

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o náíme a podnáíme nebytových priestorov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“ alebo „**Zmluva**“)

Prenajímateľ: Slovenská republika, zastúpená
Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda

IČO: 30 844 363

IČ DPH: SK2020296487

DIČ: 2020296487

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0012 6115

SWIFT: SPSRSKBA

„Prenajímateľ“ je zdaniteľnou osobou len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

Nájomca:

Sídlo:	Tranzit s.r.o. Hontianske Nemce 352, 962 65 Hontianske Nemce
Štatutárny orgán:	Mgr. Pavel Roziak
IČO:	50 710 451
IČ DPH:	SK2120452400
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s.
IBAN:	SK23 6500 0000 0000 2057 3543
SWIFT:	POBNSKBA
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 31443/S	

Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“ uzatvárajú Zmluvu v nasledujúcom znení:

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky bližšie špecifikovaného v čl. II bode 1 tejto Zmluvy.
2. Nebytové priestory vymedzené v čl. II bode 1 tejto Zmluvy sú podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. Zákon národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“) rozhodnutím Prenajímateľa označené za dočasne prebytočný majetok štátu, ktorý Prenajímateľovi ako správcovi dočasne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory za účelom vykonávania mimoškolskej vzdelávacej činnosti (praktické a teoretické vyučovanie zvrátenia) a to:

Stavby, zapísané na LV č. 1732, vedenom Okresným úradom Krupina, obec Hontianske Nemce, katastrálne územie Hontianske Nemce:

Stavba so súpisným č. 259, popis stavby: autodielná, postavená na pozemku parcely registra KN „C“ s parcelným číslom 1028/42 (ďalej len „**Autodielná**“),

Stavba so súpisným č. 259, popis stavby: prevádzková budova, vrátnica a váha, postavená na pozemku parcely registra KN „C“ s parcelným číslom 1028/25 (ďalej len „**Prevádzková budova**“),

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi časť miestnosti na prvom nadzemnom podlaží v Autodielni o výmere 30 m² a miestnosť na prvom nadzemnom podlaží v Prevádzkovej budove o výmere 16 m². Nebytové priestory sú spolu o výmere 46 m² (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

2. Označenie Predmetu nájmu je bližšie špecifikované v kópii katastrálnej mapy z katastrálneho portálu, ktorý tvorí Prílohu číslo 1 k Zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje za dočasné užívanie Predmetu nájmu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi podľa čl. IV tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výhradne na účely dohodnuté v bode 1 tohto článku. V prípade, že Nájomca bude Predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že Predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
6. Prenajímateľ je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 582/2004 Z. z.**“) daňovníkom dane z nehnuteľností. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu uhradí Prenajímateľovi daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z., a to na základe písomnej výzvy Prenajímateľa s príslušnou alikvotnou časťou dane. Nájomca sa zaväzuje daň za Predmet nájmu uhradiť Prenajímateľovi v lehote splatnosti uvedenej v písomnej výzve.

7. Nájomca vyhlasuje, že je dostatočne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, ktorý zodpovedá účelu nájmu dohodnutému v bode 4 tohto článku Zmluvy a v takomto stave ho od Prenajímateľa preberá do dočasného užívania.

Článok III Doba nájmu

Doba nájmu vzťahujúca sa na Predmet nájmu je dohodnutá na dobu určitú a to na päť **(5) rokov**, ktorá začne plynúť **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**.

