

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov a zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.

Prenajímateľ: **Obec Čermany**
Čermany 182
956 08 Čermany

Zastúpená : **starostom obce Radovanom Bobulom**
(ďalej len prenájomca)

bankové spojenie: **Prima Banka a.s. Topoľčany**

č.ú.: **0898627001/5600**

IBAN: **SK54 5600 0000 0008 9862 7001**

IČO: **00699152**

DIČ: **2021234512**

2.

Nájomca: **OZ Rodáci**
Čermany 182
956 08 Čermany

Zastúpená: **predsedom Ing. Petrom Sedmákom**
(ďalej len nájomca)

IČO: **42427657**

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Topoľčanoch – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v kat. území Čermany, na LV č. 208 a to budovy č.182, na parc.č. 200/6, dáva do prenájmu nájomcovi ostatné priestory .

2/ Predmetom zmluvy je prenájom Ostatných priestorov – Amfiteátra o výmere 2497 m2 podlahovej plochy

Článok III. Účel nájmu

1/ Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. II., tejto zmluvy ako priestory za účelom kultúrnej činnosti, spoločenských a športových hier a hudobných programov.

2/ V čase podpísania tejto zmluvy sú priestory uvedené v článku II vo vyhovujúcom stave.

Článok IV.
Doba nájmu

1/ Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.06.2023 do 31.12.2023.**

Článok V.
N á j o m n é

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane prevádzkových nákladov za prenajaté priestory – Amfiteátra vo výške 830,00 €. Prenajatá plocha predstavuje výmeru 2497m².

Výpočet nájomného: paušálne : 830,00 €

2/ Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť jednorazovo 830,00 Eur do konca marca nasledujúceho roka , na účet vedený vo Prima Banka a.s. pobočka Topoľčany,
IBAN : SK54 5600 0000 0008 9862 7001 alebo do pokladne v hotovosti.

Článok VI.
Ďalšie ustanovenia

1/ Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

2/ Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a v nich umiestnené zariadenia tak, aby nevznikla škoda a je povinný uviesť prenajaté priestory po skončení nájmu do pôvodného stavu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1/ Obsah tejto zmluvy možno meniť len písomnou formou odsúhlasených dodatkov.

2/ Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.

3/ Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

4/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom po jej zverejnení Obcou Čermany.

V Čermanoch, dňa 30.05.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: