva a vybavenia sa ustanovenia bodu 4.1 a 4.1.1 rušia a nahrádzajú sa ustanoveniami bodu 4.1 a 4.1.1 v nasledujúcom znení:**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu za kalendárny mesiac je vo výške **655,-EUR**, slovom šesťstoptäťdesiatpäť euro (ďalej aj „nájomné“)

**4.1.1** Zmluvné strany sa dohodli a pre odstránenie pochybností záväzne určujú, že:

- a) V nájomnom nie sú zahrnuté platby za elektrickú energiu v byte, televízne služby, internet, či iné telekomunikačné služby (napr. za telefónne služby), , ani poistenie hnutelných alebo osobných vecí vnesených do bytu, v byte odložených, resp. v byte sa nachádzajúcich. Nájomca je však oprávnený samostatne, na vlastné náklady a vo vlastnom mene si takéto služby, resp. plnenia zabezpečiť.
- b) V nájomnom sú zahrnuté platby za vedľajšie plnenia spojené s užívaním bytu a jeho príslušenstva (ďalej aj „vedľajšie plnenia“), a to platby za ústredné kúrenie, studenú vodu, odvoz a likvidácia odpadu a to do výšky uvedenej zálohovom predpise stanovenom správcom domu v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, je mesačný zálohový predpis stanovený správcom domu za vedľajšia plnenia vo výške **83,48 EUR**, slovom osemdesiattri eur a štyridsaťosem centov.

**b) Čl. XIII Záverečné ustanovenia sa v ustanovení bodu 13.12. Príloha č. 1 a Príloha č.2 v písm. a) a b) nahrádza novou prílohou:**

- a) **Príloha č. 1** – Špecifikácia platieb - daňový doklad 10/2023-7/2024
- b) **Príloha č. 2** – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2025

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou.

5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, každé z nich s právnymi účinkami originálu, pričom Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ jedno (1) vyhotovenie.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ním a jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

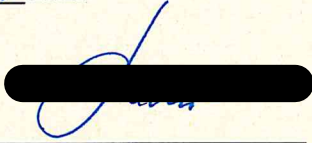
7. Prílohami Dodatku je:

- a) **Príloha č. 1** – Špecifikácia platieb - daňový doklad 10/2023-7/2024
- b) **Príloha č. 2** – Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2025

**Prenajíateľ**

V Bratislave

Dňa: 18.9.2023



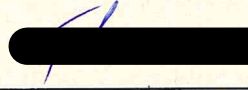
**Dostupný Domov j.s.a.**

JUDr. Zdenka Polednáková,  
predseda predstavenstva

**Nájomca**

V Bratislave

Dňa: 28.09.2023



**Bratislavská organizácia bývania, n.o.**

Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka





Farská 4b, 949 01 Nitra

Prenajímateľ:

Dostupný Domov j.s.a.  
Farská 4b, 949 01 Nitra  
Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra  
Oddiel: Sja, vložka číslo 10/N  
IČO: 52 960 401  
IČ DPH: SK 2121222202  
Číslo bankového spojenia:  
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166  
Variabilný symbol: 4551133901  
Obdobie prenájmu od: 1.10.2023

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 4551133901

### Špecifikácia platieb - daňový doklad 10/2023-7/2024

Nájomca:

Názov / meno a priezvisko:

Stidlo / trvalý pobyt:

IČO / R.Č.:

IČ DPH:

DIČ:

IBAN:

Email:

Tel./mobil:

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia  
skrátenej BOB n.o.  
Príručná ulica 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto  
nereg.  
2021880927  
SK36 5600 0000 0018 8075 3004  
nalomna.azentura@bob.sk  
421 903 530 406/421 907 215 924

Byt: č.: 53-L

označenie pre kontrolný výkaz DPH	Obdobie nájmu	splatnosť	množstvo	dodaný tovar/služba		sadzba DPH v [%]	DPH	k úhrade spolu v EUR
				Nájomné	nájomné*			
4551133901/03	1.10.2023 do 31.10.2023	25.9.2023	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/04	1.11.2023 do 0.1.1.2023	25.10.2023	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/05	1.12.2023 do 31.12.2023	25.11.2023	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/06	1.1.2024 do 31.1.2024	25.12.2023	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/07	1.2.2024 do 29.2.2024	25.1.2024	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/08	1.3.2024 do 31.3.2024	25.2.2024	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/09	1.4.2024 do 30.4.2024	25.3.2024	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/10	1.5.2024 do 31.5.2024	25.4.2024	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/11	1.6.2024 do 30.6.2024	25.5.2024	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/12	1.7.2024 do 31.7.2024	25.6.2024	1	655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
								6550,00

V Bratislave dňa 18.9.2023

Za Prenajímateľa:

.....  
Dostupný Domov j.s.a.  
JUDr. Zdenka Poledňáková  
predseda predstavenstva

\* dodanie služby je podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodenou službou.





Farská 48, 949 01 Nitra

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 4551133901

## Špecifikácia platieb - daňový doklad 8/2024-7/2025

Prenajímateľ:  
Dostupný Domov, j.s.a.  
Farská 48, 949 01 Nitra  
Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra  
Oddiel: Sja, vložka číslo 10/N  
IČO: 52 990 401  
IČ DPH: SK 212122202  
Číslo bankového spojenia:  
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166  
Variabilný symbol: 4551133901  
Obdobie prenájmu od: 1.8.2024

Nájomca:  
Názov / meno a priezvisko:  
Bratislavská organizácia bývaní, nezisková organizácia  
skrátenej BOB n.o.  
Príručné námestie 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto  
36077780  
nereg.  
2021860927  
SK36 5600 0000 0018 8075 3004  
[najomna.agenta@bob.sk](mailto:najomna.agenta@bob.sk)  
421 903 530 406 421 907 215 924

Vznacenie pre kontrolný výkaz DPH (číslo zmlúvy)	Obdobie nájmu	splatnosť	množstvo	dodaný tovar/služba		sadzba DPH v [%]	DPH	k úhrade spolu v EUR
				Nájomné	nájomné*			
4551133901/01	1.8.2024 do 31.8.2024	25.7.2024	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/02	1.9.2024 do 30.9.2024	25.8.2024	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/03	1.10.2024 do 31.10.2024	25.9.2024	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/04	1.11.2024 do 01.11.2024	25.10.2024	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/05	1.12.2024 do 31.12.2024	25.11.2024	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/06	1.1.2025 do 31.1.2025	25.12.2024	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/07	1.2.2025 do 29.2.2025	25.1.2025	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/08	1.3.2025 do 31.3.2025	25.2.2025	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/09	1.4.2025 do 30.4.2025	25.3.2025	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/10	1.5.2025 do 31.5.2025	25.4.2025	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/11	1.6.2025 do 30.6.2025	25.5.2025	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
4551133901/12	1.7.2025 do 31.7.2025	25.6.2025	1	655,00 €	655,00 €	0,00 €	0,00 €	655,00
								7860,00

Byt: č. 53-D, I. [redacted]

V Bratislave dňa 18.9.2023

Za Prenajímateľa:

[redacted]  
Dostupný Domov, j.s.a.  
JUDr. Zdenka Polednáková  
predseda predstavenstva

\* dodanie služby je podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov (hodnoty oslobodenou službou).