Článok IV Nájomné a prevádzkové náklady Platobné podmienky Finančná zábezpeka

1. Výška trhového nájomného podľa § 13 zákona o správe majetku štátu, bola stanovená s prihliadnutím na Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hontianske Nemce, podľa ktorého je trhové nájomné za nehnuteľnosti a to nezateplené budovy určené stanovené vo výške 8,30 EUR/m²/rok. Cenová ponuka Nájomcu bola komisiou vymenovanou štatutárnym orgánom Prenajímateľa vyhodnotená ako najvyššie ponúknuté trhové nájomné, ktoré je zároveň primerané v zmysle ponuky zverejnenej Prenajímateľom na portáli www.ropk.sk dňa 23.10.2019.
2. Dohodnutá výška nájomného, s prihliadnutím na bod 1 tohto článku Zmluvy a ponuky Nájomcu doručenej dňa 28.10.2019, je **8,30 EUR/1m²/rok** (slovom: osem eur a tridsať centov). Pri celkovej prenajatej ploche spolu o výmere 46 m² a predstavuje ročné nájomné spolu za prenajaté plochy sumu 381,80 EUR (slovom: tristoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov), čo po zaokrúhlení predstavuje sumu 382,00 Eur (slovom: tristoosemdesiatdva eur). Pre účely tejto Zmluvy denné nájomné predstavuje sumu **1,0466 EUR**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné vopred v polročných splátkach v sume 191,00 EUR (slovom: jednostodevädťdesiatjeden eur), najneskôr v posledný pracovný deň pred začatím nasledujúceho kalendárneho polroka nájmu, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca príslušného kalendárneho polroka nájmu, Nájomca uhradí Prenajímateľovi do desiatich (10) dní odo dňa doručenia tejto platnej a účinnej Zmluvy Nájomcovi. Nájomné sa považuje za zaplatené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa. Ak Nájomca nezaplatil splatné nájomné napriek tomu, že bol písomne upomenutý najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto písomnej výzvy, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Prevádzkové náklady za Predmet nájmu boli stanovené vo výške 1,6089 Eur/1m²/1rok, čo pri celkovej prenajatej ploche 46 m² predstavuje sumu 74,01 Eur/46 m²/1rok. Úhrada za prevádzkové náklady bude realizovaná po uplynutí kalendárneho roka nájmu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa doručenia Nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania ktorejkoľvek z nich sa uplatní úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

6. Na zabezpečenie splatného nájomného, prevádzkových nákladov a ich príslušenstva (najmä úrokov z omeškania) má Prenajímateľ predmetu nájmu podľa § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka záložné právo k hnutelným veciam, ktoré Nájomca vnesie do Predmetu nájmu a patria Nájomcovi.
7. Nájomca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 191,00 EUR (ďalej len „**Zábezpeka**“) na bankový účet Prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK71 8180 0000 0070 0027 7925, SWIFT: SPSRSKBA najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy. V prípade, ak Nájomca povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní ani v dodatočnej lehote pätnásť (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy nie sú dotknuté nároky Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej Nájomcom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Nájomca omešká s úhradou finančnej Zábezpeky a na účet Prenajímateľa ju neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu Prenajímateľom podľa bodu 7 tohto článku, Prenajímateľ vyúčtuje Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 25 % z dohodnutej sumy finančnej Zábezpeky. Sankcia podľa predchádzajúcej vety sa nepoužije, ak Prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy podľa bodu 7 tohto článku.
9. S prihliadnutím na ustanovenia bodov 11 a 13 tohto článku, Prenajímateľ bude Zábezpeku priebežne počas celej doby nájmu a počas 60 (šesťdesiatich) dní po jej uplynutí (alebo ukončení z akéhokoľvek dôvodu) držať (bez zodpovednosti Prenajímateľa za akékoľvek prípadné úročenie sumy predstavujúcej Zábezpeku) ako záruku plnenia všetkých (i) záväzkov a povinností Nájomcu, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, (ii) ostatných podmienok tejto Zmluvy, a (iii) povinností Nájomcu, ktoré mu v súvislosti s touto Zmluvou vyplývajú z príslušných právnych predpisov (ďalej len „**Zabezpečené záväzky**“).
10. S prihliadnutím na ustanovenia bodu 12 tohto článku sa musí výška Zábezpeky v každom okamihu doby stanovenej v bode 9 tohto článku rovnať sume 191,00 EUR.
11. Bez obmedzenia povinnosti Nájomcu dodržiavať a plniť si povinnosti v súlade s touto Zmluvou a bez akýchkoľvek obmedzení akýchkoľvek ďalších práv Prenajímateľa na nápravu, je Prenajímateľ oprávnený použiť celú Zábezpeku alebo akúkoľvek jej časť za účelom uspokojenia akýchkoľvek Zabezpečených záväzkov, ktoré sú splatné alebo inak neuhradené zo strany Nájomcu. Ak Prenajímateľ použije Zábezpeku alebo akúkoľvek jej časť, je povinný o tom písomne informovať Nájomcu.
12. Do pätnásť (15) dní od doručenia oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi podľa bodu 11 tohto článku je Nájomca povinný doplniť na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 7 tohto článku použitú výšku Zábezpeky.
13. Po uplynutí doby nájmu alebo v prípade ukončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Prenajímateľ oprávnený použiť Zábezpeku na uspokojenie akejkoľvek pohľadávky, ktorú má voči Nájomcovi. V prípade, že Prenajímateľ nepoužije celú Zábezpeku na účely podľa bodu 9 alebo 13 tohto článku, uvoľní Zábezpeku (alebo jej zvyšnú časť) Nájomcovi do šesťdesiatich (60) dní po skončení doby nájmu, za predpokladu splnenia všetkých záväzkov, povinností, podmienok a dohôd, ktoré sa uvádzajú v tejto Zmluve alebo ktoré vzniknú alebo existujú v súvislosti s touto Zmluvou. O vrátenie Zábezpeky požiada Nájomca písomne.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť výšku nájomného v závislosti od miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej

republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, a to výlučne formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav Predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje fyzicky odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu (ďalej len „Preberací protokol“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu nájmu udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený, aby za účelom kontroly účelu užívania Predmetu nájmu a/alebo vykonania opráv mal počas doby trvania nájmu prístup k/do Predmetu nájmu bezodkladne po písomnom požiadaní (e-mailom, telefonicky), a to najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia žiadosti. Kontroly vykonanej Prenajímateľom sa musí zúčastniť oprávnený/poverený zástupca Nájomcu.
6. Prenajímateľ je oprávnený, aby za účelom obhliadky Predmetu nájmu budúcim Nájomcom (záujemcom o nájom), resp. budúcim kupujúcim (záujemcom o kúpu), mali tieto osoby počas doby nájmu prístup k/do Predmetu nájmu bezodkladne po písomnom požiadaní (e-mailom, telefonicky), najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia žiadosti Nájomcovi a to v sprievode oprávneného zástupcu Prenajímateľa. Umožnenie prístupu podľa predchádzajúcej vety sa uskutoční len v prípade podania výpovede alebo pri odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo najviac tri (3) mesiace pred skončením doby nájmu dohodnutej touto Zmluvou.
7. Prenajímateľ má nárok na zaplatenie nájomného a prevádzkových nákladov aj počas obdobia vykonávania opráv a údržby Predmetu nájmu.
8. Pre vylúčenie pochybností, Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku Nájomcu nachádzajúcom sa v Predmete nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v stave primeranom povahe a hospodárskemu určeniu nehnuteľnosti, ktorým nedôjde k opotrebeniu Predmetu nájmu nad obvyklú mieru a počas nájmu ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave (t. j. vykonávať bežnú každodennú údržbu, obnovu a opravy predmetu nájmu vrátane, upratovania a čistenia, maliarskych prác, starostlivosti o akékoľvek vnútorné časti predmetu nájmu s primerane potrebnou pravidelnosťou). Za bežnú údržbu a drobné opravy sa považujú tie, ktorých zabezpečenie nepresiahne sumu 165,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatpäť eur).
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy ani v minimálnom rozsahu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, s tým, že Nájomca je povinný s znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv, ako aj na udržiavanie veci. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
4. Nájomca počas trvania tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu nájmu na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vzťahujúcich sa na ochranu životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, civilnú obranu a požiaru ochranu. Nájomca je povinný uskutočňovať opatrenia a povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov podľa predchádzajúcej vety výlučne na svoje náklady.
5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu a majetku Prenajímateľa činnosťou Nájomcu, jeho zamestnancov alebo tretích osôb, ktoré sa zdržujú v Predmete nájmu na základe pokynov Nájomcu alebo s jeho vedomím.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo akejkoľvek inej dispozícii tretej osobe. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto bodu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného dohodnutého touto Zmluvou za každý i začatý mesiac trvania zmluvného vzťahu Nájomcu s treťou osobou a Prenajímateľ je súčasne oprávnený okamžite od tejto Zmluvy odstúpiť. Dojednaním o zmluvnej pokute podľa predchádzajúcej vety zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.
7. V prípade, ak Nájomca poruší záväzky uvedené v tomto článku Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený /aj kumulatívne/
 - a. požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 3–násobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, s výnimkou bodu 6 tohto článku, v ktorom je výška zmluvnej pokuty dojednaná osobitne, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté,
 - b. odstúpiť od Zmluvy,
 - c. požadovať navrátenie do pôvodného stavu /*restitutio in integrum*/ na náklady Nájomcu, bez zbytočného odkladu.

Článok VII

Odovzdanie a vrátenie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje fyzicky odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, formou písomného Preberacieho protokolu Písomný preberací protokol spíše Prenajímateľ s Nájomcom aj pri vrátení Predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Preberacom protokole pri odovzdaní Predmetu nájmu bude okrem identifikačných údajov týkajúcich sa predmetu nájmu podľa listu vlastníctva a tejto zmluvy uvedené predovšetkým:
 - a) pri fyzickom odovzdaní Prenajímateľom do nájmu - popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi, a súhlas nájomcu, že ho v tomto stave preberá,
 - b) pri vrátení Nájomcom z nájmu - popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho vrátenia Prenajímateľovi,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu, meno, priezvisko, funkciu a podpisy k tomu poverených/splnomocnených zástupcov oboch zmluvných strán.

3. Preberací protokol pri odovzdaní do nájmu a vrátení z nájmu spíšu Zmluvné strany v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Prenajímateľ a jeden (1) Nájomca.
4. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný najneskôr do 16,00 hod. v deň, keď nájom dohodnutý touto zmluvou končí, Predmet nájmu vypratať. Prenajímateľ je povinný prevziať Predmet nájmu od Nájomcu, najneskôr na druhý (2) deň po vyprataní Predmetu nájmu. Pri nesplnení povinnosti podľa prvej vety sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vyprataním Predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky a akékoľvek škody vzniknuté na Predmete nájmu až do jeho odovzdania Prenajímateľovi prostredníctvom Preberacieho protokolu.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v čl. III tejto Zmluvy. Ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy (§ 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka) sa v súlade s § 13 ods. 2 zákona o správe majetku štátu nepoužije.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III Zmluvy nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto Zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Dohoda musí mať výlučne písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a všetky vzájomné záväzky musia byť ku dňu ukončenia Zmluvy dohodou vyrovnané, inak je dohoda absolútne neplatná.
4. Prenajímateľ i Nájomca môžu písomne vypovedať Zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo zákonom ustanovených dôvodov. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak tak ustanovuje zákon alebo táto zmluva a v prípade ak:
 - a) Nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - b) Nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Predmet nájmu vypratať,
 - g) Prenajímateľ Predmet nájmu nevyhnutne potrebuje na plnenie svojich úloh uložených mu zákonom.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
7. Účinky okamžitého odstúpenia od Zmluvy podľa bodu 5 a 6 tohto článku nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

8. Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom Predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je Nájomcom právnická osoba.
 - c) výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; v takom prípade je výpovedná lehota tri (3) mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak medzi zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie.
2. Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručení v deň, keď pošta zásielku odosielateľovi vráti späť ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Prenajímateľ a Nájomcu o jej zverejnení bezodkladne upovedomí e-mailom na e-mailovú adresu Nájomcu motorest@motorest-tranzit.sk.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.
4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu, zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach

potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho bodu.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia dostane Prenajímateľ, 1 vyhotovenie dostane ochraňovateľ spoločnosť Poľnonákup TATRY, a.s. jedno (1) Nájomca a jedno (1) vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu na kópii katastrálnej mapy z katastrálneho portálu,
 - Príloha č. 2 – list vlastníctva č. 1732 z katastrálneho portálu.
12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej, určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa

V dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

.....
Mgr. Pavel Roziak
konateľ spoločnosti